



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCION**

Fecha de Expedición:

2024-09-05

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1514/2024

Vigencia del 05 de SEPTIEMBRE del 2024 al 05 de SEPTIEMBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
[REDACTED]						[REDACTED]								
<b>UBICACION DE LA OBRA</b>														
Ubicación / Calle: AVENIDA GUADALUPE VICTORIA No.: 2939														
Lote: REMANENTE DE LOS L-15,17,19 Y PARC.DE 1 FRACC.L-1 Manzana: 40 C.P.: 00000														
Referencia: ESQUINA ESTEBAN MORALES														
Colonia / Fraccionamiento: CENTRO														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: AUTOMOTRIZ SERVA, S.A. DE C.V.			
Calle: TRUENO		No Ext.: 206	No. Int.: _____
Colonia: CAMPESTRE VILLAS DEL ALAMO		Localidad: VERACRUZ	
Teléfono: 2291122496			

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
<b>TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA</b>		Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1843/2024	
<input checked="" type="checkbox"/> Obra Nueva		Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL	
<input checked="" type="checkbox"/> Ampliación	942.60	m2	
<input checked="" type="checkbox"/> Regularización	159.08	m2	Alineamiento: 68.80 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 80.00 %
<input type="checkbox"/> Revalidación		m2	(frente) C.U.S.: 160.00 %
<input type="checkbox"/> Remodelación		m2	<b>SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA:</b> 1,101.68 m2
<input type="checkbox"/> Licencia para Antenas		h	<b>DESTINO AUTORIZADO:</b> OFICINA Y ALMACÉN DE REFACCIONES VEHICULARES
<input type="checkbox"/> Reposición de Losa		m2	
<input type="checkbox"/> Movimiento de Tierra		m2	
<input type="checkbox"/> Bardas		m1	Número de Niveles: 1 (PLANTA BAJA) Y MEZZANINE
<input checked="" type="checkbox"/> Cisterna	6.00	m3	Área de Estacionamiento: 55.00 m2. No. de Cajones: 18
<input type="checkbox"/> Patios Descubiertos		m2	Observaciones:
<input checked="" type="checkbox"/> Registro de Planos	17	No	
<input type="checkbox"/> Cambio de Proyecto			
<input type="checkbox"/> Otros			
Folio Ventanilla: TDU-LMA-1466 Recibos: 20240905/18/0003			

DATOS DE PERITOS		SELLO
<b>PERITO RESPONSABLE DE OBRA</b>	<b>PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA</b>	
Nombre: ARQ. EDUARDO QUINTAL CANO	Nombre: ING. JOSE ARTURO HERNANDEZ RUIZ	
Cédula Profesional: 5274110	Ced. Prof.: 267745 Reg. Mpal.: PRO-HERA-121-12	
Reg. Municipal: PRO-QUCE-163-14	Nombre: ING. JUAN MANUEL HERVES HERVES	
Registro S.S.A.: DPCS-0214	Ced. Prof.: 4827332 Reg. Mpal.: PCRO-INS-HEHJ-016-18	
Capturo: gespinoza	Nombre: _____	
	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	

AUTORIZACIÓN		
 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO	 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	 MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO