



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-09-05

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1513/2024

Vigencia del 05 de SEPTIEMBRE del 2024 al 05 de SEPTIEMBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR		
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: AVENIDA DE LOS PÁJAROS No.: 238
Lote: FRACCION "B" DE LA FRACCIÓN 1 Manzana: 181 CAT C.P.: 00000
Referencia: AVENIDA SANTA MÓNICA Y BOULEVARD DE LOS PATOS
Colonia / Fraccionamiento: COLINAS DE SAN JORGE
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: GUADALUPE GÓMEZ MACIAS
Calle: No Ext.: No. Int.: Teléfono:
Colonia: Localidad:

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/0138/2022	
☒	Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL	
☒	Ampliación	184.27	Alineamiento: 70.00 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 70.00 % (frente) C.U.S.: 280.00 %	
☐	Regularización			
☐	Revalidación			
☐	Remodelación		SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 184.27 m2	
☐	Licencia para Antenas		DESTINO AUTORIZADO:	
☐	Reposición de Losa		8 LOCALES COMERCIALES PARA RENTA	
☐	Movimiento de Tierra			
☒	Bardas	27.90	Número de Niveles: 1(PLANTA BAJA)	
☒	Cisterna	5.00	Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: 0	
☐	Patios Descubiertos		Observaciones:	
☒	Registro de Planos	6	LIC ANT. CURB/0301/2022 FECHA: 01-07-22 SUP: 426.28 M2 /LIC ANT. CURB/0971/2023 FECHA:25-08-2023 SUP:158 M2	
☐	Cambio de Proyecto			
☐	Otros		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1465 Recibos: 20240905/18/00002	

DATOS DE PERITOS		SELLO	
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA		
Nombre: ING.MANUEL GARZA MORA	Nombre:		
Cédula Profesional: 1656975	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:		
Reg. Municipal: PRO-GAMM-001-11	Nombre:		
Registro S.S.A.: 912	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:		

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO