



**H. Ayuntamiento de Veracruz**  
**Órgano de Control Interno**  
 Reporte de Validación del Programa Anual de Trabajo 2024

23/04/2025

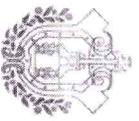
Meses Verificados: ENERO – MARZO 2025

Dirección: OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO.

Subdirección / DESARROLLO URBANO/ COORD. TOPOGRAFÍA

Nombre del eje: INFRAESTRUCTURA Y SOSTENIBILIDAD.

Nivel	Acción o actividad sustantiva	Nombre del Indicador	Cantidad Reportada			Cantidad Verificada			Status	Observaciones
			Ene.	Feb.	Mzo.	Ene.	Feb.	Mzo.		
1	Revisar expedientes para la obtención de deslindes con fundamento en el reglamento para construcciones públicas y privadas del Municipio Libre de Veracruz.	Revisiones	91	82	83	91	8	83	S	En esta acción las cifras reportadas difieren de las verificadas. Se validan únicamente las cifras verificadas. Presentan libro de registro, expediente, formato multitrámite, copias de la documentación del ciudadano. Pase de pago de ventanilla única, folio de topografía, en su caso, oficios de anomalías. Reporte mensual de la coordinación. Resolutivos.
2	Elaborar deslindes correspondientes de acuerdo a la autorización emitida con fundamento en el reglamento para construcciones públicas y privadas del Municipio Libre de Veracruz.	Deslindes	114	46	47	114	46	47	S	Se valida. Presentan libro de registro, expediente, formato multitrámite, copias de la documentación del ciudadano. Pase de pago de ventanilla única, folio de topografía, en su caso, oficios de anomalías. Reporte mensual de la coordinación. Resolutivos.



## H. Ayuntamiento de Veracruz Órgano de Control Interno

### Reporte de Validación del Programa Anual de Trabajo 2024

23/04/2025

Nivel	Acción o actividad sustantiva	Nombre del Indicador	Cantidad Reportada			Cantidad Verificada			Status	Observaciones
			Ene.	Feb.	Mzo.	Ene.	Feb.	Mzo.		
3	Elaborar alineamientos y números oficiales correspondientes de acuerdo con la autorización emitida con fundamento en el reglamento para construcciones públicas y privadas del Municipio Libre de Veracruz.	Alineamientos	119	199	208	199	199	208	S	En esta acción las cifras reportadas difieren de las verificadas. Se validan únicamente las cifras verificadas. Presentan libro de registro, expediente, formato multitrámite, copias de la documentación del ciudadano.  Pase de pago de ventanilla única, folio de topografía, en su caso, oficios de anomalías. Reporte mensual de la coordinación. Resolutivos.
4	Elaborar constancias de número oficial correspondientes de acuerdo con la autorización emitida con fundamento en el reglamento para construcciones públicas y privadas del Municipio Libre de Veracruz.	Constancias de número oficial	8	2	4	7	2	4	S	En esta acción las cifras reportadas difieren de las verificadas. Se validan únicamente las cifras verificadas. Presentan libro de registro, expediente, formato multitrámite, copias de la documentación del ciudadano.  Pase de pago de ventanilla única, folio de topografía, en su caso, oficios de anomalías. Reporte mensual de la coordinación. Resolutivos.

\* S - Meta Satisfactoria, N - Meta No Satisfactoria.

Por la Coordinación

  
Ing. Ma. Elena Abad Morales  
Coordinadora Topografía

  
Ing. Catia Hernández Méndez  
Enlace

Validó.

  
Lic. Bella Carlina Hdez. Tejeda.  
Auditor.

Por el Órgano de Control Interno

Autorizó.

  
M.A. Taurino Caarriño Quitano.  
Titular del Órgano de Control Interno.



H. Ayuntamiento de Veracruz  
Órgano de Control Interno  
Reporte de Validación del Programa Anual de Trabajo 2025

23/04/2025

Meses Verificados: ENERO - MARZO 2025		Dirección: OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO.			Subdirección / Coordinación: DESARROLLO URBANO/CENTRO HISTÓRICO			Nombre del eje: INFRAESTRUCTURA Y SOSTENIBILIDAD.	Acción o actividad sustantiva	Nombre del Indicador	Cantidad Reportada			Cantidad Verificada			Status	Observaciones.
Nivel	Ene.	Feb.	Mzo.	Ene.	Feb.	Mzo.	Ene.				Feb.	Mzo.						
													1	-	-	-		
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	5	Se valida. Presentan reporte de avance y atención al perímetro del Centro Histórico. Atención a observaciones Internas y Externas. Minutas de trabajo. Archivo fotográfico.		
3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	5	Se valida. Presentan reporte de avance y del libro de visitas y vía correo electrónico. Asesorías y requisitos de INAH.		
4	4	3	2	4	3	2	4	3	2	4	3	2	4	5	5	Se valida Presentan formatos de licencias emitidas, formatos de vía pública.		
5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	5	5	Se valida. Presentan formatos de inspecciones en perímetro Evidencia fotográfica, programa de requerimientos y comparaciones del Centro Histórico. Acumulado del trimestre 39.		

\* 5 - Meta Satisfactoria. N - Meta No Satisfactoria.

Por la Coordinación

Arq. Héctor Luis Cerecedo Deschamps  
Coordinador de Centro Histórico.

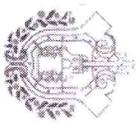
Arq. Patas Anahí Bravo Sánchez.  
Enlace

Validado

Por el Órgano de Control Interno

Lic. Bella Carolina Páez Tejeda.  
Auditor

M.A. Tadrino Casañaño Quitano.  
Titular del Órgano de Control Interno.

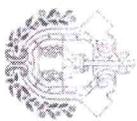


**H. Ayuntamiento de Veracruz**  
**Órgano de Control Interno**  
**Reporte de Validación del Programa Anual de Trabajo 2025**

25/04/2025

Meses Verificados: ENERO - MARZO 2025		Dirección: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO		Subdirección / Coordinación: SUBDIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.							
Nombre del eje: INFRAESTRUCTURA Y SOSTENIBILIDAD.	Nivel	Acción o actividad sustantiva	Nombre del Indicador	Cantidad Reportada			Cantidad Verificada			Status	Observaciones.
				Ene.	Feb.	Mzo.	Ene.	Feb.	Mzo.		
	1	Elaboración de programa general de inversión (PCI).	Porcentaje de PCIS elaborados	-	1	-	1	-	-	S	Se valida. Presentar: Acta 137 de fecha 18/02/2025
	2	Actualización de programa general de inversión (PCI).	Porcentaje de PCIS actualizados	-	1	1	1	1	1	S	Se valida. Presentar: Acta 139 de fecha 26/02/2025 Acta 140 de fecha 19/03/2025
	3	Presentación de PCI ante el subcomité de obras para su validación.	Porcentaje de PCIS validados	-	2	1	2	1	1	S	Se valida. Presentar: Acta 137 de fecha 18/02/2025 Acta 139 de fecha 26/02/2025 Acta 140 de fecha 19/03/2025
	4	Presentación de PCI ante cabildo para su aprobación.	Porcentaje de PCIS aprobados ante cabildo	-	2	1	2	1	1	S	Se valida. Presentar: Acta 137 de fecha 18/02/2025 Acta 139 de fecha 26/02/2025 Acta 140 de fecha 19/03/2025
	5	Presentación de PCI ante consejo de desarrollo municipal para su aprobación.	Porcentaje de PCIS aprobados por Consejo de Desarrollo Municipal	-	1	1	1	1	1	S	Se valida. Presentar: Actas del Consejo de Desarrollo Municipal de fecha 26/02/2025 y 19/03/2025 Nota.- Esta acción no se valida en porcentaje, ya que la dependencia no presenta la base para realizar el cálculo.
	6	Elaboración del cierre del programa general de inversión (PCI)	Porcentaje de elaboración del cierre del PCI	1	-	-	1	-	-	S	Se valida. Presentar Formato de cierre ante Cabildo. Acuse CIE /2024/VERACRUZ/1048 de fecha 24/01/2025. Nota.- Esta acción no se valida en porcentaje, ya que la dependencia no presenta la base para realizar el cálculo.

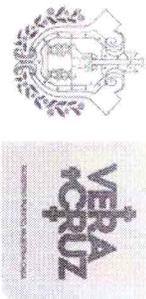
*[Handwritten signature]*



**H. Ayuntamiento de Veracruz**  
**Órgano de Control Interno**  
**Reporte de Validación del Programa Anual de Trabajo 2025**

25/04/2025

Nivel	Acción o actividad sustantiva	Unidad de Medida	Cantidad Reportada			Cantidad Verificada			Status	Observaciones
			Ene.	Feb.	Mzo.	Ene.	Feb.	Mzo.		
7	Presentación de estados de obras en la plataforma SIMVER. (ORFIS).	Porcentaje de reportes de estados de obra presentados en SIMVER	1	1	1	1	1	1	S	Se valida. Presentan acuse ante SIMVER de los Estados de Obra, por fondo Federal. ENE EMO/2025 /VERACRUZ/ 101258 FEB EMO/2025 /VERACRUZ/ 101252 MZO EMO/2025 /VERACRUZ/ 101943 Nota.- Esta acción no se valida en porcentaje, ya que la dependencia no presenta la base para realizar el cálculo.
8	Presentación de estados de obras en la plataforma SIS-INFO. (CONGRESO).	Porcentaje de reportes de estados de obra presentados en SIS-INFO	1	1	1	1	1	1	S	Se valida. Presentan acuse ante SIS-INFO ante el Congreso. ENE 2025 02 25121725211 FEB 2025 03 25191333092 MZO 2025 04 24111711514 Nota.- Esta acción no se valida en porcentaje, ya que la dependencia no presenta la base para realizar el cálculo.
9	Presentación de informes trimestrales en plataforma SRFT.(HACIENDA).	Porcentaje de informes trimestrales presentados en SRFT	1	-	-	1	-	-	S	Se valida. La información disponible en el portal de SHCP y Ayuntamiento. Reporte digital Excell. Nota.- Esta acción no se valida en porcentaje, ya que la dependencia no presenta la base para realizar el cálculo.
10	Presentación de informes trimestrales en plataforma SIMVER. (ORFIS).	Porcentaje de informes trimestrales presentados en SIMVER	-	-	-	-	-	-	-	Presentan acuse ante ORFIS TIN / 2025 /VERACRUZ Sin actividad reportada en el trimestre
11	Presentación de informes trimestrales en plataforma SIS-INFO. (CONGRESO).	Porcentaje de informes trimestrales presentados en SIS-INFO	1	-	-	1	-	-	S	Presentan acuse ante SIS-INFO ante el Congreso. ENE 2025 01 24154338324 Nota.- Esta acción no se valida en porcentaje, ya que la dependencia no presenta la base para realizar el cálculo.



**H. Ayuntamiento de Veracruz**  
**Órgano de Control Interno**  
 Reporte de Validación del Programa Anual de Trabajo 2025

25/04/2025

Nivel	Acción o actividad sustantiva	Unidad de Medida	Cantidad Reportada			Cantidad Verificada			Status	Observaciones.
			Ene.	Feb.	Mzo.	Ene.	Feb.	Mzo.		
12	Elaboración de proyectos ejecutivo de obra.	Porcentaje de proyectos ejecutivos elaborados	-	-	7	-	-	7	S	Se valida. Presentan reporte de expedientes de proyectos digitales. 3 Proyectos y 4 entregables. Nota.- Esta acción no se valida en porcentaje, ya que la dependencia no presenta la base para realizar el cálculo.
13	Elaboración de presupuestos bases completos.	Porcentaje de presupuestos bases elaborados	-	-	7	-	-	7	S	Se valida. Presentan reporte de presupuestos bases y expedientes digitales. Nota.- Esta acción no se valida en porcentaje, ya que la dependencia no presenta la base para realizar el cálculo.
14	Licitaciones.	Porcentaje de licitaciones realizadas	-	-	5	-	-	5	-	Se valida. Presentan Gaceta Oficial Num. Ext. 104 y Gaceta Oficial Núm. Ext. 098
15	Contrataciones.	Porcentaje de contrataciones realizadas	-	-	7	-	-	7	S	Se valida. Presentan caratulas de contratos de Obras en formato digital. Nota.- Esta acción no se valida en porcentaje, ya que la dependencia no presenta la base para realizar el cálculo.
16	Seguimiento y supervisión.	Porcentaje de actividades supervisión y seguimiento	1	1	1	1	1	1	S	Se valida. Presentan reporte excell de avance del área de supervisión. Nota.- Esta acción no se valida en porcentaje, ya que la dependencia no presenta la base para realizar el cálculo.
17	Integración de expedientes.	Porcentaje de expedientes integrados	-	-	-	-	-	-	-	Sin actividad reportada en el trimestre.



**H. Ayuntamiento de Veracruz**  
**Órgano de Control Interno**  
 Reporte de Validación del Programa Anual de Trabajo 2025

25/04/2025

Nivel	Acción o actividad sustantiva	Unidad de Medida	Ene.	Feb.	Mzo.	Ene.	Feb.	Mzo.	Status	Observaciones.
18	Integración del subcomité	Integración del subcomité	-	-	-	-	-	-	-	Esta actividad solo se realiza una vez al inicio del ejercicio.
19	Reuniones ordinarias y extraordinarias de seguimiento y análisis.	Porcentaje de reuniones de seguimiento y análisis	1	3	2	1	3	2	S	Presentan Acta del subcomité de Obras de fechas: Acta 10 Ord. 16 de oct.  <i>Nota.- Esta acción no se valida en porcentaje, ya que la dependencia no presenta la base para realizar el cálculo.</i>
20	Pavimentar con concreto hidráulico las principales vialidades del municipio		-	-	-	-	-	-	-	Sin actividad reportada en el trimestre.
21	Ampliar y dar mantenimiento a las redes de suministro de agua potable		-	-	-	-	-	-	-	Sin actividad reportada en el trimestre.
22	Ampliar y dar mantenimiento a las redes de suministro de drenaje sanitario		-	-	-	-	-	-	-	Sin actividad reportada en el trimestre.
23	Ampliar y dar mantenimiento a las redes de suministro de drenaje pluvial		-	-	-	-	-	-	-	Sin actividad reportada en el trimestre.



**H. Ayuntamiento de Veracruz**  
**Órgano de Control Interno**  
 Reporte de Validación del Programa Anual de Trabajo 2025

25/04/2025

Nivel	Acción o actividad sustantiva	Unidad de Medida	Ene.	Feb.	Mzo.	Ene.	Feb.	Mzo.	Status	Observaciones.
24	Realizar acciones de rehabilitación de planteles educativos en el municipio		-	-	-	-	-	-	-	Sin actividad reportada en el trimestre.
25	Recuperar, reproducir, repoblar y dar mantenimiento a los parques, áreas verdes y espacios de conservación en el Municipio de Veracruz		-	-	-	-	-	-	-	Sin actividad reportada en el trimestre.
26	Implementar acciones de mantenimiento y rehabilitación del alumbrado municipal de calles y espacios públicos al menor costo posible		-	-	-	-	-	-	-	Sin actividad reportada en el trimestre.

\* S - Meta Satisfactoria, N - Meta No Satisfactoria.

Por el Órgano de Control Interno

Validó.

Autorizó.

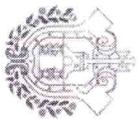
Por la Subdirección.

Lic. Bella Caróolina Hdez. Tejeda.  
 Auditor.

M.A. Taurino Caamaño Quitano.  
 Titular del Órgano de Control Interno.

Ing. Héctor Salazar y Hernández  
 Subdirector de Obras Públicas

Ing. Raymundo Gerardo Santos Aquino  
 Enlace



**H. Ayuntamiento de Veracruz  
Órgano de Control Interno  
Reporte de Validación del Programa Anual de Trabajo 2025**

23/04/2025

Meses Verificados: ENERO – MARZO 2025      Dirección: OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO.      Subdirección / Coordinación: DESARROLLO URBANO/ ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Nombre del eje: INFRAESTRUCTURA Y SOSTENIBILIDAD.	Nombre del Indicador	Cantidad Reportada			Cantidad Verificada			Status	Observaciones
		Ene.	Feb.	Mzo.	Ene.	Feb.	Mzo.		
1 Expedición de constancias de zonificación, licencias de uso de suelo, regularizaciones, actualización y fusión/división.	Constancia y/o Licencias	39	50	42	39	50	42	S	Se valida. Presentan reporte de la Jefatura de Uso de Suelo, con corte mensual y división de trámites por ingresos, reportados a la Tesorería Municipal.
2 Expedición de permisos temporales para uso de la vía pública ( 90 días naturales ) y de licencias de anuncio y/o mobiliario urbano (365 días naturales ).	Licencias y/o permisos	21	6	20	21	6	20	S	Se valida. Presentan reporte de la Jefatura de Imagen Urbana, con corte mensual y división de trámites por ingresos, reportados a la Tesorería Municipal.

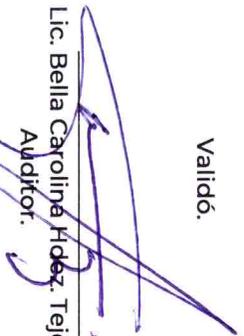
\* S – Meta Satisfactoria. N - Meta No Satisfactoria.

Por la Coordinación.

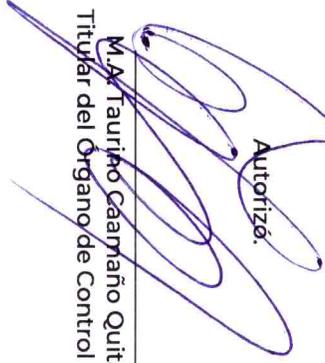
  
Arq. Mónica Dñorah Luna Gazcón.  
Coordinadora de Ordenamiento Territorial.

Por el Órgano de Control Interno

Validó.

  
Lic. Bella Carolina Hdez. Tejeda.  
Auditor.

Autorizó.

  
M.A. Taurino Caarriño Quitano.  
Titular del Órgano de Control Interno.



**H. Ayuntamiento de Veracruz**  
**Órgano de Control Interno**  
**Reporte de Validación del Programa Anual de Trabajo 2025**

24/04/2025

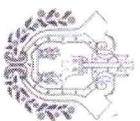
Meses Verificados: ENERO – MARZO 2025		Dirección: OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO.			Subdirección / Coordinación: LICENCIAS				
Nombre del eje: INFRAESTRUCTURA Y SOSTENIBILIDAD.	Nombre del indicador	Cantidad Reportada			Cantidad Verificada			Status	Observaciones.
		Ene.	Feb.	Mzo.	Ene.	Feb.	Mzo.		
1	Actualización del registro de trámites y servicios ( catálogo de trámites y servicios ).	-	-	-	-	-	-	-	Sin actividad reportada en el trimestre
2	Atención de citas programadas de ciudadanos a través del programa Cerro – filas	-	-	-	-	-	-	-	Sin actividad reportada en el trimestre
3	Asesoría a ciudadanos mediante ventanilla única ( área Desarrollo Urbano y Centro histórico)	816	675	783	816 136%	675 108%	783 119%	S	Se valida. Presentan reporte de atención diaria corte mensual y porcentaje.
4	Asesoría a ciudadanos mediante ventanilla única ( área Desarrollo Económico, Comercio y Gobernación )	62	139	154	62 73%	139 139%	154 169%	S	Se valida. Presentan reporte de atención diaria corte mensual y porcentaje.
5	Asesoría a ciudadanos mediante ventanilla única ( área Medio Ambiente )	111	139	130	111 93%	139 111 %	130 90%	S	Se valida. Presentan reporte de atención diaria corte mensual y porcentaje.
6	Asesoría a ciudadanos mediante ventanilla única (Área de Protección Civil).	159	165	140	159 106%	165 97%	140 78%	S	Se valida. Presentan reporte de atención diaria corte mensual y porcentaje.



**H. Ayuntamiento de Veracruz**  
**Órgano de Control Interno**  
**Reporte de Validación del Programa Anual de Trabajo 2025**

24/04/2025

Nivel	Acción o actividad sustantiva	Nombre del indicador	Cantidad Reportada			Cantidad Verificada			Status	Observaciones.
			Ene.	Feb.	Mzo.	Ene.	Feb.	Mzo.		
7	Asesoría a ciudadanos mediante ventanilla única (Área de Ordenamiento Territorial e Imagen Urbana).	Porcentaje de asesorías a ciudadanos del Área de Ordenamiento Territorial e Imagen Urbana	242	316	261	242 201 %	316 158%	261 87%	S	Se valida Presentan reporte de atención diaria corte mensual y porcentajes.
8	Control y registro de trámites de Desarrollo Económico Cédula de Empadronamiento Ciro A	Porcentaje de trámites de Desarrollo Económico Cédula de Empadronamiento Ciro A	2	2	11	2 50%	2 40%	11 120%	S	Se valida. Presentan reporte de atención diaria corte mensual y porcentajes.
9	Control y registro de trámites de Desarrollo Económico Cédula de Empadronamiento B	Porcentaje de trámites de Desarrollo Económico Cédula de Empadronamiento Ciro B	2	1	2	2 100%	1 50%	2 100%	S	Se valida. Presentan reporte de atención diaria corte mensual y porcentajes.
10	Control y registro de trámites de control urbano y topografía	Porcentaje de trámites de Control Urbano y Topografía	438	367	348	438 114%	368 115%	348 102%	S	En esta acción las cifras reportadas difieren de las verificadas. Se validan únicamente las cifras verificadas. Presentan reporte de atención diaria corte mensual y porcentajes.
11	Control y registro de trámites de Medio Ambiente	Porcentaje de trámites de medio ambiente	43	33	45	48 69%	35 66%	47 110%	S	En esta acción las cifras reportadas difieren de las verificadas. Se validan únicamente las cifras verificadas. Presentan reporte de atención diaria corte mensual y porcentajes.

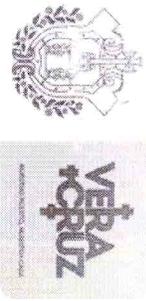


## H. Ayuntamiento de Veracruz Órgano de Control Interno

### Reporte de Validación del Programa Anual de Trabajo 2025

24/04/2025

Nivel	Acción o actividad sustantiva	Nombre del indicador	Cantidad Reportada			Cantidad Verificada			Status	Observaciones.
			Ene.	Feb.	Mzo.	Ene.	Feb.	Mzo.		
12	Control y registro de trámites de Comercio, solicitudes Cédula de Empadronamiento y Licencia de Funcionamiento del giro C	Porcentaje de trámites de Comercio, Cédula de Empadronamiento y Licencia de Funcionamiento del Giro C	1	2	1	1	2	1	S	Se valida. Presentan reporte de atención diaria corte mensual y porcentajes.
13	Control y registro de trámites de Protección Civil.	Porcentaje de trámites de Protección Civil.	31	37	40	38	37	40	S	En esta acción las cifras reportadas difieren de las verificadas. Se validan únicamente las cifras verificadas. Presentan reporte de atención diaria corte mensual y porcentajes.
14	Control y registro de trámites de Ordenamiento territorial e imagen urbana.	Porcentaje de trámites de Ordenamiento territorial e imagen urbana	55	54	55	55	54	61	S	En esta acción las cifras reportadas difieren de las verificadas. Se validan únicamente las cifras verificadas. Presentan reporte de atención diaria corte mensual y porcentajes.
15	Control y registro de trámites de Gobernación, solicitudes anuencia de vecinos.	Control y registro de trámites de Gobernación, solicitudes anuencia de vecinos.	3	4	1	3	4	1	S	Se valida Presentan reporte de atención diaria corte mensual y porcentajes.
16	Control y registro de trámites de Centro Histórico.	Porcentaje de trámites de Centro Histórico.	-	-	-	-	-	-	-	Sin actividad reportada en el trimestre.



## H. Ayuntamiento de Veracruz Órgano de Control Interno Reporte de Validación del Programa Anual de Trabajo 2025

24/04/2025

Nivel	Acción o actividad sustantiva	Nombre del indicador	Ene.	Feb.	Mzo.	Ene.	Feb.	Mzo.	Status	Observaciones.
17	Percepción ciudadana sobre los trámites y servicios municipales. (Encuestas a ciudadanos).	Índice de satisfacción de los usuarios de Trámite y Servicios Municipales	30	30	30	30	30	30	S	Se valida. Presentan reporte mensual y oficios a la Contraloría Municipal y resultados. ECOB-DOPYDU-STL-5759- 2025 ECOB-DOPYDU-STL-5906 -2025 ECOB-DOPYDU-STL-6096 -2025
18	Implementación del Expediente Único	Reporte	-	-	-	-	-	-	-	Sin actividad reportada en el trimestre.
19	Implementación del programa de capacitación al personal de la Subdirección de Trámites y licencias.	Porcentaje de personal capacitado de la subdirección de trámites y licencias.	-	-	-	-	-	-	-	Sin actividad reportada en el trimestre.
20	Administración de trámites en línea a través del Portal mi Veracruz	Informe trimestral	-	-	-	-	-	-	-	Sin actividad reportada en el trimestre.

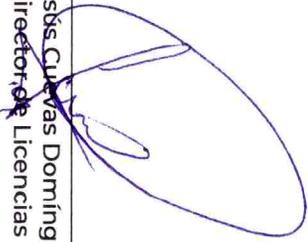
\* S - Meta Satisfactoria. N - Meta No Satisfactoria.

Por el Órgano de Control Interno

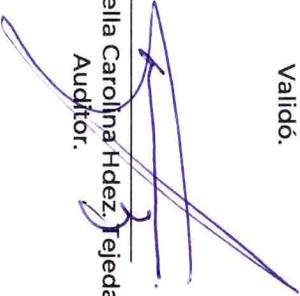
Por la Subdirección

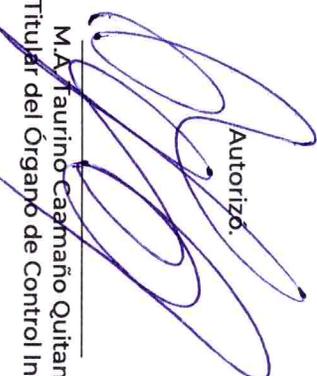
Validó.

Autorizó.

  
Arq. Jesús Cuevas Domínguez.  
Subdirector de Licencias

  
Lic. José Rafael Villanueva Navarrete  
Enlace

  
Lic. Bella Carollina Hdez. Tejeda.  
Auditor.

  
M.A. Taurino Caamaño Quitano.  
Titular del Órgano de Control Interno.



**H. Ayuntamiento de Veracruz**  
**Órgano de Control Interno**  
 Reporte de Validación del Programa Anual de Trabajo 2025

23/01/2025

Meses Verificados: ENERO - MARZO 2025

Dirección: OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO.

Subdirección / DESARROLLO URBANO/ COORD. INSPECCIONES.

Nombre del eje: INFRAESTRUCTURA Y SOSTENIBILIDAD.

Nivel	Acción o actividad sustantiva	Nombre del Indicador	Cantidad Reportada			Cantidad Verificada			Status	Observaciones
			Ene.	Feb.	Mzo.	Ene.	Feb.	Mzo.		
1	Requerimientos	Requerimientos	106	-	-	106	161	133	S	En esta acción las cifras reportadas difieren de las verificadas. Se validan únicamente las cifras verificadas. Presentan listado digital en excell
2	Quejas atendidas	Quejas	32	-	-	32	29	29	S	En esta acción las cifras reportadas difieren de las verificadas. Se validan únicamente las cifras verificadas. Presentan listado digital en excell
3	Limpieza de imagen urbana en las principales avenidas	Limpieza	-	-	-	-	-	4	-	Se valida. Presenta reporte semanal de actividades, programación de cuadrillas, archivo fotográfico.

\* S - Meta Satisfactoria. N - Meta No Satisfactoria.

Por la Coordinación

Lic. Adolfo José Manuel Poyés.  
 Coordinador de Inspección Urbana.

Ing. Catalina del Carmen Sosa Pérez  
 Enlace

Por el Órgano de Control Interno

Lic. Bella Carolina Hdez. Tejeda.  
 Auditor.

M.A. Taurino Cármano Quijano.  
 Titular del Órgano de Control Interno.

Validó

Autorizó.



**H. Ayuntamiento de Veracruz**  
**Órgano de Control Interno**  
 Reporte de Validación del Programa Anual de Trabajo 2025

23/04/2025

Meses Verificados: ENERO – MARZO 2025

Dirección: OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO.

Subdirección / Coordinación: INFRAESTRUCTURA

Nombre del eje: INFRAESTRUCTURA Y SOSTENIBILIDAD.

Nivel	Acción o actividad sustantiva	Nombre del Indicador	Cantidad Reportada			Cantidad Verificada			Status	Observaciones.
			Ene.	Feb.	Mzo.	Ene.	Feb.	Mzo.		
1	Limpieza y desasolve de canales.	Limpieza y desasolve ML.	280	-	-	280	1,150	2,100	S	En esta acción las cifras reportadas difieren de las verificadas. Se validan únicamente las cifras verificadas. Presentan la información organizada en carpetas de corte mensual:  Con la información estadística, reportes ciudadanos, planos de ubicación, y archivo fotográfico de las cuadrillas laborando.

\* S – Meta Satisfactoria, N - Meta No Satisfactoria.

Por la Subdirección.

Ing. Jorge Christian Lortman Diaz.  
 Subdirector de Infraestructura

Ing. Jorge Tepepa Conzález.  
 Enlace

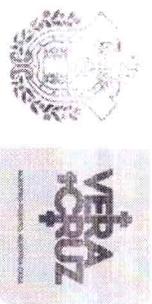
Validó.

Lic. Bella Carolina Hdez Fejeda.  
 Auditor.

Por el Órgano de Control Interno

Autorizó.

M.A. Jaurino Camacho Quitano.  
 Titular del Órgano de Control Interno.



**H. Ayuntamiento de Veracruz**  
**Órgano de Control Interno**  
 Reporte de Validación del Programa Anual de Trabajo 2025

23/04/2025

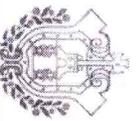
Meses Verificados: ENERO – MARZO 2025		Dirección: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO			Subdirección / Coordinación: DESARROLLO URBANO/ FRACCIONAMIENTOS.			Observaciones.		
Nombre del eje: INFRAESTRUCTURA Y SOSTENIBILIDAD.	Acción o actividad sustantiva	Nombre del Indicador	Cantidad Reportada			Cantidad Verificada			Status	
			Ene.	Feb.	Mzo.	Ene.	Feb.			Mzo.
1	Otorgar licencias de construcción de vivienda de obra nueva.	Licencia	15	-	5	15	-	5	S	Se valida Presentan Reporte con corte mensual de cifras concentradas. Indicadores de trámites por ingreso mensual. Tabla de excel de la coordinación.
2	Otorgar licencias de revalidación de proyecto de construcción de vivienda.	Licencia	2	-	1	2	-	1	S	Se valida Presentan Reporte con corte mensual de cifras concentradas. Indicadores de trámites por ingreso mensual. Tabla de excel de la coordinación.
3	Otorgar licencias de regularización de proyecto de construcción de vivienda.	Licencia	-	-	-	-	-	-	-	Sin actividad reportada en el trimestre
4	Otorgar licencias de ampliación de proyecto de construcción de vivienda.	Licencia	-	-	1	-	-	1	S	Se valida Presentan Reporte con corte mensual de cifras concentradas. Indicadores de trámites por ingreso mensual. Tabla de excel de la coordinación.
5	Otorgar constancias de deslinde municipal emitidos.	Constancia	-	-	-	-	-	-	-	Sin actividad reportada en el trimestre
6	Evaluar los registros de planos emitidos.	Plano	131	4	61	131	4	61	S	Se valida. Presentan Reporte con corte mensual de cifras concentradas. Indicadores de trámites por ingreso mensual. Tabla de excel de la coordinación.
7	Otorgar licencias de cambio de proyecto de construcción de vivienda	Licencia	-	-	-	-	-	-	-	Sin actividad reportada en el trimestre



**H. Ayuntamiento de Veracruz**  
**Órgano de Control Interno**  
**Reporte de Validación del Programa Anual de Trabajo 2025**

23/04/2025

Nivel	Acción o actividad sustantiva	Nombre del Indicador	Cantidad Reportada			Cantidad Verificada			Status	Observaciones.
			Ene.	Feb.	Mzo.	Ene.	Feb.	Mzo.		
8	Otorgar licencias de construcción de albercas.	Licencia	-	-	-	-	-	-	Sin actividad reportada en el trimestre	
9	Otorgar constancias de alineamiento oficial.	Constancia	17	1	5	17	1	5	Se valida. Presentan Reporte con corte mensual de cifras concentradas. Indicadores de trámites por ingreso mensual. Tabla de Excel de la coordinación.	
10	Registrar números oficiales otorgados.	Número oficial	18	1	6	18	1	6	Se valida. Presentan Reporte con corte mensual de cifras concentradas. Indicadores de trámites por ingreso mensual. Tabla de Excel de la coordinación.	
11	Emitir constancias de término de obra.	Constancia	16	-	8	16	-	8	Se valida. Presentan Reporte con corte mensual de cifras concentradas. Indicadores de trámites por ingreso mensual. Tabla de Excel de la coordinación.	
12	Otorgar autorización de lotificación.	Autorización	-	-	-	-	-	-	Sin actividad reportada en el trimestre	
13	Otorgar autorización de Relotificación.	Autorización	1	-	-	1	-	-	Se valida. Presentan Reporte con corte mensual de cifras concentradas. Indicadores de trámites por ingreso mensual. Tabla de Excel de la coordinación.	
14	Otorgar constitución del régimen de propiedad en condominio.	Autorización	5	2	-	5	2	-	Se valida. Presentan Reporte con corte mensual de cifras concentradas. Indicadores de trámites por ingreso mensual. Tabla de Excel de la coordinación.	
15	Emitir cancelaciones de fianza del régimen de propiedad en condominio.	Cancelaciones	-	5	-	-	5	-	Se valida. Presentan Reporte con corte mensual de cifras concentradas. Indicadores de trámites por ingreso mensual. Tabla de Excel de la coordinación	



**H. Ayuntamiento de Veracruz**  
**Órgano de Control Interno**  
**Reporte de Validación del Programa Anual de Trabajo 2025**

23/04/2025

Nivel	Acción o actividad sustantiva	Nombre del Indicador	Cantidad Reportada			Cantidad Verificada			Status	Observaciones.
			Ene.	Feb.	Mzo.	Ene.	Feb.	Mzo.		
16	Otorgar enajenación de lotes (traslado de dominio).	Traslado	-	8	-	-	8	-	S	Se valida. Presentan Reporte con corte mensual de cifras concentradas. Indicadores de trámites por ingreso mensual. Tabla de Excel de la coordinación.
17	Emitir autorización de bardas.	Autorización	17	-	6	17	-	6	S	Se valida. Presentan Reporte con corte mensual de cifras concentradas. Indicadores de trámites por ingreso mensual. Tabla de Excel de la coordinación.
18	Emitir autorización de patios descubiertos.	Licencia	-	-	-	-	-	-	-	Sin actividad reportada en el trimestre
19	Otorgar municipalización de fraccionamientos	Municipalización	-	-	-	-	-	-	-	Sin actividad reportada en el trimestre

\* S - Meta Satisfactoria, N - Meta No Satisfactoria.

Por la Coordinación

Validó.

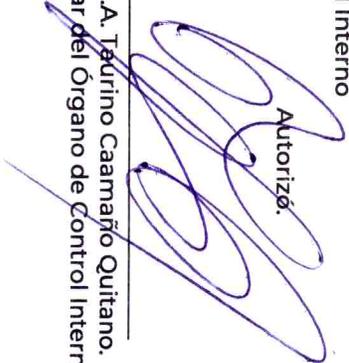
Por el Órgano de Control Interno

Autorizó.

  
 LAE. Anibal Maturano Ramirez  
 Coordinador de Fraccionamientos.

  
 Ing. Leonardo de Jesús Feria Ochoa  
 Enlace

  
 Lic. Bella Carojina Hdez. Tejeda.  
 Auditor.

  
 M.A. Taurino Caamaño Quijano.  
 Titular del Órgano de Control Interno.



**H. Ayuntamiento de Veracruz**  
**Órgano de Control Interno**  
**Reporte de Validación del Programa Anual de Trabajo 2025**

23/01/2025

Meses Verificados: ENERO – MARZO 2025      Dirección: OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO.      Subdirección / DESARROLLO URBANO/ COORD. CONTROL URBANO.

Nombre del eje: INFRAESTRUCTURA Y SOSTENIBILIDAD.	Nombre del Indicador	Cantidad Reportada			Cantidad Verificada			Status	Observaciones
		Ene.	Feb.	Mzo.	Ene.	Feb.	Mzo.		
1	Revisiones	106	102	136	106	102	136	S	Se validan. Se validan únicamente las cifras verificadas. Presentan listado digital en excell
2	Licencias, otras licencias, bardas, demoliciones, albercas, cisternas, tanques, patios descubiertos, via pública, antenas.	52	56	48	51	56	48	S	En esta acción las cifras reportadas difieren de las verificadas. Se validan únicamente las cifras verificadas. Presentan listado digital en excell
3	Término de obra	11	14	10	12	14	10	S	En esta acción las cifras reportadas difieren de las verificadas. Se validan únicamente las cifras verificadas. Presentan listado digital en excell

\* S – Meta Satisfactoria, N - Meta No Satisfactoria.

Por la Coordinación

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro  
 Coordinadora de Control Urbano

C. Bettsaida Ibarra Méndez  
 Enlace

Validó.

Lic. Bella Carolina Hdez. Tejeda.  
 Auditor.

Por el Órgano de Control Interno

M.A. Taurino Caamaño Quitano.  
 Titular del Órgano de Control Interno.

Autorizó.