

ELIMINADOS 03 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 Fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Datos de Inscripción en el R.P.P, Clave catastral, datos del Propietario o Representante legal).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
2022-2025 CURB/1424/24  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE:  FECHA DE INGRESO: 28/06/24 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TDO-LME-  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR  NÚMERO DE EXPEDIENTE:  FECHA DEL RESOLUTIVO: 1373

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD |                      |                      |                      |                      |                      |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| BAJO NÚMERO                                                 | TOMO                 | DÍA                  | MES                  | AÑO                  | Z. REG.              |
| <input type="text"/>                                        | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| CLAVE CATASTRAL      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| TIPO                 | CONG.                | REG.                 | MZA                  | LOTE                 | NIVEL                | DEPTO. DIG.          |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

TRÁMITES A SOLICITAR

|                                                                                                                                                        |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                                                                                                                               |                      |
| <input type="checkbox"/> VECES                                                                                                                         | m <sup>2</sup>       |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA                                                                                                                    | m <sup>2</sup>       |
| <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA                                                                                                      | m <sup>2</sup>       |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                                                                                                                  | m <sup>2</sup>       |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN                                                                                                                | m <sup>2</sup>       |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN                                                                                                                    | m <sup>2</sup>       |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO                                                                                                            | m <sup>2</sup>       |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                                                                                                                    | m <sup>2</sup>       |
| <input type="checkbox"/> BARDAS largo: <input type="text"/> ml alto: <input type="text"/> ml                                                           | ml                   |
| <input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO <input type="text"/> cajones                                                                                  | m <sup>2</sup>       |
| <input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS                                                                                                           | m <sup>2</sup>       |
| <input type="checkbox"/> CISTERNAS                                                                                                                     | m <sup>3</sup>       |
| <input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS                                                                                                          | m <sup>3</sup>       |
| <input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES                                                                                                 | ml                   |
| <input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA                                                                                                         | m <sup>3</sup>       |
| <input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS:                                                                                                              |                      |
| <input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR                                                                                                         | m <sup>2</sup>       |
| <input checked="" type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA                                                                                            | 55.48 m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. |                      |
| tipo de obra: <input type="text"/> long: <input type="text"/> ml                                                                                       |                      |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES                                                    |                      |
| días: <input type="text"/> longitud: <input type="text"/> ml                                                                                           |                      |

|                                                                                                                |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| USO DE SUELO                                                                                                   |                                         |
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN                                                            | 20240628/30                             |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO                                                                | 00013                                   |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO                                                              |                                         |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO                                                         | \$ 5371.5                               |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO                                                        |                                         |
| LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN                                                                               |                                         |
| <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN lotes: <input type="text"/> Superf: <input type="text"/> m <sup>2</sup>   |                                         |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN lotes: <input type="text"/> Superf: <input type="text"/> m <sup>2</sup>        |                                         |
| IMAGEN URBANA                                                                                                  |                                         |
| <input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA                                                         |                                         |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B                                                          |                                         |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B                                          |                                         |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C                                                              |                                         |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C                                              |                                         |
| <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA                          |                                         |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA |                                         |
| TOPOGRAFÍA                                                                                                     |                                         |
| <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL                                                         | ml                                      |
| <input type="checkbox"/> DESLINDE                                                                              | m <sup>2</sup>                          |
| CONSTANCIAS                                                                                                    |                                         |
| <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL                                                                        | <input type="checkbox"/> CALLE          |
| <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR                                                                       | <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA |
| <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA                                                                       |                                         |

|                                                                                                                                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS                                                                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL                                                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN                                                                                               |  |
| <input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL                                                                  |  |
| <input type="checkbox"/> DICTAMEN TÉCNICO LEGAL                                                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN                                                                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO                                                                          |  |
| <input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                                                            |  |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                                   |  |
| <input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)              |  |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: <input type="text"/> m <sup>2</sup> número de lotes: <input type="text"/> |  |
| <input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO                                                                          |  |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: <input type="text"/> m <sup>2</sup> número de lotes: <input type="text"/>   |  |
| REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                                                                                          |  |
| <input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                                                 |  |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN                                                                                       |  |
| <input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN                                                                                 |  |

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Tienda de Auto Servicio. P.B. Indicar si se encuentra en centro histórico: ☐ NO  
DOMICILIO: Av. CUAUHTÉMOC NÚMERO OFICIAL: 1568  
ENTRE CALLES: ICAZO Y RAZ Y GUZMAN MUNICIPIO: VERACRUZ  
LOTE NÚMERO: LOTE 30 MANZANA:  NÚMERO DE VIVIENDAS:   
COLONIA: FORMANDO HOGAR Propietario:

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: TIENDAS CHEDRAUI S.A. DE C.V. (Arrendatario) Inmuebles Torazo S. de C.V. (Arrendador)  
DOMICILIO: PRIVADA ANTONIO CHEDRAUI CARAM NO. OFICIAL: 248  
COLONIA: ENCINAL RFC: THC850701RM1 CURP:   
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: J.J. HERRERA #122 MARCO ANTONIO MUÑOZ, VERACRUZ, VER. NOMBRE DEL CONTACTO:   
CORREO ELECTRÓNICO: biologogabriel@hotmail.com  
TELÉFONO LOCAL: 2299273199  
CELULAR:   
Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: ☒ FIRMADO:

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:   
DOMICILIO:  NO. OFICIAL:   
COLONIA:  RFC:  CURP:   
CÉDULA PROFESIONAL:  REGISTRO MUNICIPAL:  REGISTRO S.S.A.:   
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:

## PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A.: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_

## EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A.: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_

## EN INSTALACIONES

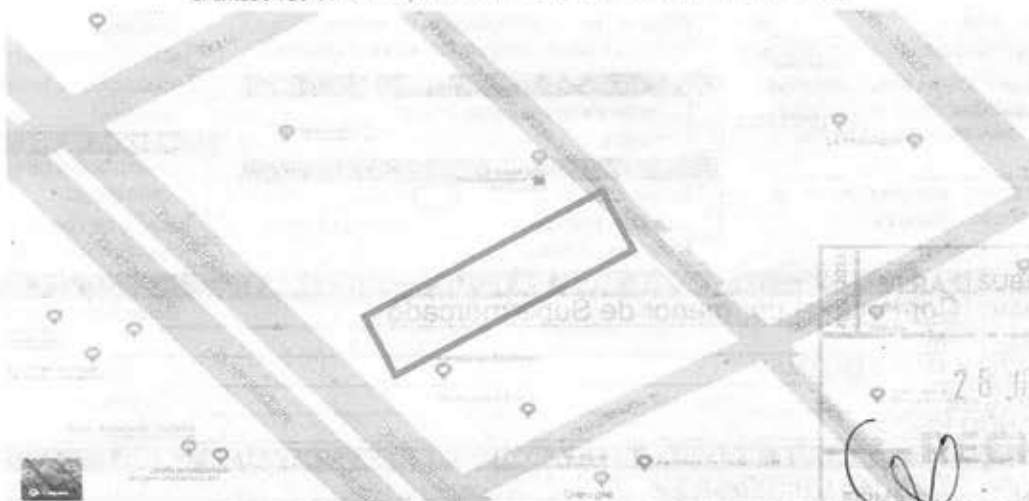
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A.: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_

## EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A.: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_

## CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



RECIBIDO  
 28 JUN 2024  
 2:21pm

### Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única

El Ayuntamiento de Veracruz es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios.

b) Integrar el registro de solicitudes.

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización.

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán trámites adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

### EL AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

28 JUN 2024

SELLO DE RECEPCIÓN