



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-09-26

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1536/2024

Vigencia del 26 de SEPTIEMBRE del 2024 al 26 de SEPTIEMBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL						CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
[REDACTED]						[REDACTED]						[REDACTED]	
UBICACION DE LA OBRA													
Ubicación / Calle: AVENIDA GRANADO No.: 74													
Lote: 7 Manzana: 3 ERA C.P.: 00000													
Referencia: ABETO Y CHABACANO													
Colonia / Fraccionamiento: RINCÓN DEL FLORESTA													
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ													

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: AUTOFINANCIAMIENTO TOTAL, S.A. DE C.V.			
Calle: AVENIDA GRANADO		No Ext.: 74 No. Int.: Teléfono: 2291349443	
Colonia: RINCÓN DEL FLORESTA		Localidad: VERACRUZ	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1837/2024	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obra Nueva	625.47 m2	Uso de Suelo Autorizado: HABITACIONAL
<input type="checkbox"/>	Ampliación	m2	
<input type="checkbox"/>	Regularización	m2	Alineamiento: 32.00 mts. lin. C.A.S.: 5.70 % C.O.S.: 35.44 %
<input type="checkbox"/>	Revalidación	m2	(frente) C.U.S.: 106.82 %
<input type="checkbox"/>	Remodelación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 625.47 m2
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas	h	DESTINO AUTORIZADO:
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa	m2	6 DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra	m2	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	55.00 ml	Número de Niveles: 3 (PLANTA BAJA Y 2 NIVELES)
<input type="checkbox"/>	Cisterna	m3	Área de Estacionamiento: 297.00 m2. No. de Cajones: 12
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos	m2	Observaciones:
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	7 No	
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto		
<input type="checkbox"/>	Otros		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1487 Recibos: 20240926/30/00022

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ING. JORGE LUIS GUERRA TORRES	Nombre: _____	
Cédula Profesional: 3397573	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Reg. Municipal: PRO-GUTJ-009-11	Nombre: _____	
Registro S.S.A.: _____	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Capturo: gespinoza		

AUTORIZACIÓN		
 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO	 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	 MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO