



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-08-15

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1488/2024

Vigencia del 15 de AGOSTO del 2024 al 15 de AGOSTO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
[REDACTED]						[REDACTED]							[REDACTED]
UBICACION DE LA OBRA													
Ubicación / Calle: CARRET. FEDERAL MÉXICO-VERACRUZ						No.: KM.433+700							
Lote: 703 CATASTRAL						Manzana: 007 CAT				C.P.: 00000			
Referencia: ESQ. BLVD. PORTUARIO KM.13.5													
Colonia / Fraccionamiento:						EX-EJIDO VALENTE DÍAZ (CONGREG. DELFINO VICTORIA)							
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ													

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: TUBOS DE ACERO DE MÉXICO, S.A.			
Calle: CARRET. MÉXICO-VERACRUZ		No Ext.: KM. 433.7	
Colonia: DELFINO VALENZUELA (TEJERÍA)		Localidad: VERACRUZ	
		No. Int.: _____	
		Teléfono: 2292660555	

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA				CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
X	Obra Nueva	44.53	m2	Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1435/2023			
	Ampliación		m2	Uso de Suelo Autorizado: INDUSTRIAL:PLANTA DE ELABORACIÓN DE TUBERÍA Y ACCESORIOS VARIOS DE ACERO			
	Regularización		m2	Alineamiento: 1,115.89 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 70.00 %			
	Revalidación		m2	(frente) C.U.S.: 210.00 %			
	Remodelación		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 44.53 m2			
	Licencia para Antenas		h	DESTINO AUTORIZADO: _____			
	Reposición de Losa		m2	COPLES 3 NAVE NORTE (EMAG)			
	Movimiento de Tierra		m2	Número de Niveles: 1(PLANTA BAJA)			
	Bardas		m1	Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: 0			
	Cisterna		m3	Observaciones: _____			
	Patios Descubiertos		m2	SALDO A FAVOR \$2106.00			
X	Registro de Planos	7	No	Folio Ventanilla: TDU-LMA-1431 Recibos: 20221103/22/00077, 20240815/10/00015			
	Cambio de Proyecto						
	Otros						

DATOS DE PERITOS			SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA		PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ING. ALFONSO LUNA HERRERA		Nombre: ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO	
Cédula Profesional: 1305921		Ced. Prof.: 3492906 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SOSJ-006-11	
Reg. Municipal: PRO-LUHA-144-13		Nombre: _____	
Registro S.S.A.: 08SSV169		Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Nombre: _____		Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	



Capturo: jrivera

AUTORIZACIÓN

*[Signature]*  
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

*[Signature]*  
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

*[Signature]*  
MTRA. KARLA MENA HERMIDA  
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO