



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
2022-2025
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Organismo de : ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL

ROAL PERACE DESARROLLADORA S.A. DE C.V. DATOS DEL PROPIETARIO:
NOMBRE: REP. LEGAL ROMAN ACEVEDO GIORGANA DOMICILIO: BLVD. MANUEL ÁVILA CAMACHO #343
COLONIA/FRACCIONAMIENTO: RICARDO FLORES MAGÓN MUNICIPIO/LOCALIDAD: VERACRUZ, VER TELEFONO: 229 931 4140

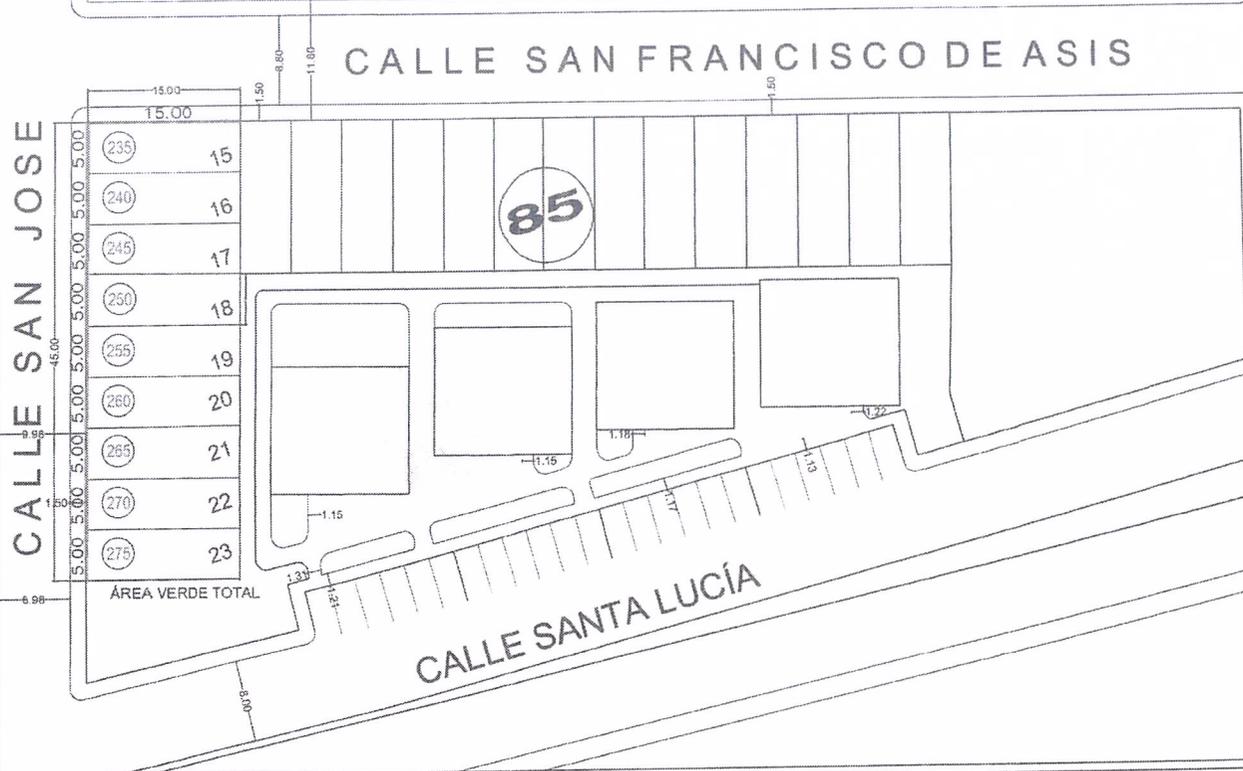
FOLIO
No. 630
FOLIO VENTANILLA ÚNICA
FRCC-609/23
TDU-FLMA-341
27/05/2025

CALLE: SAN JOSE LOTE: 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23
MANZANA: 85 TIPO DE LOTE: UNIFAMILIAR FRACCIONAMIENTO: HACIENDA LA PARROQUIA NUMERO OFICIAL ASIGNADO: 235, 240, 245, 250, 255, 260, 265, 270, 275.

CROQUIS:



Eliminados 01 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la LGTAIP, Artículo 3 Fracción XXI, 20 Fracción VI, 85, 97, 101 Y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículos 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia; los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Octavo, Noveno, Trigésimo Octavo. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos datos de registro estatal se suprimieron (cuenta predial)



ALINEAMIENTO N°: 830/25
FECHA DE OTORGAMIENTO: 27/05/2025

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGTO. PÚBLICO DE LA PROP.						
BAJO NUMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	
435	22	17	01	2022	17	

REGTO. ESTATAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPMO. D.V.

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDIO
ALINEAMIENTO: 80.00 ML.
NO. DE RECIBO DE PAGO: 20250527/23/00008

AUTORIZACIÓN

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

L.A.E. ANIBAL MATURANO RAMÍREZ
COORDINADOR DE FRACCIONAMIENTOS

SELLO MUNICIPAL



RECIBI ORIGINAL
ADRIANA JIGORRE VALDE
03 UNDS

El que suscribe Arq. Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del año 2023, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, en su carácter de Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso i) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 68, 71 fracciones I, XI inciso II, XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; y de conformidad con los artículos 2 fracción XIV, XIX, 4, 8 fracción I, inciso 5, 70, y 82 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 31, 32, 35, 37, 38 y 39 del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio de Veracruz, Ver.; Art. 64 y 65 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda; en atención a su solicitud no tiene inconveniente en expedir el presente:

El alineamiento tendrán vigencia de un año, para los efectos de realizar trámites ante la dirección, los cuales serán contados a partir de la fecha de su expedición.