



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-09-25

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1535/2024

Vigencia del 25 de SEPTIEMBRE del 2024 al 25 de SEPTIEMBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: CALZADA JORGE WASHINGTON No.: 641														
Lote: LOTE 11, PORCIÓN DEL L-12 Y FRACCIÓN DEL LOTE 12 Manzana: 13-A C.P.: 00000														
Referencia: ESQUINA AVENIDA CRISTÓBAL DE OLID														
Colonia / Fraccionamiento: REFORMA														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: LIGIA MÁNICA CORTÉS Y COPROP.			
Calle:		No Ext.:	No. Int.:
Colonia:		Localidad:	

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1785/2024	
Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL	
Ampliación	m2		
X Regularización	445.65	Alineamiento: 32.40 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 94.00 %	
Revalidación	m2	(frente) C.U.S.: 210.00 %	
Remodelación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 445.65 m2	
Licencia para Antenas	h	DESTINO AUTORIZADO:	
Reposición de Losa	m2	4 LOCALES COMERCIALES PARA RENTA Y 5 OFICINAS	
Movimiento de Tierra	m2		
Bardas	m1	Número de Niveles: 3 (PLANTA BAJA Y 2 NIVELES)	
X Cisterna	1.10	Área de Estacionamiento: 98.00 m2. No. de Cajones: 5	
Patios Descubiertos	m2	Observaciones:	
X Registro de Planos	6		
Cambio de Proyecto			
Otros		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1486 Recibos: 20240925/11/00005	

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ARQ. LUIS AGUILAR VELEZ	Nombre: ARQ. USIEL GARCIA ANTONIO	
Cédula Profesional: 1696153	Ced. Prof.: 3902618 Reg. Mpal.: PCRO-EST-GAAU-019-15	
Reg. Municipal: PRO-AUVL-104-11	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Registro S.S.A.: 08-SSV-113	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO