



VERA  
CRUZ

MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LOS RIOS

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
2022-2025 CURB/1518/24  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: [ ] FECHA DE INGRESO: [ ] FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TDO-LMA-  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR [ ] NÚMERO DE EXPEDIENTE: [ ] FECHA DEL RESOLUTIVO: 1470

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD |      |     |     |     |         |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|
| BAJO NÚMERO                                                 | TOMO | DÍA | MES | AÑO | Z. REG. |
|                                                             |      |     |     |     |         |

| CLAVE CATASTRAL |       |      |     |      |       |        |
|-----------------|-------|------|-----|------|-------|--------|
| TIPO            | CONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL | DEPTO. |
|                 |       |      |     |      |       |        |

TRÁMITES A SOLICITAR

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                                                                                                      |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> VECES                                                                                                | m <sup>2</sup>       |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA                                                                                           | m <sup>2</sup>       |
| <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA                                                                             | m <sup>2</sup>       |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                                                                                         | m <sup>2</sup>       |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN                                                                                       | m <sup>2</sup>       |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMPLIACIÓN                                                                                | 78.95 m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO                                                                                   | m <sup>2</sup>       |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                                                                                           | m <sup>2</sup>       |
| BARDAS largo: ml alto: ml                                                                                                     |                      |
| ESTACIONAMIENTO cajones                                                                                                       | m <sup>2</sup>       |
| PATIOS DESCUBIERTOS                                                                                                           | m <sup>2</sup>       |
| CISTERNAS                                                                                                                     | m <sup>3</sup>       |
| TANQUES SUBTERRANEOS                                                                                                          | m <sup>3</sup>       |
| ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES                                                                                                 | ml                   |
| MOVIMIENTOS DE TIERRA                                                                                                         | m <sup>3</sup>       |
| OTRAS LICENCIAS:                                                                                                              |                      |
| REMODELACIÓN INTERIOR                                                                                                         | m <sup>2</sup>       |
| REMODELACIÓN DE FACHADA                                                                                                       | m <sup>2</sup>       |
| LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. |                      |
| tipo de obra: long: ml                                                                                                        |                      |
| LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES                                                    |                      |
| días: longitud: ml                                                                                                            |                      |

| USO DE SUELO                                                                                                   |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN                                                            | 20240910/26                             |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO                                                                | 00011                                   |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO                                                              |                                         |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO                                                         | \$ 4582.5                               |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO                                                        |                                         |
| LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION                                                                               |                                         |
| <input type="checkbox"/> SUBDIVISION lotes: Superf: m <sup>2</sup>                                             |                                         |
| <input type="checkbox"/> FUSION lotes: Superf: m <sup>2</sup>                                                  |                                         |
| IMAGEN URBANA                                                                                                  |                                         |
| <input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA                                                         |                                         |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B                                                          |                                         |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B                                          |                                         |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C                                                              |                                         |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C                                              |                                         |
| <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA                          |                                         |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA |                                         |
| TOPOGRAFIA                                                                                                     |                                         |
| <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ml                                                      |                                         |
| <input type="checkbox"/> DESLINDE m <sup>2</sup>                                                               |                                         |
| CONSTANCIAS                                                                                                    |                                         |
| <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL                                                                        | <input type="checkbox"/> CALLE          |
| <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR                                                                       | <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA |
| <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA                                                                       |                                         |

| LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS                                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL                                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN                                                                                  |  |
| <input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL                                                                                |  |
| <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN                                                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN                                           |  |
| <input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                                               |  |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                      |  |
| <input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) |  |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: m <sup>2</sup> número de lotes:                              |  |
| <input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: m <sup>2</sup> número de lotes:                                |  |
| REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                                    |  |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN                                                                          |  |
| <input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN                                                                    |  |

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: CASA HABITACIÓN P B y I N U. Indicar si se encuentra en centro histórico: NO  
DOMICILIO: CALLE COLIBRI NUMERO OFICIAL: 68  
ENTRE CALLES: AV LAGUNA REAL Y AV. TRES ROCAS MUNICIPIO: VERACRUZ, VER  
LOTE NÚMERO: 9 MANZANA: 1-4C  
COLONIA: FRACCIONAMIENTO LAGUNA REAL NUMERO DE VIVIENDAS: 1

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: MARIA GUADALUPE MOGOLLÓN MAR NO. OFICIAL: [ ]  
DOMICILIO: [ ] RFC: [ ] CURP: [ ]  
COLONIA: [ ]  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [ ] NOMBRE DEL CONTACTO: [ ]  
CORREO ELECTRÓNICO: [ ]  
TELÉFONO LOCAL: [ ] Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:  
CELULAR: [ ]

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ING. JUAN SISQUELLA MORANTE. NO. OFICIAL: [ ]  
DOMICILIO: [ ]  
COLONIA: [ ] RFC: [ ] CURP: [ ]  
CÉDULA PROFESIONAL: 820512 REGISTRO MUNICIPAL: DRO-PRO-SIMJ-016-011 REGISTRO S.S.A. 45  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: MISMO  
CORREO ELECTRÓNICO: juansisquella.morante@gmail.com  
TELÉFONO LOCAL: 2292 656505  
CELULAR: IDEN  
Sup. Esc. 105 m<sup>2</sup>.  
FIRMA: Juan Sisqueña Morante

Cos. 84.48%

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA**  
**EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CÁLCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

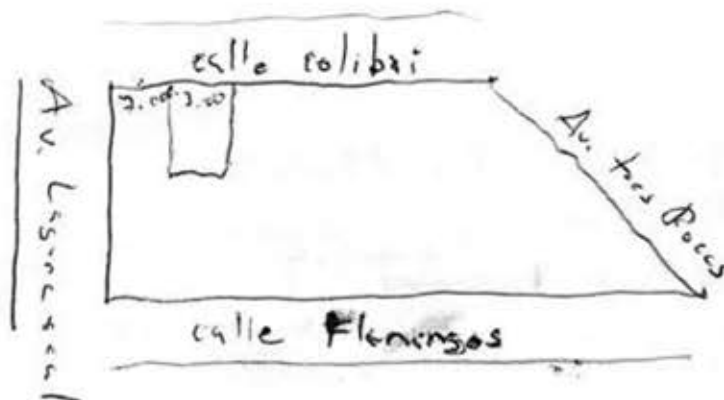
NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione. Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

10 SEP 2024

**RECIBIDO**

**SELLO DE RECEPCIÓN**