



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-08-15

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1491/2024

Vigencia del 15 de AGOSTO del 2024 al 15 de AGOSTO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: <u>CARRET. FEDERAL MÉXICO-VERACRUZ</u> No.: <u>KM.433+700</u>														
Lote: <u>703 CATASTRAL</u> Manzana: <u>007 CAT</u> C.P.: <u>00000</u>														
Referencia: <u>ESQ. BLVD. PORTUARIO KM.13.5</u>														
Colonia / Fraccionamiento: <u>EX-EJIDO VALENTE DÍAZ (CONGREG. DELFINO VICTORIA)</u>														
Municipio / Localidad: <u>VERACRUZ VERACRUZ</u>														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre:	<u>TUBOS DE ACERO DE MÉXICO, S.A.</u>		
Calle:	<u>CARRET. MÉXICO-VERACRUZ</u>	No Ext.:	<u>KM. 433.7</u>
Colonia:	<u>DELFINO VALENZUELA (TEJERÍA)</u>	No. Int.:	<u></u>
		Localidad:	<u>VERACRUZ</u>
		Teléfono:	<u>2292660555</u>

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: <u>DOPDU/SDDU/OT/US/1435/2023</u>	
<input checked="" type="checkbox"/> Obra Nueva	<u>1,684.48</u> m2	Uso de Suelo Autorizado: <u>INDUSTRIAL:PLANTA DE ELABORACIÓN DE TUBERÍA Y ACCESORIOS</u>	
<input type="checkbox"/> Ampliación	<u></u> m2	<u>VARIOS DE ACERO</u>	
<input type="checkbox"/> Regularización	<u></u> m2	Alineamiento: <u>1,115.89</u> mts. lin. C.A.S.: <u>0.00</u> % C.O.S.: <u>70.00</u> %	
<input type="checkbox"/> Revalidación	<u></u> m2	<u>(frente)</u> C.U.S.: <u>210.00</u> %	
<input type="checkbox"/> Remodelación	<u></u> m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: <u>1,684.48</u> m2	
<input type="checkbox"/> Licencia para Antenas	<u></u> h	DESTINO AUTORIZADO: <u>ACERÍA-Mrf TECHO Y LOSA</u>	
<input type="checkbox"/> Reposición de Losa	<u></u> m2		
<input type="checkbox"/> Movimiento de Tierra	<u></u> m2		
<input type="checkbox"/> Bardas	<u></u> ml	Número de Niveles: <u>1(PLANTA BAJA)</u>	
<input type="checkbox"/> Cisterna	<u></u> m3	Área de Estacionamiento: <u>0.00</u> m2. No. de Cajones: <u>0</u>	
<input type="checkbox"/> Patios Descubiertos	<u></u> m2	Observaciones: <u></u>	
<input checked="" type="checkbox"/> Registro de Planos	<u>50</u> No		
<input type="checkbox"/> Cambio de Proyecto	<u></u>		
<input type="checkbox"/> Otros	<u></u>	Folio Ventanilla: <u>TDU-LMA-1433 Recibos: 20221103/22/00074, 20240815/10/00015</u>	

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: <u>ING. ALFONSO LUNA HERRERA</u>	Nombre: <u>ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO</u>	
Cédula Profesional: <u>1305921</u>	Ced. Prof.: <u>3492906</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-EST-SOSJ-006-11</u>	
Reg. Municipal: <u>PRO-LUHA-144-13</u>	Nombre: <u></u>	
Registro S.S.A.: <u>08SSV169</u>	Ced. Prof.: <u></u> Reg. Mpal.: <u></u>	
Capturo: <u>irivera</u>	Nombre: <u></u>	
	Ced. Prof.: <u></u> Reg. Mpal.: <u></u>	

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO