



**VERACRUZ**

NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

H. Veracruz, Ver., a 30 de abril de 2025

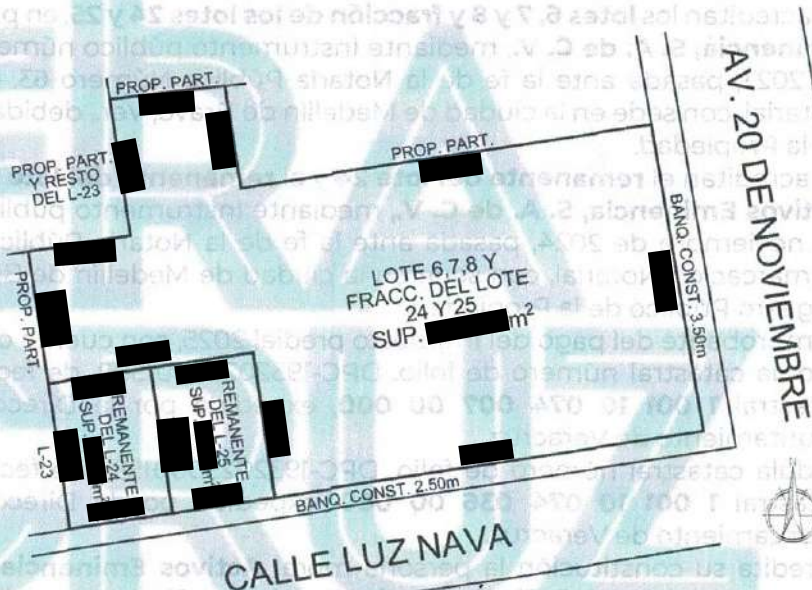
Oficio No. DOPDU/SDDU/OT/US/2317/2025.

ASUNTO: Se autoriza la FUSIÓN-SUBDIVISIÓN Y TRASLADO DE DOMINIO de los predios ubicados en avenida 20 de noviembre, lotes 6, 7, 8 y fracción de lotes 24 y 25, y en calle Luz Nava, remanente del lote 24 y remanente del lote 25, manzana 54 perteneciente a la colonia Ignacio Zaragoza del Municipio de Veracruz, Ver.

**ACTIVOS EMINENCIA, S. A. DE C. V.**  
**C. FLAVIO SERGIO HERNÁNDEZ CHÁZARO**  
**PRESENTE**

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; y 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, le informo lo siguiente:

En atención a la solicitud, ingresada por Ventanilla Única, para la expedición de una **Fusión-Subdivisión y Traslado de Dominio**, de dos predios, de fecha 29 de abril de 2025, signada por **Activos Eminencia, S. A. de C. V.**, representada por **C. Flavio Sergio Hernández Cházaro**, para los predios ubicados en avenida 20 de noviembre, lotes 6, 7, 8 y fracción de lotes 24 y 25, y en calle Luz Nava, remanente del lote 24 y remanente del lote 25, manzana 54 perteneciente a la colonia Ignacio Zaragoza del Municipio de Veracruz, Ver.; **lotes 6, 7 y 8 y fracción de los lotes 24 y 25**, según consta en Escritura Pública Número 4164, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo número 8437, volumen 422, sección primera, de fecha 09 de octubre de 2023; y de acuerdo al **Deslinde Municipal** número de folio **D-1805/25**, de fecha 23 de enero de 2025, emitido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, la superficie física del predio corresponde a **██████████ m<sup>2</sup>**, con las siguientes medidas y colindancias: al **Noroeste** en tres líneas rectas, la primera de **██████████ m**, la segunda de **██████████ m** y la tercera de **██████████ m**, todas con propiedad particular; al **Noreste** en una línea recta de **██████████ m** con avenida 20 de noviembre; al **Sureste** en una línea recta de **██████████ m** con calle Luz Nava y al **Suroeste** en cinco líneas rectas, la primera de **██████████ m** con remanente del lote 25, la segunda de **██████████ m** con remanente del lote 25 y remanente del lote 24, la tercera de **██████████ m** con propiedad particular, la cuarta de **██████████ m** y la quinta de **██████████ m**, ambas con propiedad particular y resto del lote 23; **remanente del lote 25**, según consta en Escritura Pública número 5029, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo número 11433, volumen 572, sección primera, de fecha 18 de diciembre de 2024, y de acuerdo al **Deslinde Municipal** número de folio **D-1959/25**, de fecha 14 de marzo de 2025, emitido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz;







H. Veracruz, Ver., a 30 de abril de 2025

Oficio No. DOPDU/SDDU/OT/US/2317/2025.

ASUNTO: Se autoriza la FUSIÓN-SUBDIVISIÓN Y TRASLADO DE DOMINIO de los predios ubicados en avenida 20 de noviembre, lotes 6, 7, 8 y fracción de lotes 24 y 25, y en calle Luz Nava, remanente del lote 24 y remanente del lote 25, manzana 54 perteneciente a la colonia Ignacio Zaragoza del Municipio de Veracruz, Ver.

la superficie física del predio corresponde a [REDACTED] m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y colindancias al **Noroeste** en una línea recta de [REDACTED] m con propiedad particular; al **Noreste** en una línea recta de [REDACTED] m con propiedad particular; al **Sureste** en una línea recta de [REDACTED] m con calle Luz Nava y al **Suroeste** en una línea recta de [REDACTED] m con lote 24; **remanente del lote 24**, según consta en Escritura Pública número 5029, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo número 11433, volumen 572, sección primera, de fecha 18 de diciembre de 2024, y de acuerdo al **Deslinde Municipal** número de folio **D-1979/25**, de fecha 21 de marzo de 2025, emitido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, la superficie física del predio corresponde a [REDACTED] m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y colindancias al **Noroeste** en una línea recta de [REDACTED] m con propiedad particular; al **Noreste** en una línea recta de [REDACTED] m con lote 25; al **Sureste** en una línea recta de [REDACTED] m con calle Luz Nava y al **Suroeste** en una línea recta de [REDACTED] m con lote 23; y considerando que:

El promovente o propietario presenta copias de la documentación que a continuación se enlista, se hace constar que no se tuvieron a la vista los originales

1. Se acreditan los **lotes 6, 7 y 8 y fracción de los lotes 24 y 25**, en propiedad de la persona moral, **Activos Eminencia, S. A. de C. V.**, mediante Instrumento público número 4164, libro 75, de fecha 05 de junio de 2023, pasada ante la fe de la Notaría Pública Número 63, de la Décimo Séptima Demarcación Notarial, con sede en la ciudad de Medellín de Bravo, Ver., debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
2. Se acreditan el **remanente del lote 24** y el **remanente del lote 25**, en propiedad de la persona moral **Activos Eminencia, S. A. de C. V.**, mediante Instrumento público número 5029, libro 97, de fecha 21 de noviembre de 2024, pasada ante la fe de la Notaría Pública Número 63 de la Décimo Séptima Demarcación Notarial, con sede en la ciudad de Medellín de Bravo, Ver., debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
3. Comprobante del pago del Impuesto predial 2025, con cuenta catastral [REDACTED].
4. Cédula catastral número de folio [REDACTED], de fecha [REDACTED] con clave catastral [REDACTED] expedida por la Dirección de Planeación Catastral del H. Ayuntamiento de Veracruz.
5. Cédula catastral número de folio [REDACTED], de fecha [REDACTED], con clave catastral [REDACTED], expedida por la Dirección de Planeación Catastral del H. Ayuntamiento de Veracruz.
6. Acredita su constitución la persona moral **Activos Eminencia, S. A. de C. V.**, y la designación del representante legal, **C. Flavio Sergio Hernández Cházaro**, mediante Escritura pública número 44815, libro 1716 de fecha 07 de agosto de 2018, pasada ante la fe de la Notaría Pública no. 17, de la Décimo Séptima Demarcación Notarial, con sede en la ciudad de Veracruz, Ver., debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
7. Credencial para votar como identificación oficial del representante legal, **C. Flavio Sergio Hernández Cházaro**; con clave [REDACTED].
8. Deslinde Municipal, folio no. **D-1805/25**, de fecha 23 de enero de 2025, expedido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz.
9. Deslinde Municipal, folio no. **D-1979/25**, de fecha 21 de marzo de 2025, expedido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz.
10. Deslinde Municipal, folio no. **D-1959/25**, de fecha 14 de marzo de 2025, expedido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz.
11. Certificado de Libertad de Gravamen no. [REDACTED] de fecha [REDACTED], expedido por la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y de Inspección y Archivo General de Notarías del Estado de Veracruz.





H. Veracruz, Ver., a 30 de abril de 2025  
Oficio No. DOPDU/SDDU/OT/US/2317/2025.

ASUNTO: Se autoriza la FUSIÓN-SUBDIVISIÓN Y TRASLADO DE DOMINIO de los predios ubicados en avenida 20 de noviembre, lotes 6, 7, 8 y fracción de lotes 24 y 25, y en calle Luz Nava, remanente del lote 24 y remanente del lote 25, manzana 54 perteneciente a la colonia Ignacio Zaragoza del Municipio de Veracruz, Ver.

12. Certificado de Libertad de Gravamen no. [REDACTED] de fecha [REDACTED], expedido por la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y de Inspección y Archivo General de Notarías del Estado de Veracruz.
13. Certificado de Libertad de Gravamen no. [REDACTED] de fecha [REDACTED], expedido por la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y de Inspección y Archivo General de Notarías del Estado de Veracruz.
14. Croquis de Subdivisión, croquis de fusión y reporte fotográfico de predio.
15. Recibo de pago folio 20250429/30/00011, de fecha 29 de abril de 2025.

Con base en lo anterior, esta Dirección no tiene inconveniente en otorgar la presente:

### FUSIÓN-SUBDIVISIÓN Y TRASLADO DE DOMINIO

Con fundamento en los artículos 115 fracción V incisos a), y d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 3, fracción I, 11 fracción XI de la Ley General de Asentamiento Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 71 fracción XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 8 fracción I incisos c), j) y k), artículos 1, 2 fracción XXXIV, 4, 8 fracción I, inciso k), 70, 80 y 81 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 80, 81, 83, 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz.

Los lotes anteriormente descritos se fusionarán en **1 -UNO-** con las siguientes superficies, medidas y colindancias:

**FUSIÓN DE LOTES 6, 7 Y 8 Y FRACCIÓN DE LOTES 24 Y 25, REMANENTE DEL LOTE 24 Y REMANENTE DEL LOTE 25.-** Con una superficie física de [REDACTED] m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y linderos:

**Noroeste** en tres líneas rectas, la primera de [REDACTED] m, la segunda de [REDACTED] m y la tercera de [REDACTED] m, todas con propiedad particular;

**Noreste** en una línea recta de [REDACTED] m con avenida 20 de noviembre.

**Sureste** en una línea recta de [REDACTED] m con calle Luz Nava;

**Suroeste** en tres líneas rectas, la primera de [REDACTED] m, con propiedad particular y lote 23, la segunda de [REDACTED] m y la tercera de [REDACTED] m, ambas con propiedad particular y resto del lote 23;







H. Veracruz, Ver., a 30 de abril de 2025  
Oficio No. DOPDU/SDDU/OT/US/2317/2025.

ASUNTO: Se autoriza la FUSIÓN-SUBDIVISIÓN Y TRASLADO DE DOMINIO de los predios ubicados en avenida 20 de noviembre, lotes 6, 7, 8 y fracción de lotes 24 y 25, y en calle Luz Nava, remanente del lote 24 y remanente del lote 25, manzana 54 perteneciente a la colonia Ignacio Zaragoza del Municipio de Veracruz, Ver.

El lote anteriormente descrito se subdividirá en **2 -DOS-** fracciones, con las siguientes superficies, medidas y colindancias:

**FRACCIÓN A de la fusión de lotes 6, 7 y 8 y fracción de lotes 24 y 25, remanente del lote 24 y remanente del lote 25.** Con una superficie física de  $\text{m}^2$ , con las siguientes medidas y linderos:

**Noroeste** en tres líneas rectas, la primera de  $\text{m}$ , la segunda de  $\text{m}$  y la tercera de  $\text{m}$ , todas con propiedad particular;

**Noreste** en una línea recta de  $\text{m}$  con fracción B del mismo lote.

**Sureste** en una línea recta de  $\text{m}$  con calle Luz Nava;

**Suroeste** en tres líneas rectas, la primera de  $\text{m}$  con propiedad particular y lote 23, la segunda de  $\text{m}$  y la tercera de  $\text{m}$ , ambas con propiedad particular y resto del lote 23;

**FRACCIÓN B de la fusión de lotes 6, 7 y 8 y fracción de lotes 24 y 25, remanente del lote 24 y remanente del lote 25.** Con una superficie física de  $\text{m}^2$ , con las siguientes medidas y linderos:

**Noroeste** en una línea recta de  $\text{m}$  con propiedad particular;

**Noreste** en una línea recta de  $\text{m}$  con avenida 20 de noviembre;

**Sureste** en una línea recta de  $\text{m}$  con calle Luz Nava;

**Suroeste** en una línea recta de  $\text{m}$  con fracción A del mismo lote;

La introducción de los servicios públicos es por cuenta del propietario de esta autorización, conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver. Esta autorización tendrá **vigencia de un año a partir de la fecha de su otorgamiento**, tiempo en el cual debe ser presentada ante Notario Público para que se lleve a cabo la Escritura Pública correspondiente, que deberá ser inscrita en el Registro Público de la Propiedad, a fin de que surta efectos.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARQ. MÓNICA DINORAH LUNA GAZCÓN  
COORDINADORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MTRA. MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA  
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

c.c.p. Archivo/ Minutario  
JCTS/MAAA/MDLG/BAR

Calle Juan de Grijalva No. 34  
Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
229 200 22 49  
veracruzmunicipio.gob.mx





HOY ESTO ES NUESTRA CASA

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
**2022-2025**  
**DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS**  
**Y DESARROLLO URBANO**

US/2317/2025

**FORMATO MULTITRÁMITE**

NÚMERO DE TRÁMITE: US/2317/2025 FECHA DE INGRESO:                      FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: RD-SUBDP-149  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR                      NÚMERO DE EXPEDIENTE:                      FECHA DEL RESOLUTIVO:                     

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD |                             |                             |                             |                             |                             |                             |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| BAJO NÚMERO                                                 | TOMO                        | DÍA                         | MES                         | AÑO                         | Z. REG.                     |                             |
| <u>                    </u>                                 | <u>                    </u> | <u>                    </u> | <u>                    </u> | <u>                    </u> | <u>                    </u> | <u>                    </u> |

| CLAVE CATASTRAL             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| TIPO                        | CONG.                       | REG.                        | MZA                         | LOTE                        | NIVEL                       | DEPTO. DIG.                 |
| <u>                    </u> | <u>                    </u> | <u>                    </u> | <u>                    </u> | <u>                    </u> | <u>                    </u> | <u>                    </u> |

**TRÁMITES A SOLICITAR**

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

- |                                                                                                                                                        |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> VECES                                                                                                                         | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA                                                                                                                    | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA                                                                                                      | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                                                                                                                  | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN                                                                                                                | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN                                                                                                                    | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO                                                                                                            | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                                                                                                                    | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> BARDAS largo: <u>          </u> mI alto: <u>          </u> mI                                                                 | mI             |
| <input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO <u>          </u> cajones                                                                                     | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS                                                                                                           | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> CISTERNAS                                                                                                                     | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS                                                                                                          | m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES                                                                                                 | mI             |
| <input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA                                                                                                         | m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS:                                                                                                              |                |
| <input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR                                                                                                         | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA                                                                                                       | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. |                |
| tipo de obra: <u>                    </u> long: <u>          </u> mI                                                                                   |                |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES                                                    |                |
| días: <u>          </u> longitud: <u>          </u> mI                                                                                                 |                |

**USO DE SUELO**

- |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN                                                               |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO                                                                   |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO                                                                 |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO                                                            |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO                                                           |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> SUBDIVISION lotes: <u>          </u> Superf: <u>          </u> m <sup>2</sup> |
| <input checked="" type="checkbox"/> FUSION lotes: <u>          </u> Superf: <u>          </u> m <sup>2</sup>      |
| <input type="checkbox"/> IMAGEN URBANA                                                                            |
| <input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA                                                            |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B                                                             |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B                                             |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C                                                                 |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C                                                 |
| <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA                             |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA    |

**TOPOGRAFÍA**

- |                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL <u>          </u> mI                 |
| <input type="checkbox"/> DESLINDE <u>          </u> m <sup>2</sup>                          |
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIAS                                                        |
| <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL <u>          </u> CALLE <u>          </u>           |
| <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR <u>          </u> AVANCE DE OBRA <u>          </u> |
| <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA <u>          </u>                                  |

**LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS**

- |                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL                                                                        |
| <input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL                                                     |
| <input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL                                                                                |
| <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN                                           |
| <input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO                                                             |
| <input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                                               |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                      |
| <input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL                                                                          |
| superficie: <u>          </u> m <sup>2</sup> número de lotes: <u>          </u>                                                |
| <input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO                                                             |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL                                                                            |
| superficie: <u>          </u> m <sup>2</sup> número de lotes: <u>          </u>                                                |
| <input type="checkbox"/> REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                                                    |
| <input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                                    |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN                                                                          |
| <input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN                                                                    |

**DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE**

PREDIO DESTINADO PARA: Fusion y subdivisión / construcción de dptos Indicar si se encuentra en centro histórico:             
DOMICILIO: 20 de noviembre esquina NÚMERO OFICIAL:             
ENTRE CALLES: Luz Nova MUNICIPIO: Veracruz  
LOTE NÚMERO: fin lote 24, 25, 6, 7 y 8 MANZANA: 54 NÚMERO DE VIVIENDAS:             
COLONIA: Ignacio Zaragoza

**DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Activos eminencia SA de CV  
DOMICILIO: Mano Molina NO. OFICIAL: 465  
COLONIA: Centro RFC:            CURP:             
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:            NOMBRE DEL CONTACTO:             
CORREO ELECTRÓNICO: tramites@grupogenus.com Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:             
TELÉFONO LOCAL:            CELULAR:           

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:             
DOMICILIO:            NO. OFICIAL:             
COLONIA:            RFC:            CURP:             
CÉDULA PROFESIONAL:            REGISTRO MUNICIPAL:            REGISTRO S.S.A.             
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:             
CORREO ELECTRÓNICO:             
TELÉFONO LOCAL:



**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CALCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

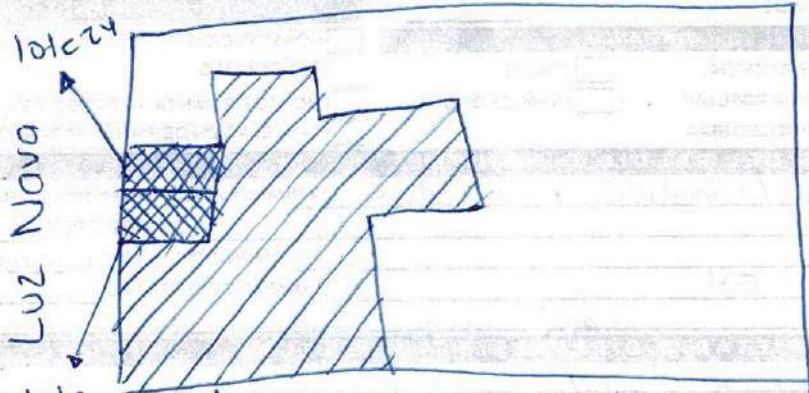
NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



20 de Noviembre

lote 6, 7, 8 y fracc. lote 24 y 25

Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

|                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|
| VERACRUZ<br>SUBDIRECCIÓN DE<br>H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ/CIENCIAS |
| 29 ABR 2025                                                         |
| <b>RECIBIDO</b>                                                     |
| SUBDIRECCIÓN DE TRÁMITES Y LICENCIAS                                |
| FIRMA SELLO DE RECEPCIÓN                                            |