



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
**LICENCIA EN MATERIA
DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS**

1 de 2

☒ LICENCIA	☐ REVALIDACIÓN	☐ REGULARIZACIÓN
TIPO:		
☒ ANUNCIO	☐ MOBILIARIO	☐ TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA
INFRAESTRUCTURA		
☐ AÉREA	☐ SUBTERRÁNEA	☐ VÍA PÚBLICA
CATEGORÍA:	☐ A	☒ B ☐ C ☐ N/A

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/OT/IU/823/2025
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/247/2022
FOLIO DE PAGO:	20250529/23/00023
INICIO DE VIGENCIA:	29/05/2025
VENCIMIENTO:	29/05/2026
H. Veracruz, Ver. a 04 de junio del 2025.	

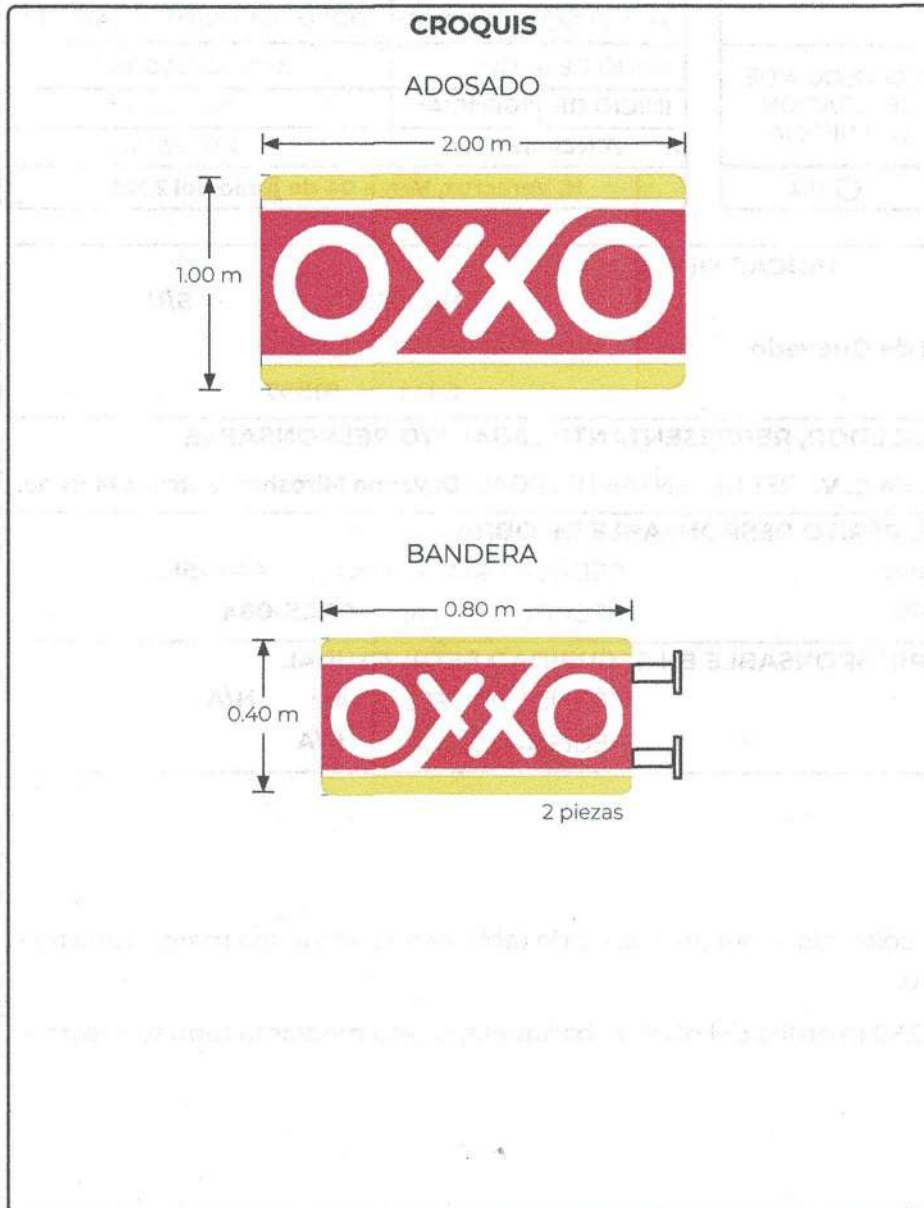
UBICACIÓN					
DIRECCIÓN: J. M. García			No. OFICIAL: S/N		
ENTRE CALLES: Esquina Miguel Ángel de Quevedo					
COLONIA: Fromando Hogar			C.P.: 91897		
DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE					
NOMBRE : Cadena Comercial Oxxo, S. A. de C. V. REPRESENTANTE LEGAL: Dayanna Miroshlawka Reyes Moreno.					
DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA					
NOMBRE: Ing. Susana Tepepa Rodríguez			CÉDULA PROFESIONAL: 4444583		
REGISTRO MUNICIPAL: PRO-TERS-207-19			REGISTRO S. S. A.: DPCS-084		
DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL					
NOMBRE: N/A			CÉDULA PROFESIONAL: N/A		
REGISTRO MUNICIPAL: N/A			REGISTRO S. S. A.: N/A		
TIPO : 1 adosado y 2 banderas.					
CARACTERÍSTICAS:					
Adosado: Toldo luminoso de sobreponer, colocado sobre un macizo de tablaroca, sujeto a una marquesina roja de aluminio a 3.22 m sobre el nivel de piso.					
Bandera: Colocado en muro de tienda a 2.50 m arriba del nivel de banquetta, sujeto mediante taquetes expansivos y tornillos.					
TIPO: ADOSADO BANDERA (2 pzas)		DIMENSIONES:	LARGO: 2.00 m 0.80 m	ALTO: 1.00 m 0.40 m	ANCHO: ----- -----
					ÁREA: 2.00 m ² 0.32 m ²

FUNDAMENTACIÓN

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA EN MATERIA
DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS

DOPDU/SDDU/OT/IU/823/2025
2 de 2



AUTORIZÓ

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARQ. MÓNICA MINORAH LUNA GAZCÓN
COORDINADORA DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MTRA. MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO

c.c.p. Archivo/Minuta
JCTS/MAAA/MDLG/GAR

Calle Juan de Grijalva No. 34
Fracc. Reforma Veracruz, Ver
229 200 22 49
veracruzmunipio.gob.mx

Eliminado: 12 espacios, Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron: (Datos de Inscripción en el R.P.P, Clave Catastral, Correo Electrónico, Teléfono, Celular, Firma, Domicilio, RFC y Curp).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

2022 - 2025

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: **LAC 823** FECHA DE INGRESO: **29/05/25** FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: **100-ECANU-714**
 NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: **100-ECANU-714** NÚMERO DE: **100-ECANU-714** FECHA DEL RESOLUTIVO: **100-ECANU-714**

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL						
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO				LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS			
☐ VECES		m ²		☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN				☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL			
☐ OBRA NUEVA		m ²		☐ CAMBIO DE USO DE SUELO				☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN			
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA		m ²		☐ LICENCIA DE USO DE SUELO				☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL			
☐ REMODELACIÓN		m ²		☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO				☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL			
☐ REGULARIZACIÓN		m ²		☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO				☐ RELOTIFICACIÓN			
☐ AMPLIACIÓN		m ²		LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN				☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACION			
☐ CAMBIO DE PROYECTO		m ²		☐ SUBDIVISIÓN	lotes:	Superf.:	m ²				
☐ DEMOLICIÓN		m ²		☐ FUSIÓN	lotes:	Superf.:	m ²				
☐ BARDAS Largo ml alto		ml		IMAGEN URBANA				☐ AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO			
☐ ESTACIONAMIENTO Cajones		m ²		☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA				☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACION			
☐ PATIOS DESCUBIERTOS		m ²		☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B				☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION			
☐ CISTERNAS		m ²		☒ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B				☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)			
☐ TANQUES SUBTERRANEOS		m ²		☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C				☐ TRAZADOS DE DOMINIO PARCIAL	superficie m ²	numero de lotes	
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES		ml		☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C				☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO			
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA		m ³		☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VIA PUBLICA				☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL	superficie m ²	numero de lotes	
☐ OTRAS LICENCIAS				☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA				REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO			
☐ REMODELACION INTERIOR		m ²		TOPOGRAFIA				☐ CONSTRUCCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO			
☐ REMODELACIÓN DE FACHADA		m ²		☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL		ml		☐ MONTO DE FIANZA PARA EL REGIMEN			
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.				☐ DESLINDE		m ²		☐ CANCELACION DE FIANZA PARA EL REGIMEN			
tipo de obra: largo: ml				CONSTANCIAS							
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES				☐ NUMERO OFICIAL			☐ CALLE				
días: longitud. ml				☐ COLONIA POPULAR			☐ AVANCE DE OBRA				
				☐ TERMINO DE OBRA							

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: **TIENDA DE CONVENIENCIA** Indicar si se encuentra en centro histórico ☐

DOMICILIO: **MIGUEL ANGEL DE QUEVEDO** NÚMERO OFICIAL: **2690**

ENTRE CALLES: **ESQ. J. M. GARCIA** MUNICIPIO: **Veracruz, Ver.**

LOTE NUMERO: **FRACCION LOTES 42, 44, 46, 48** MANZANA: **23** NUMERO DE VIVIENDAS: **23**

COLONIA: **FORMANDO HOGAR**

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: **CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.** **OXXO TECNOLÓGICO**

DOMICILIO: **BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO** NO OFICIAL: **5256**

COLONIA: **COSTA DE ORO** RFC: **CCO-860523-1N4** CURP: **CCO-860523-1N4**

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: **EL MISMO** NOMBRE DEL CONTACTO: **Davanna Miroshlawa Reyes Moreno**

CORREO ELECTRONICO: **EL MISMO** bajo protesta de decir verdad, juro que **EL MISMO**

TELEFONO LOCAL: **EL MISMO** el inmueble no se encuentra en **EL MISMO**

CELULAR: **EL MISMO** estado ligitoso alguno **EL MISMO**

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZON SOCIAL: **ING. SUSANA TEPEPA RODRIGUEZ**

DOMICILIO: **EL MISMO** NO OFICIAL: **EL MISMO**

COLONIA: **EL MISMO** RFC: **EL MISMO** CURP: **EL MISMO**

CEDULA PROFESIONAL: **4444583** REGISTRO MUNICIPAL: **PRO-TERS-207-19** REGISTRO S.S.A.: **DPCS-084**

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: **EL MISMO**

CORREO ELECTRONICO: **susanatepera.r@gmail.com**

TELEFONO LOCAL: **2299240666**

CELULAR: **2292655054** FIRMA: **EL MISMO**

Un Adosado = 2.00 x 1.00
 Dos Bandera = 0.40 x 0.80 clono
 Vto. 2033
 50QWM
 LIC. ANT. OF. DOPDU/SDPU/ST/TS/243/2022

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO***

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFECIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa es de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales a que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx así como en el área de recepción

