000055

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
2022-2025
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Otorgamiento de : ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL

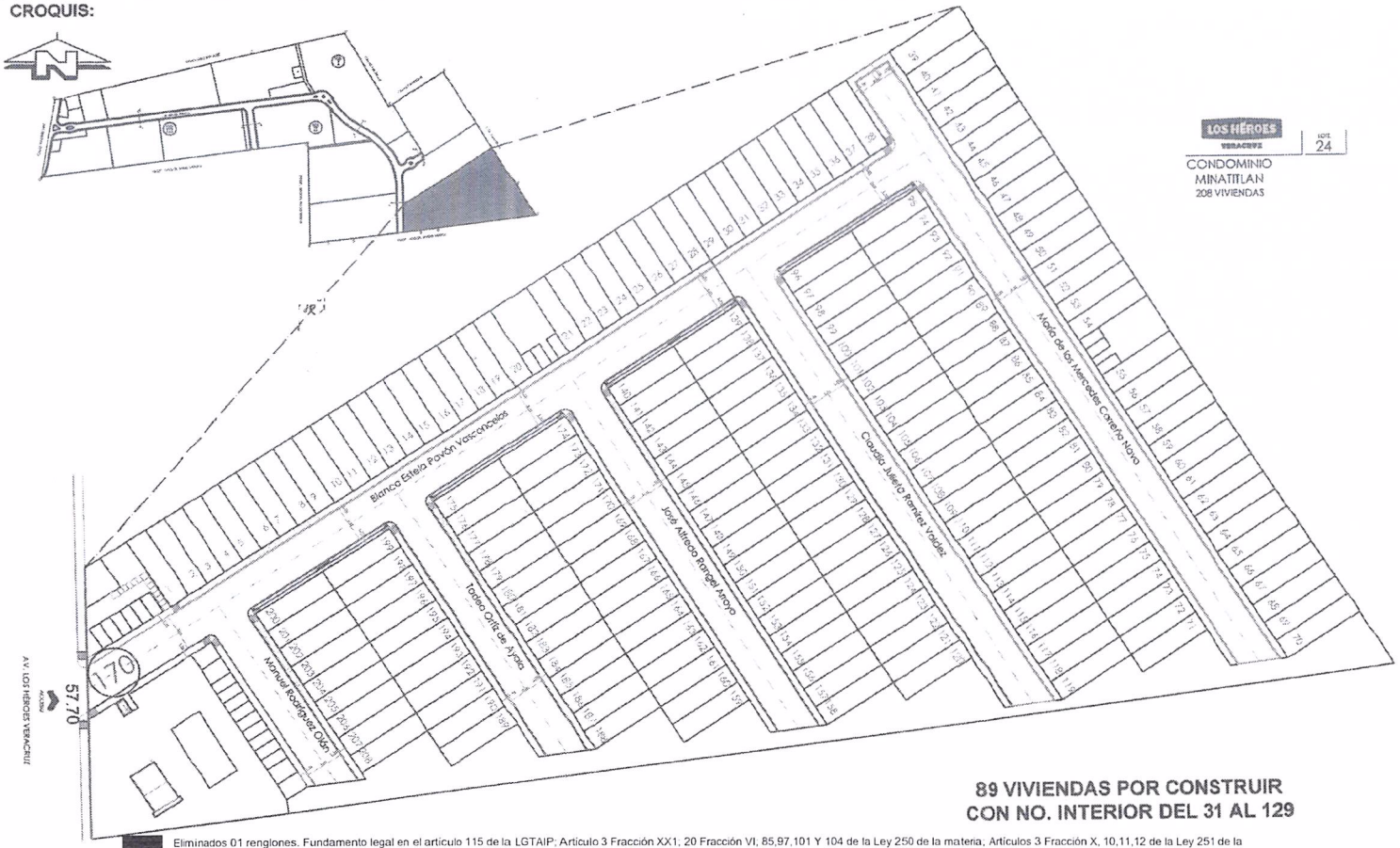
FOLIO
No. 640
FOLIO VENTANILLA ÚNICA
FRCC-642/25
TDU-FLMA-052
17 / 06 / 2025

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: PROMOTORA SADASI S.A. DE C.V. DOMICILIO: ARQUÍMEDES #3 INT 302
COLONIA/FRACCIONAMIENTO: CHAPULTEPEC MORALES MUNICIPIO/LOCALIDAD: CIUDAD DE MÉXICO TELEFONO: (229)9696690

CALLE: AV. LOS HÉROES VERACRUZ LOTE: 24
MANZANA 1 TIPO DE LOTE: CONDOMINAL FRACCIONAMIENTO: LOS HEROES VERACRUZ NUMERO OFICIAL ASIGNADO: 170 (INTERIORES 1 AL 208)

CROQUIS:



89 VIVIENDAS POR CONSTRUIR
CON NO. INTERIOR DEL 31 AL 129

[redacted] Eliminados 01 renglones. Fundamento legal en el articulo 115 de la LGTAIP; Articulo 3 Fracción XX1, 20 Fracción VI, 85,97,101 Y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículos 3 Fracción X, 10,11,12 de la Ley 251 de la materia; los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Octavo, Noveno. Trigésimo Octavo. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos datos de registro estatal se suprimieron (cuenta predial)

ALINEAMIENTO Nº: 640/25
FECHA DE OTORGAMIENTO: 17/06/2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGTO. PUBLICO DE LA PROP.

BAJO NUMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.
10240	512	06	12	2023	17

REGTO. ESTATAL

TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
[redacted]							

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: REVALIDACIÓN
ALINEAMIENTO: 57.70 ML
NO. DE RECIBO DE PAGO: 20250617/31/00016

AUTORIZACIÓN

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA.
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO.

LAE. ANIBAL MATURANO RAMÍREZ
COORDINADOR DE FRACCIONAMIENTOS

SELLO MUNICIPAL

2022 2025
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

El que suscribe Arq. Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del año 2023, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, en su carácter de Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso i) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, XI inciso i), XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; y de conformidad con los artículos 2 fracción XIV, XIX, 4, 8 fracción I, inciso S, 70, y 82 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 31, 32, 35, 37, 38 y 39 del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio de Veracruz, Ver.; Art. 64 y 65 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda: en atención a su solicitud no tiene inconveniente en expedir el presente:

El alineamiento y número oficial tendrán vigencia de un año, para los efectos de realizar trámites ante la dirección, los cuales serán contados a partir de la fecha de su expedición.