



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-08-28

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1503/2024

Vigencia del 28 de AGOSTO del 2024 al 28 de AGOSTO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: NORTE 7 No.: 186															
Lote: FRACC. B DEL LOTE 372 Manzana: 30 C.P.: 00000															
Referencia: AVENIDA PONIENTE 1 Y AVENIDA ORIENTE 2															
Colonia / Fraccionamiento: ADOLFO RUIZ CORTINES															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: ROBERTA HERNÁNDEZ TORALES			
Calle:		No Ext.:	No. Int.:
Colonia:		Localidad:	Teléfono:

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			
☐	Obra Nueva	m2	Licencia de Uso de Suelo: N/A
☐	Ampliación	m2	Uso de Suelo Autorizado: N/A
☒	Regularización	155.48 m2	Alineamiento: 5.00 mts. lin. C.A.S.: 13.00 % C.O.S.: 64.00 %
☐	Revalidación	m2	C.U.S.: 140.00 %
☐	Remodelación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 155.48 m2
☐	Licencia para Antenas	h	DESTINO AUTORIZADO:
☐	Reposición de Losa	m2	CASA HABITACION
☐	Movimiento de Tierra	m2	
☒	Bardas	22.50 m1	Número de Niveles: 2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)
☐	Cisterna	m3	Área de Estacionamiento: 16.50 m2. No. de Cajones: 1
☐	Patios Descubiertos	m2	Observaciones:
☒	Registro de Planos	2 No	
☐	Cambio de Proyecto		
☐	Otros		
Folio Ventanilla: TDU-LMA-1455 Recibos: 20240828/13/00001			

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Cédula Profesional: 5941566	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Reg. Municipal: PCRO-ARQ-CARA-011-12	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Registro S.S.A.: DPRS-0126	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Capturo: gespinoza		

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO