



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-08-30

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1507/2024

Vigencia del 30 de AGOSTO del 2024 al 30 de AGOSTO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL						CODIGO QR			
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
[REDACTED]														[REDACTED]	
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: AVENIDA DR. HOMERO DÍAZ No.: 275															
Lote: 12 Manzana: 9 C.P.: 00000															
Referencia: ADOLFO RUIZ CORTINES Y NORTE 3															
Colonia / Fraccionamiento: MARÍA ESTHER ZUNO DE ECHEVERRÍA															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: JESÚS GABRIEL VALERIO PASTELIN Y COPROP			
Calle: [REDACTED]		Teléfono: [REDACTED]	
Colonia: [REDACTED]		Localidad: [REDACTED]	
No Ext.: [REDACTED]		No. Int.: [REDACTED]	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			
X	Obra Nueva	185.96	m2
	Ampliación		m2
	Regularización		m2
	Revalidación		m2
	Remodelación		m2
	Licencia para Antenas		h
	Reposición de Losa		m2
	Movimiento de Tierra		m2
X	Bardas	14.20	m1
	Cisterna		m3
	Patios Descubiertos		m2
X	Registro de Planos	3	No
	Cambio de Proyecto		
	Otros		
Licencia de Uso de Suelo: N/A			
Uso de Suelo Autorizado: N/A			
Alineamiento: 8.00 mts. lin. C.A.S.: 15.20 % C.O.S.: 77.90 % (frente) C.U.S.: 153.72 %			
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 185.96 m2			
DESTINO AUTORIZADO: CASA HABITACIÓN			
Número de Niveles: 2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
Área de Estacionamiento: 13.75 m2. No. de Cajones: 1			
Observaciones:			
Folio Ventanilla: TDU-LMA-1458 Recibos: 20240830/13/00019			

DATOS DE PERITOS			SELLO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO 2022 - 2025
PERITO RESPONSABLE DE OBRA		PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ARQ. FELIPE ARMANDO LÓPEZ CASTRO		Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Cédula Profesional: 1096868 Reg. Municipal: PRO-LOCF-026-11 Registro S.S.A.: 347		Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____		Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

Catalina Ramírez Lara
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

Julio César Torres Sánchez
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Karla Mena Hermida
MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO