



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-09-12

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1523/2024

Vigencia del 12 de SEPTIEMBRE del 2024 al 12 de SEPTIEMBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
[REDACTED]														
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: AVENIDA COSTA DE LOS VINOS						No.: 305 ANT. 255								
Lote: 14						Manzana: 51				C.P.: 00000				
Referencia: PLAYA ESCONDIDA Y PLAYA LOS BARRILES														
Colonia / Fraccionamiento: ASTILLEROS														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: ANA LUCIA GUTIÉRREZ RAMÍREZ			
Calle: [REDACTED]		No Ext.: [REDACTED]	No. Int.: [REDACTED]
Colonia: [REDACTED]		Localidad: [REDACTED]	
Teléfono: [REDACTED]			

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: N/A	
<input checked="" type="checkbox"/> Obra Nueva		Uso de Suelo Autorizado: N/A	
<input checked="" type="checkbox"/> Ampliación	49.09	m2	
<input checked="" type="checkbox"/> Regularización	190.87	m2	
<input type="checkbox"/> Revalidación		m2	
<input type="checkbox"/> Remodelación		m2	
<input type="checkbox"/> Licencia para Antenas		h	
<input type="checkbox"/> Reposición de Losa		m2	
<input type="checkbox"/> Movimiento de Tierra		m2	
<input checked="" type="checkbox"/> Bardas	2.67	m1	
<input type="checkbox"/> Cisterna		m3	
<input type="checkbox"/> Patios Descubiertos		m2	
<input checked="" type="checkbox"/> Registro de Planos	3	No	
<input type="checkbox"/> Cambio de Proyecto			
<input type="checkbox"/> Otros			
		Alineamiento: 10.00 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 93.00 %	
		(frente) C.U.S.: 140.00 %	
		SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 239.96 m2	
		DESTINO AUTORIZADO: CASA HABITACIÓN	
		Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
		Área de Estacionamiento: 16.50 m2. No. de Cajones: 1	
		Observaciones:	
		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1474 Recibos: 20240912/26/00006	

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ARQ. SELENI LAURA LICONA TORRES	Nombre: _____	
Cédula Profesional: 13285247	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Reg. Municipal: PRO-LITS-253-023	Nombre: _____	
Registro S.S.A.: DPRS 705	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO