



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-08-15

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1489/2024

Vigencia del 15 de AGOSTO del 2024 al 15 de AGOSTO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL						CODIGO QR			
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: CARRET. FEDERAL MÉXICO-VERACRUZ No.: KM.433+700  
 Lote: 703 CATASTRAL Manzana: 007 CAT C.P.: 00000  
 Referencia: ESQ. BLVD. PORTUARIO KM.13.5  
 Colonia / Fraccionamiento: EX-EJIDO VALENTE DÍAZ (CONGREG. DELFINO VICTORIA)  
 Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: TUBOS DE ACERO DE MÉXICO, S.A.  
 Calle: CARRET. MÉXICO-VERACRUZ No Ext.: KM. 433.7 No. Int.:  Teléfono: 2292660555  
 Colonia: DELFINO VALENZUELA (TEJERÍA) Localidad: VERACRUZ

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: <u>DOPDU/SDDU/OT/US/1435/2023</u>	
X	Obra Nueva	42.14	m2	Uso de Suelo Autorizado: <u>INDUSTRIAL:PLANTA DE ELABORACIÓN DE TUBERÍA Y ACCESORIOS VARIOS DE ACERO</u>
	Ampliación		m2	
	Regularización		m2	Alineamiento: <u>1.115.89</u> mts. lin. C.A.S.: <u>0.00</u> % C.O.S.: <u>70.00</u> % (frente) C.U.S.: <u>210.00</u> %
	Revalidación		m2	
	Remodelación		m2	<b>SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA:</b> <u>42.14</u> m2
	Licencia para Antenas		h	<b>DESTINO AUTORIZADO:</b> <u>PTA-FESF TECHO</u>
	Reposición de Losa		m2	
	Movimiento de Tierra		m2	
	Bardas		m1	Número de Niveles: <u>1(PLANTA BAJA)</u>
	Cisterna		m3	Área de Estacionamiento: <u>0.00</u> m2. No. de Cajones: <u>0</u>
	Patios Descubiertos		m2	Observaciones: <u>SALDO A FAVOR \$2102.00</u>
X	Registro de Planos	4	No	
	Cambio de Proyecto			
	Otros			

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: <u>ING. ALFONSO LUNA HERRERA</u>	Nombre: <u>ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO</u>
Cédula Profesional: <u>1305921</u>	Ced. Prof.: <u>3492906</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-EST-SOSJ-006-11</u>
Reg. Municipal: <u>PRO-LUHA-144-13</u>	Nombre: _____
Registro S.S.A.: <u>08SSV169</u>	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
	Nombre: _____
	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____

SELLO



Capturo: jrvera

AUTORIZACIÓN

Catalina Ramirez Lara  
 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
 COORDINADORA DE CONTROL URBANO

Julio César Torres Sánchez  
 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Karla Mena Hermida  
 MTRA. KARLA MENA HERMIDA  
 SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO