



VERACRUZ  
MUESTRO PUEBLO, NUESTRA CASA

DOPDU/SDOU/CURB/D-177/24  
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
2022-2025

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: [ ] FECHA DE INGRESO: 18/07/24 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TDO-DEM-2  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR [ ] NÚMERO DE EXPEDIENTE: [ ] FECHA DEL RESOLUTIVO: 183

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

Table with columns: BAJO NÚMERO, TOMO, DIA, MES, AÑO, Z. REG.

CLAVE CATASTRAL

Table with columns: TIPO, CONG., REG., MZA, LOTE, NIVEL, DEPTO., DIG.

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCION

- VECS m²
OBRA NUEVA m²
REVALIDACIÓN DE LICENCIA m²
REMODELACIÓN m²
REGULARIZACIÓN m²
AMPLIACIÓN m²
CAMBIO DE PROYECTO m²
DEMOLICIÓN 92 m²
BARDAS largo: ml alto: ml
ESTACIONAMIENTO cajones m²
PATIOS DESCUBIERTOS m²
CISTERNAS m²
TANQUES SUBTERRANEOS m²
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES ml
MOVIMIENTOS DE TIERRA m²
OTRAS LICENCIAS:
REMODELACION INTERIOR m²
REMODELACION DE FACHADA m²
LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.
tipo de obra: long: ml
LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACION DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES
dias: longitud: ml

USO DE SUELO

- CONSTANCIA DE ZONIFICACION 20240718/15
CAMBIO DE USO DE SUELO 00017
LICENCIA DE USO DE SUELO
ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO \$4112.5
REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO
LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION
SUBDIVISION lotes: Superf: m²
FUSION lotes: Superf: m²

IMAGEN URBANA

- FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA
LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B
RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B
LICENCIA ANUNCIOS TIPO C
RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C
PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA
RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

TOPOGRAFIA

- ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ml
DESLINDE m²

CONSTANCIAS

- NUMERO OFICIAL CALLE
COLONIA POPULAR AVANCE DE OBRA
TERMINO DE OBRA

LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS

- CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL
ORDEN DE PUBLICACION
PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL
DICTAMEN TECNICO LEGAL
RELOTIFICACION
MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION
AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO
PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION
ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION
ENAJENACION DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantia y celebrado convenio)
TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: m² numero de lotes:
ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO
TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: m² numero de lotes:
REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN
CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: HABITACIONAL. Indicar si se encuentra en centro histórico: [ ]
DOMICILIO: CALLE CAOBA NUMERO OFICIAL: 252
ENTRE CALLES: CALLE ADALCARIA y Paseo Floresta Sur. MUNICIPIO:
LOTE NÚMERO: 2 MANZANA: 21 NUMERO DE VIVIENDAS:
COLONIA: FRACC. FLORESTA C.P. 91940

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ARQUITECTURA INTEGRAL GAGA S.A. DE C.V. NO. OFICIAL: 117
DOMICILIO: CALLE INVERNADERO N.EXT. 117, N. INT. 110" CURP:
COLONIA: JARDINES DE VIRGINIA RFC: A16810621P47
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: C. INVERNADERO N.EXT. 117, N. INT. 110" NOMBRE DEL CONTACTO:
CORREO ELECTRÓNICO:
TELÉFONO LOCAL:
CELULAR:
Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: FIRMA

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:
DOMICILIO: NO. OFICIAL:
COLONIA: RFC: CURP:
CÉDULA PROFESIONAL: REGISTRO MUNICIPAL: REGISTRO S.S.A.:
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:
CORREO ELECTRÓNICO:
TELÉFONO LOCAL:
CELULAR: FIRMA

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTONICO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CÉDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_  
 TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CÁLCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CÉDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_  
 TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CÉDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_  
 TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CÉDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_  
 TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conducian con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,
- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

