



H. Veracruz, Ver., a 15 de abril de 2025.

Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/2273/2025

ASUNTO: Se emite CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN para el predio ubicado en glorieta Palma de Guadalupe, manzana 21 perteneciente al fraccionamiento Paseo de Las Palmas del Municipio de Veracruz, Ver.

**CONSORCIO HOGAR DE OCCIDENTE, S. A. DE C. V.  
C. JUAN GONZALO GUTIÉRREZ FLORES  
PRESENTE**

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; y 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, le informo lo siguiente:

En atención a su solicitud para la expedición de una **Constancia de Zonificación**, de fecha 09 de abril de 2025, para el predio ubicado en glorieta Palma de Guadalupe, manzana 21 perteneciente al fraccionamiento Paseo de Las Palmas del Municipio de Veracruz, Ver., con una superficie total de **██████████ m<sup>2</sup>**, según consta en Escritura pública número 1081, inscrita en el Registro Público de la Propiedad Bajo número 3432, volumen 172, de la sección primera, de fecha 23 de abril de 2014, y con número de cuenta catastral **██████████** según corresponde y considerando que:

El promovente o propietario presenta copias de la documentación que a continuación se enlista, se hace constar que no se tuvieron a la vista los originales.

1. Se acredita en propiedad de la persona moral, **Consortio Hogar de Occidente, S. A. de C. V.**, mediante Escritura pública número 1081, libro 23, de fecha 28 de marzo de 2014, pasada ante la fe de la Notaría Pública No. 40, de la Décimo Séptima Demarcación Notarial, con sede en la ciudad de Veracruz, Ver., debidamente inscrita en el Registro público de la propiedad.
2. Acredita su constitución la persona moral **Consortio Hogar de Occidente, S. A. de C. V.**, mediante póliza número 1810, libro 2 del Registro de Sociedades Mercantiles, de fecha 16 de julio de 1996, pasada ante la fe del Corredor Público número 10, con sede en la ciudad de Guadalajara, Jalisco., habilitado por la Secretaría de Comercio y Fomento Industrial.
3. Poder que otorga **Consortio Hogar de Occidente, S. A. de C. V.**, a favor del **C. Juan Gonzalo Gutiérrez Flores**, mediante Escritura pública número 76999, libro 2729, de fecha 24 de febrero de 2016, pasada ante la fe de la Notaría Pública no. 242, con sede en la ciudad de México.
4. Credencial para votar como identificación oficial del representante legal, **C. Juan Gonzalo Gutiérrez Flores**, con clave **██████████**.
5. Comprobante de pago del impuesto predial 2025, con cuenta catastral **██████████**.
6. Croquis de ubicación y reporte fotográfico del predio.  
Recibo de pago folio 20250408/53/00021, de fecha 08 de abril de 2025.



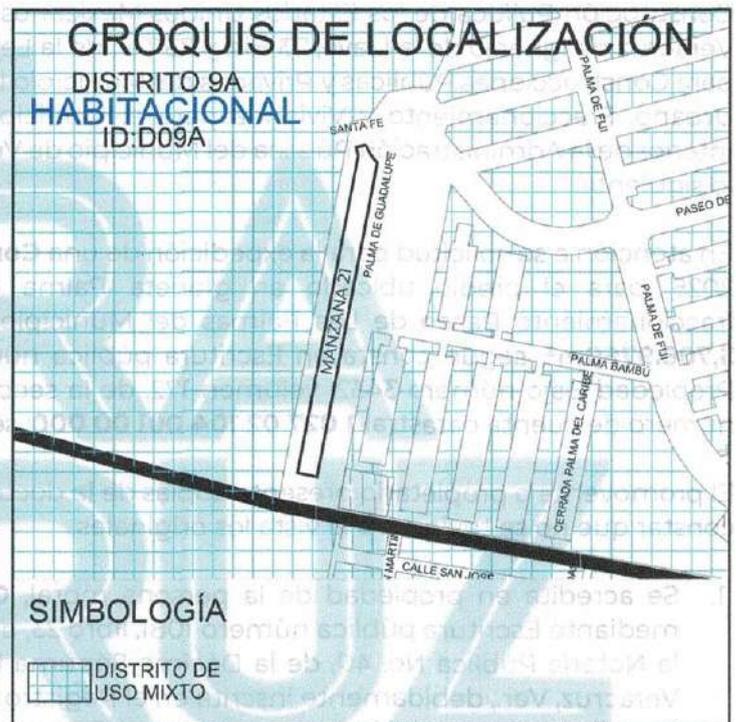


ASUNTO: Se emite CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN para el predio ubicado en glorieta Palma de Guadalupe, manzana 21 perteneciente al fraccionamiento Paseo de Las Palmas del Municipio de Veracruz, Ver.

Con fundamento en los artículos 115 fracción V incisos a), y d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 11 fracción XI de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 71 fracción XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 8 fracción I incisos c), j) y k), artículo 78 de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículo 4 fracción I incisos c), g) y h), 33 y 34 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz, se emite la presente:

### CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

Una vez constatado en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Veracruz, Ver., publicado en la Gaceta Oficial del Estado, Tomo CCIV, Núm. Ext.498 de fecha 15 de diciembre de 2021, inscrito en el Registro público de la propiedad bajo Número 8, Volumen 1, de la sección sexta, de fecha 10 de febrero de 2022, en el Plano 180. Carta Urbana de Usos de Suelo del citado programa, el predio referido se ubica en el **Distrito 9A**, sin embargo, en la Tabla 102. Carta Urbana de Usos de Suelo del citado programa, corresponde al **Distrito 9, Paseo de las Palmas**, con vocación **Habitacional, ID: D09**, señalando una **densidad neta máxima 268viv/ha**, para predios con una superficie mayor de 201.00m<sup>2</sup>, equivalente a **99 viviendas** por la superficie total del predio, con un Coeficiente de Ocupación del Suelo (**COS**) **hasta de 70%** y un Coeficiente de Utilización de Suelo (**CUS**) **hasta de 280%**, equivalente a **4 niveles máximo de construcción (planta baja y tres niveles)**.



Donde **está permitido**:

1. **Uso habitacional:** unifamiliar y multifamiliar;
2. **Uso mixto bajo:** cuando en la planta baja presenta un uso distinto al habitacional, y los niveles superiores son habitacionales, en los que hasta el 34% de la superficie total de la construcción o desarrollo puede presentar usos distintos al habitacional.
3. **Uso comercial a nivel barrio:** comercios y servicios de consumo cotidiano, con cobertura a nivel colonia o fraccionamiento y preferentemente de alcance peatonal (abarrotes, comestibles, panaderías, pescaderías, salchichonerías, cremerías, misceláneas, carnicerías, tortillerías, farmacias, zapaterías, etc.);
4. **Uso de equipamiento:** para vialidad local.

Donde **NO está permitido**:

~~Uso para industria;~~





H. Veracruz, Ver., a 15 de abril de 2025.  
 Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/2273/2025  
 ASUNTO: Se emite CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN para el predio ubicado en glorieta Palma de Guadalupe, manzana 21 perteneciente al fraccionamiento Paseo de Las Palmas del Municipio de Veracruz, Ver.

2. **Uso para infraestructura:** antenas de telecomunicaciones, radiodifusión, entre otros (TLC), instalaciones asociadas al buen funcionamiento del tendido de la red eléctrica (ELE), instalaciones asociadas al buen funcionamiento de la red de agua potable (HID), instalaciones asociadas al buen funcionamiento de la red de drenaje sanitario (SAN), instalaciones asociadas al buen funcionamiento de la red de gas (GAS) e instalaciones para la Clasificación de Residuos Sólidos o material recuperable no perecedero u orgánico (CRS).

Debido a una discrepancia en la cartografía con la que se elaboró el programa de ordenamiento antes mencionado, en el *Plano 180. Carta Urbana de Usos de Suelo* no se encuentra definida la poligonal del predio en comento y, por consiguiente, este no cuenta con un uso de suelo definido; sin embargo, se encuentra ubicado dentro del Distrito 9, por lo cual se dictamina de acuerdo con los usos y coeficientes de regulación permitidos en esa zona.

Esta Constancia de Zonificación identifica el uso y las modalidades de uso de suelo permisibles por el Programa de Desarrollo Urbano y/u Ordenamiento Territorial vigente, aplicable al predio sobre el cual se solicita conocer su vocación urbana. Es meramente indicativa y **no genera vínculo alguno entre el solicitante y la autoridad.**

**NO** deberá interpretarse como autorización para la subdivisión o fusión del predio, o como cambio de régimen de propiedad; no es Licencia de Construcción ni licencia de uso de Suelo; no autoriza tipo de obra alguno. Tendrá vigencia en tanto el programa que estableció la zonificación no sea modificado de acuerdo con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Posteriormente, deberá tramitar la Licencia de Uso de Suelo, de acuerdo con lo establecido en los art. 142, 143, 144 y 146 del Reglamento de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y a los artículos 35, 37, 38, 39 y 40 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

*[Firma manuscrita]*

**ARQ. MÓNICA DINORAH LUNA GAZCÓN**  
**COORDINADORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**MTRA. MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA**  
**SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO**



c.c.p. Archivo/ Minutario  
 JCTS/MAAA/MDLG/BAR



Eliminado: 5 espacios, Con fundamento legal: Artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron. (Clave catastral, Correo Electrónico, Celular, CURP, RFC, Nombre de Contacto, Firmas, Dirección).



# H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

2022-2025

## DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

### Y DESARROLLO URBANO

US/2273/2025

### FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: US/2273/2025 FECHA DE INGRESO: \_\_\_\_\_ FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-000-864  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: \_\_\_\_\_ NÚMERO DE EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_ FECHA DEL RESOLUTIVO: \_\_\_\_\_

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD |       |       |       |       |         |
|---|-------|-------|-------|-------|---------|
| BAJO NÚMERO   | TOMO  | DIA   | MES   | AÑO   | Z. REG. |
| _____   | _____ | _____ | _____ | _____ | _____   |

| CLAVE CATASTRAL |       |       |       |       |       |             |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------|
| TIPO            | CONG. | REG.  | MZA   | LOTE  | NIVEL | DEPTO. DIG. |
| _____           | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | ---         |

### TRÁMITES A SOLICITAR

- | LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN |  |                |
|--------------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> | VECS   | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | OBRA NUEVA   | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | REVALIDACIÓN DE LICENCIA   | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | REMODELACIÓN   | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | REGULARIZACIÓN   | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | AMPLIACIÓN   | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | CAMBIO DE PROYECTO   | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN   | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | BARDAS largo _____ ml alto _____ ml  | ml             |
| <input type="checkbox"/> | ESTACIONAMIENTO _____ cajones  | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | PATIOS DESCUBIERTOS  | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | CISTERNAS  | m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> | TANQUES SUBTERRANEOS   | m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> | ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES  | ml             |
| <input type="checkbox"/> | MOVIMIENTOS DE TIERRA  | m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> | OTRAS LICENCIAS:   |                |
| <input type="checkbox"/> | REMODELACION INTERIOR  | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | REMODELACIÓN DE FACHADA  | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> | LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES |                |
|                          | tipo de obra: _____ long: _____ ml   |                |
| <input type="checkbox"/> | LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES   |                |
|                          | días: _____ longitud: _____ ml   |                |

- | USO DE SUELO                        |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSTANCA DE ZONIFICACIÓN   |   |
| <input type="checkbox"/>            | CAMBIO DE USO DE SUELO  |   |
| <input type="checkbox"/>            | LICENCIA DE USO DE SUELO  |   |
| <input type="checkbox"/>            | ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO   |   |
| <input type="checkbox"/>            | REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO  |   |
| LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN    |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | SUBDIVISIÓN lotes: _____ Superf: _____ m <sup>2</sup>                                 |   |
| <input type="checkbox"/>            | FUSIÓN lotes: _____ Superf: _____ m <sup>2</sup>                                      |   |
| IMAGEN URBANA                       |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA   |   |
| <input type="checkbox"/>            | LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B  |   |
| <input type="checkbox"/>            | RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B  |   |
| <input type="checkbox"/>            | LICENCIA ANUNCIOS TIPO C  |   |
| <input type="checkbox"/>            | RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C  |   |
| <input type="checkbox"/>            | PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA                          |   |
| <input type="checkbox"/>            | RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA |   |
| TOPOGRAFIA                          |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml  |   |
| <input type="checkbox"/>            | DESLINDE _____ m <sup>2</sup>   |   |
| CONSTANCIAS                         |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | NUMERO OFICIAL  | <input type="checkbox"/> CALLE          |
| <input type="checkbox"/>            | COLONIA POPULAR   | <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA |
| <input type="checkbox"/>            | TERMINO DE OBRA   |   |

- | LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS    |   |  |
|------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/>           | CONSTANCA DE INTEGRACIÓN VIAL   |  |
| <input type="checkbox"/>           | ORDEN DE PUBLICACIÓN  |  |
| <input type="checkbox"/>           | PROYECTO DE LOTIFICACIÓN É INICIO DE OBRA PARCIAL   |  |
| <input type="checkbox"/>           | DICTAMEN TECNICO LEGAL  |  |
| <input type="checkbox"/>           | RELOTIFICACIÓN  |  |
| <input type="checkbox"/>           | MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN   |  |
| <input type="checkbox"/>           | AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO   |  |
| <input type="checkbox"/>           | PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN   |  |
| <input type="checkbox"/>           | ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                      |  |
| <input type="checkbox"/>           | ENAJENACION DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) |  |
| <input type="checkbox"/>           | TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes _____                   |  |
| <input type="checkbox"/>           | ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO   |  |
| <input type="checkbox"/>           | TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes _____                     |  |
| REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO |   |  |
| <input type="checkbox"/>           | CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO  |  |
| <input type="checkbox"/>           | MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN  |  |
| <input type="checkbox"/>           | CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN  |  |

### DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: CONSTANCA DE ZONIFICACION Indicar si se encuentra en centro histórico:   
DOMICILIO: (7 FRACCIONES EN) PASEO DE LAS PALMAS NUMERO OFICIAL: \_\_\_\_\_  
ENTRE CALLES: FRACC. PASEO DE LAS PALMAS MUNICIPIO: \_\_\_\_\_  
LOTE NUMERO: \_\_\_\_\_ MANZANA: 21 NUMERO DE VIVIENDAS: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: CONSORCIO HOGAR DE OCCIDENTE SA DE CV  
DOMICILIO: BARANDILLA NO OFICIAL: 19  
COLONIA: FRACC. PRIVANZAS RFC: CHO960716 5J5 CURP: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL CONTACTO: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRÓNICO: xjcoria@hotmail.com Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno  
TELÉFONO LOCAL: 229 910 16 61  
CELULAR: \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CÉDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_  
FIRMA: \_\_\_\_\_

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

**EN CALCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

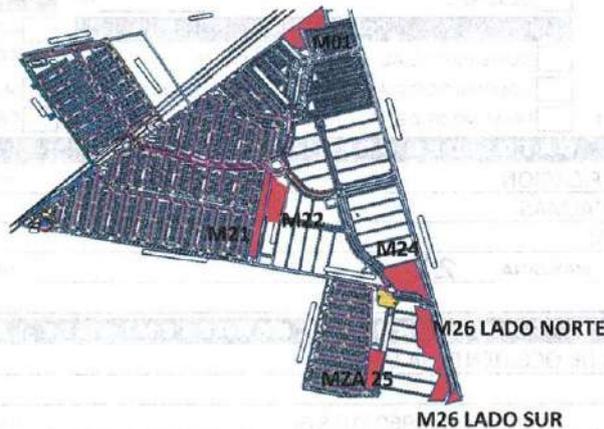
NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Unica:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione. Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,
- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuaran tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

SUBDIRECCIÓN DE  
**AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
SUBDIRECCIÓN DE TRÁMITES Y LICENCIAS

08 ABR 2025

**RECIBIDO**

SUBDIRECCIÓN DE TRÁMITES Y LICENCIAS

SELLO DE RECEPCIÓN