



VERA
CRUZ
NUESTRO PUERTO, NUESTRA CIUDAD

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-09-25

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1534/2024

Vigencia del 25 de SEPTIEMBRE del 2024 al 25 de SEPTIEMBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL						CODIGO QR			
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: AVENIDA GEMMA ODILA GARZÓN No.: 77
Lote: 7-A Manzana: 9-M C.P.: 00000
Referencia: RAQUEL LAVALLE Y EMMA ILLESCAS
Colonia / Fraccionamiento: VILLA RICA II
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: MARÍA TERESA RODRÍGUEZ PITALUA
Calle: No Ext.: No. Int.: Teléfono:
Colonia: Localidad:

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: N/A	
Obra Nueva		m2	Uso de Suelo Autorizado: N/A
Ampliación		m2	
Regularización	106.99	m2	Alineamiento: <u>0.00</u> mts. lin. C.A.S.: <u>0.00</u> % C.O.S.: <u>93.57</u> % (frente) C.U.S.: <u>180.00</u> %
Revalidación		m2	
Remodelación		m2	
Licencia para Antenas		h	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: <u>106.99</u> m2
Reposición de Losa		m2	DESTINO AUTORIZADO: <u>CASA HABITACIÓN</u>
Movimiento de Tierra		m2	
X Bardas	4.40	ml	Número de Niveles: <u>2</u> (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)
Cisterna		m3	Área de Estacionamiento: <u>15.00</u> m2. No. de Cajones: <u>1</u>
Patios Descubiertos		m2	
X Registro de Planos	1	No	Observaciones:
Cambio de Proyecto			
Otros			Folio Ventanilla: <u>TDU-LMA-1485 Recibos: 20240925/11/00003</u>

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	SELLO
Nombre: <u>ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA</u>	Nombre: _____	
Cédula Profesional: <u>5941566</u>	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Reg. Municipal: <u>PRO-CARA-119-12</u>	Nombre: _____	
Registro S.S.A.: <u>DPCS 0310</u>	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	

Captura: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO