



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-08-20

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1495/2024

Vigencia del 20 de AGOSTO del 2024 al 20 de AGOSTO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	ME5	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: AVENIDA DR. RAFAEL CUERVO No.: 293															
Lote: 12 Manzana: 1 C.P.: 00000															
Referencia: ESQUINA ADOLFO RUIZ CORTINEZ															
Colonia / Fraccionamiento: MARÍA ESTHER ZUNO DE ECHEVERRIA															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: EVA MUÑOZ SÁNCHEZ			
Calle:		No Ext.:	No. Int.:
Colonia:		Localidad:	Teléfono:

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: DOPDU /SDDU/OT/US/1718/2024	
☒ Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL	
☒ Ampliación	184.10	Alineamiento: 24.00 mts. lin. C.A.S.: 6.00 % C.O.S.: 100.00 %	
☒ Regularización	44.70	(frente) C.U.S.: 178.75 %	
☐ Revalidación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 228.80 m2	
☐ Remodelación	m2	DESTINO AUTORIZADO: 5 LOCALES COMERCIALES	
☐ Licencia para Antenas	h	Número de Niveles: 2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
☐ Reposición de Losa	m2	Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: 0	
☐ Movimiento de Tierra	m2	Observaciones:	
☐ Bardas	ml	Folio Ventanilla: TDU-LMA-1446 Recibos: 20240820/09/00016	
☐ Cisterna	m3		
☐ Patios Descubiertos	m2		
☒ Registro de Planos	5		
☐ Cambio de Proyecto	No		
☐ Otros			

DATOS DE PERITOS		SELLO DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO	Nombre:	
Cédula Profesional: 1176894	Ced. Prof.:	
Reg. Municipal: PRO-CAPC-059-11	Reg. Mpal.:	
Registro S.S.A.: 738	Nombre:	
	Ced. Prof.:	
	Reg. Mpal.:	
Capturo: gespinoza		

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO