



H. Veracruz, Ver., a 27 de junio de 2025.
Oficio: DOPDU/SDDU/FRACC/FV/026/2025.
Asunto: Se emite Constancia de Avance de Obra de los lotes condominales 25 al 32 de la Mza. 89 dentro del fraccionamiento Hacienda la Parroquia" en el Municipio de Veracruz, Ver.

FIDEICOMISO 745395
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
GRUPO FINANCIERO BANORTE
FIDUCIARIO
PRESENTE

AT'N ROAL PERACE DESARROLLADORA, S.A. DE C.V.
LIC. ROMÁN ACEVEDO GIORGANA
REPRESENTANTE LEGAL
PRESENTE

El que suscribe Arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; y 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio Libre de Veracruz de Ignacio de la Llave, le informo lo siguiente:

En atención a su solicitud multitrámite ingresada por ventanilla única en fecha 27 de junio del presente año, donde solicita **Constancia de Avance de Obra** para el predio ubicado en circuito La Parroquia, lotes condominales 25 al 32 de la manzana 89 con 48 viviendas (8 módulos séxtuplex) dentro del fraccionamiento "Hacienda La Parroquia" en el municipio de Veracruz, Ver., signado por el licenciado Román Acevedo Giorgiana en su carácter de representante legal de la persona moral Roal Perace Desarrolladora, S.A. de C.V., y considerando:

PRIMERO. Que presenta escrito de fecha 12 de junio de 2025, el cual refiere a la solicitud de "... visita de inspección al desarrollo habitacional de interés social "Hacienda Roal" ubicado dentro del fraccionamiento "Hacienda La Parroquia", con el fin de revisar el avance de las obras de urbanización, que me permitan obtener la constancia de avance de obra, para posteriormente solicitar la enajenación parcial de los lotes 25 al 32 de la manzana 89 del fraccionamiento en comento..."

Calle Juan de Grijalva No. 34
Fracc. Reforma Veracruz, Ver
229 200 22-49
veracruzmunicipio.gob.mx

1 de 3
RECIBI ORIGINAL
ADRIANA CONTRERAS VALLE
04/06/25



H. Veracruz, Ver., a 27 de junio de 2025.
Oficio: DOPDU/SDDU/FRACC/FV/026/2025.
Asunto: Se emite Constancia de Avance de Obra de los lotes condominales 25 al 32 de la Mza. 89 dentro del fraccionamiento Hacienda la Parroquia en el Municipio de Veracruz, Ver.

SEGUNDO. Que presenta copia simple de revalidación de licencia y planos autorizados de construcción con folio LF/365/24 de fecha 30 de mayo de 2024, con vigencia de dos años, emitida por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver., del predio ubicado en circuito La Parroquia, lotes condominales 17 al 32 de la manzana 89 dentro del fraccionamiento "Hacienda La Parroquia", destinado a 96 viviendas (16 módulos séxtuplex) en plana baja y dos niveles, con una superficie total de construcción autorizada de 7,060.48m².

TERCERO. Que presenta copia del alineamiento y número oficial con número de folio 410/24 de fecha 30 de mayo de 2024 con vigencia de un año, emitida por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver., con la ubicación en circuito La Parroquia, Privada 4, lotes condominales 25 al 32 de la manzana 89 dentro del fraccionamiento "Hacienda La Parroquia".

CUARTO. Que presenta copia del pago del impuesto predial del presente ejercicio fiscal con cuenta catastral [REDACTED]

QUINTO. Que presenta copia simple de hojas de bitácora de obra de "...edificios séxtuplex L-25 al L-32 Mza. 89 dentro del fraccionamiento "Hacienda La Parroquia"...", firmada por perito responsable de obra el arquitecto Juan Gerardo Ortiz Montoro, con cédula profesional 1633519 y número de registro municipal DPLIC-OIMJ-052-11.

SEXTO. Que ha cubierto el pago de derecho correspondiente, según recibo número 20250620/31/00017, de fecha 20 de junio de 2025.

SÉPTIMO. Se anexa reporte de avance de obra de construcción con evidencia fotográfica de fecha 26 de junio de 2025, realizado por la Coordinación de Fraccionamientos, el cual informa:

- I. Que derivado de la inspección de la manzana 89 lote 25 al 32 (76 viviendas) dentro del fraccionamiento, se verificó que la manzana antes mencionada, cuenta con acceso a los servicios de electrificación, agua potable, red sanitaria y de aguas pluviales, así como guarniciones, banquetas y calle con concreto hidráulico el cual se encuentra a simple vista en buen estado.



H. Veracruz, Ver., a 27 de junio de 2025.
Oficio: DOPDU/SDDU/FRACC/FV/026/2025.
Asunto: Se emite Constancia de Avance de Obra de los lotes condominales 25 al 32 de la Mza. 89 dentro del fraccionamiento Hacienda la Parroquia" en el Municipio de Veracruz, Ver.

Con base a lo anterior, esta Dirección no tiene inconveniente en otorgar la presente:

CONSTANCIA DE AVANCE DE OBRA DE URBANIZACIÓN

Con fundamento en el artículo 78 fracción IX del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; 6 fracción V del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.

Sin otro particular por el momento, quedo de Usted.

ATENTAMENTE


ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ, VER.

2022 2025	 H. AYUNTAMIENTO VERA CRUZ
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ, VER.	


MTRA. MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO


LIC. ANÍBAL MATURANO RAMÍREZ
COORDINADOR DE FRACCIONAMIENTOS

Folio STL No. TDU-CAO-019
C.c.p.- archivo/minutario
JCTS/MAAA/AMR/JS GG

Calle Juan de Grijalva No. 34
Fracc. Reforma Veracruz, Ver
229 200 22 49
veracruzmunipio.gob.mx

3 de 3



