



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Demolición

4.000.055

Folio
D/0040/2025
Fecha de expedición
2025-04-07

PAHARISH VÍCTOR HUGO SUASTEGUI CANTÚ

H. Veracruz, Ver., a 07 de ABRIL de 2025

CLAVE CATASTRAL							
TIPO	CONG.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DV.
DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL R.P.P.							
BAJO NUM.	VOLUMEN	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.		

El que suscribe Arq. Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, y con fundamento en los artículos 1, 3, 4, y 5 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 2 fracción XII, 6 fracciones VI y XV, 56 fracción VII y 59 fracción VII del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz, y en atención a su solicitud se expide la presente licencia de demolición, con base en lo siguiente:

METRAJE:	250.00 METROS CUADRADOS		
DIRECCION:	ESTEBAN MORALES 418		
COLONIA:	ZONA CENRO		
PERITO RESPONSABLE:		PERITO CORRESPONSABLE:	ING. JUAN SISQUELLA MORANTE
REGISTRO:		REGISTRO:	PCRO-EST-SIM3-002-11
VIGENCIA:	UN AÑO		
FOLIO DE PAGO:	20250407/53/00004		
FECHA DE PAGO:	2025-04-07		

La vigencia de la presente licencia, contará a partir de la fecha de pago del recibo correspondiente, y estará condicionado a respetar las medidas preventivas establecidas en los artículos 159, 160, 161, 162, 163 y 164 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz, que protegen los derechos de los propietarios colindantes y transeúntes, exhortándolo a ejecutar la obra de Demolición como lo establece los artículos 260, 261, 262, 263 y 264 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y aplicables. Se apercibe a la persona solicitante que, de hacer caso omiso a esta disposición, se hará acreedor a las infracciones y sanciones que establece el Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz. Este documento no autoriza Movimiento de tierra, ni cambio de uso de suelo, no se puede interpretar como una Licencia de Construcción ni para subdivisión de predios.

ATENTAMENTE

Arq. Julio César Torres Sánchez

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Arq. Héctor Luis Cerecedo Deschamps
Coordinador de Centro Histórico



Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola
Subdirectora de Desarrollo Urbano

Revisó: José Rebolledo Fomperosa
Capturó: José Rebolledo Fomperosa

Calle Juan de Grijalva No. 34
Fracc. Reforma Veracruz, Ver.
Teléfono: 229 200 2249
www.veracruzmunipio.gob.mx

Eliminados 06 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Registro público de la propiedad, clave catastral, datos del domicilio del propietario y código QR).



VERACRUZ
MUESTRO PUEBLO, MUESTRA CASA

(CCH/DEM/040/2025)
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 000001
2022-2025
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE													
NÚMERO DE TRÁMITE: 040		FECHA DE INGRESO: 07/ABRIL/2024		FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TCH/DEM/008/25									
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: N/A		NÚMERO DE EXPEDIENTE: CCH/DEM/040/2025		FECHA DEL RESOLUTIVO: 07/ABRIL/2025									
DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					CLAVE CATASTRAL								
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.
TRÁMITES A SOLICITAR													
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN					USO DE SUELO					LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS			
☐ VECES					☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN					☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL			
☐ OBRA NUEVA					☐ CAMBIO DE USO DE SUELO					☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN			
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA					☐ LICENCIA DE USO DE SUELO					☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL			
☐ REMODELACIÓN					☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO					☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL			
☐ REGULARIZACIÓN					☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO					☐ RELOTIFICACIÓN			
☐ AMPLIACIÓN					☐ LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN					☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN			
☐ CAMBIO DE PROYECTO					☐ SUBDIVISIÓN lotes: Superf.: m²					☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO			
☒ DEMOLICIÓN 250 m²					☐ FUSIÓN lotes: Superf.: m²					☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN			
☐ BARDAS largo: ml alto: ml					☐ IMAGEN URBANA					☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN			
☐ ESTACIONAMIENTO cajones					☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA					☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)			
☐ PATIOS DESCUBIERTOS					☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B					☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: m² número de lotes:			
☐ CISTERNAS					☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B					☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO			
☐ TANQUES SUBTERRANEOS					☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C					☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: m² número de lotes:			
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES					☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C					☐ REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO			
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA					☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA					☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO			
☐ OTRAS LICENCIAS:					☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA					☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN			
☐ REMODELACION INTERIOR					☐ TOPOGRAFIA					☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN			
☐ REMODELACIÓN DE FACHADA					☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ml								
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.					☐ DESLINDE m²								
tipo de obra: long: ml					☐ CONSTANCIAS								
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES					☐ NUMERO OFICIAL					☐ CALLE			
días: longitud: ml					☐ COLONIA POPULAR					☐ AVANCE DE OBRA			
					☐ TERMINO DE OBRA								
DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE													
PREDIO DESTINADO PARA: 3 Departamentos										Indicar si se encuentra en centro histórico: ☒			
DOMICILIO: Esteban Morales 418										NÚMERO OFICIAL: 418			
ENTRE CALLES: Esquina Valentín Gámez Fariñas										MUNICIPIO: Veracruz			
LOTE NÚMERO: fracc. 46, 48, 50, 52 MANZANA: 40										NÚMERO DE VIVIENDAS: 3			
COLONIA: Centro de la Ciudad de Veracruz													
DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL													
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Pabarrish Victor Hugo Soestegui Canto										NO. OFICIAL:			
DOMICILIO:										CURP:			
COLONIA:										RFC:			
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:										NOMBRE DEL CONTACTO:			
CORREO ELECTRÓNICO:										Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:			
TELÉFONO LOCAL:													
CELULAR:													
DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA													
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:										NO. OFICIAL:			
DOMICILIO:										CURP:			
COLONIA:										RFC:			
CÉDULA PROFESIONAL:										REGISTRO MUNICIPAL:			
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:										REGISTRO S.S.A.			
CORREO ELECTRÓNICO:													
TELÉFONO LOCAL:													
CELULAR:										FIRMA			

Eliminados 11 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Registro público de la propiedad, clave catastral, datos del domicilio del propietario, correo, celular, CURP, nombre y firma del contacto).

000002 000001

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
 DOMICILIO: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA: _____

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Juan Cisquilla Morante NO. OFICIAL: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED]
 COLONIA: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]
 CEDULA PROFESIONAL: 820512 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-SIMI-016-011 REGISTRO S.S.A. PCRO-EST-SIMI-002-1
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA: Juan Cisquilla Morante

EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
 DOMICILIO: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA: _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
 DOMICILIO: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA: _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).

Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:
 El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.
 Sus datos personales serán utilizados para:
 a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
 b) Integrar el registro de solicitudes,
 c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
 d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.
 Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.
 Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmuniciplio.gob.mx así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

07 ABR 2025

RECIBIDO

COORDINACIÓN DE CENTRO HISTÓRICO

FIRMA: _____ SELLO DE RECEPCIÓN

Eliminados 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Datos de domicilio del perito y domicilio de notificaciones).