



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-09-02

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1509/2024

Vigencia del 02 de SEPTIEMBRE del 2024 al 02 de SEPTIEMBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL						CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
[REDACTED]						[REDACTED]						[REDACTED]	
UBICACION DE LA OBRA													
Ubicación / Calle: AVENIDA DIGNIDAD No.: 25													
Lote: 1-D Manzana: 11 C.P.: 00000													
Referencia: AGUSTÍN YAÑEZ Y DERECHO DE VÍA DEL F.F.C.C													
Colonia / Fraccionamiento: POPULARES													
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ													

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: RAMAK, S.A DE C.V			
Calle: EMPARAN		No Ext.: 744	
Colonia: CENTRO		Localidad: VERACRUZ	
		No. Int.: _____	
		Teléfono: 2293632406	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1872/2024	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obra Nueva	435.80	m2
<input type="checkbox"/>	Ampliación		m2
<input type="checkbox"/>	Regularización		m2
<input type="checkbox"/>	Revalidación		m2
<input type="checkbox"/>	Remodelación		m2
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas		h
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa		m2
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra		m2
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	8.20	m1
<input checked="" type="checkbox"/>	Cisterna	11.20	m3
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos		m2
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	10	No
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto		
<input type="checkbox"/>	Otros		
		Uso de Suelo Autorizado: HABITACIONAL	
		Alineamiento: 7.00 mts. lin. C.A.S.: 11.00 % C.O.S.: 76.57 %	
		(frente) C.U.S.: 208.28 %	
		SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 435.80 m2	
		DESTINO AUTORIZADO: 3 DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO	
		Número de Niveles: 4 (PLANTA BAJA Y 3 NIVELES)	
		Área de Estacionamiento: 55.00 m2. No. de Cajones: 4	
		Observaciones:	
		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1460 Recibos: 20240902/49/00003	

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ARQ. MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA	Nombre: ING. OSWALDO CRUZ DOMINGUEZ	
Cédula Profesional: 4335598	Ced. Prof.: 6998716 Reg. Mpal.: PCRO-EST-CUDO-031-24	
Reg. Municipal: PRO-AOAM-254-023	Nombre: ING. GUSTAVO MENDOZA BARRON	
Registro S.S.A.: DPRS-712	Ced. Prof.: 4777855 Reg. Mpal.: PCRO-INS-MEBG-029-21	
	Nombre: _____	
	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN		
 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO	 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	 MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO