

Vigencia del

05

de

## H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Coordinación de Fraccionamientos



del

2025

al

05

JUNIO



JUNIO

de

Foii 000093 LF/0563/25 Fecha de expedición

2026

del

09/06/2025

gray		n en el regis			·	**************************************			Clave catas			
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong	, Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
12345	618	04	10	11	17			1811111				
					Ubicación	de la obi	ra					
alle: BACALAR			Lote: 40, 41 Y 42									
/lanzana:	14			CONJUNTO URBANO PUEBLOS MAGICOS								
Localidad/Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ			Superficie escriturada: 314.100 m2									
Boleta predial:			Tipo de lote:					UNIFAMILIAR				
				Datos	s del propie	tario o p	oseedo	or				
lombre:					NIZADORA B							
Calle:		COSTA	DEL SOL.				ro oficia			277		
Colonia: COSTA VERDE			Teléfono			10:	2299242691					
ocalidad / N	Aunicipio:		EL RIO, BO	CA DEL PI	0	Estado	):			ERACRUZ		
	457		LL MO, DO		oracterístic	as de la c	obra			LHACKUL		
Aut	orizacione	s solicitada:	s					territorial	y datos es	pecíficos		
- Obranı		00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00		Licencia	de uso de su			CDUS0515,		•		1/04/2014
- Amplia	ción		- m2	Folio(s)	de alíneamie	nto(s):			633/2	5		***************************************
- Regular		*****	- m2	Fecha d	e otorgamier	nto: C	05/06/20	025 Viv	riendas autor	izadas:	3 V	rivs,
	Revalidación 314.100 m2		Superficie de construcción autorizada:					314	100 m2	8479		
X Barda		27.480			cie de constru					*****		***************************************
- Alberca			- m3		la de la edific						A DIAM TO THE PARTY OF THE PART	
	de proyecto		- m2		DE 104.70 M					****		
		acto ambien		2 4142	N DE 104.70 IV	12 0/0		- 1			******	
ficio No.:		MP-56/2008		Número	de niveles a	utorizados	3.		PLANTA BA	JAYUN NI	VEL	
ependencia		SEDEMA	****	A	náxima sobre			ra•		6.20 m		
		sarrollo urban			nte de ocupa				J. P. St. Committee of the St.		*****	
L'ILL	ailleli de des	sallollo di pali	Q.	Cocilcia	life as acaba							
Scinin Nin.									C70/			
		a=/Dalatifias	nianna	Nidomara	do onionos r			C.O.S. 44.		D VIVIENI	λΔ	
Números	s Lotificacion	es/Relotificad	ciones	Número	de cajones s	según proy	yecto:	C.O.S. 44.	2 PC	DR VIVIEND		
Números otificación:					Refere	según proy	yecto: cibo de	C.O.S. 44.	2 PC	orrespondi	entes	5/06/2025
otificación: Relotificación	n: INMUV	I/DPOT/CF/LT/C		Folio de	Refere pago:	según proy encia al rec	yecto: cibo de	C.O.S. 44.	2 PC s derechos co 022	orrespondi Fe	entes	5/06/2025
Números otificación: Relotificación Re		I/DPOT/CF/LT/C		Folio de Importe	Refere pago: total del pag	según proy encia al rec go:	yecto: cibo de	C.O.S. 44. pago de lo 0605/16/000	2 PC s derechos co 022 \$ 18,770.0	orrespondi Fe	entes cha: 05	5/06/2025
Números otificación: Relotificación	n: INMUV	I/DPOT/CF/LT/C		Folio de Importe Licencia	Refere pago: total del pag i(s) anterior(e	según proy encia al rec go: s):	yecto: cibo de 20250	C.O.S. 44. pago de los pago de los pagos/16/000	2 PC s derechos co 022	orrespondi Fe	entes cha: 05	5/06/2025
Números otificación: Relotificación Re	n: INMUV esolutivo pro	VDPOT/CF/LT/C	0428/14	Folio de Importe Licencia	Refere pago: total del pag	según proy encia al rec go: s):	yecto: cibo de 20250	C.O.S. 44. pago de lo: 0605/16/000 LF/3	2 PC s derechos co 022 \$ 18,770.0 \$16/24; LF/317	orrespondi Fe DO M.N. 1/24; LF/318	entes cha: 05	5/06/2025
Números otificación; elotificaciór Re Oficio No.:	n: INMUV esolutivo pro Peri	to responsa	0428/14 able de ob	Folio de Importe Licencia Dato	Refere pago: total del pag i(s) anterior(e	según proy encia al rec go: s): s respon	yecto: cibo de 20250 sables	C.O.S. 44.  pago de lo: 0605/16/000  LF/3	2 PC s derechos co 222 \$ 18,770.0 316/24; LF/317 orresponsal	orrespondi Fe DO M.N. 7/24; LF/318	entes cha: 05 3/24	
Números otificación: elotificaciór Re Oficio No.:	n: INMUV esolutivo pro Peri ING. I	to responsa	0428/14 oble de obl	Folio de Importe Licencia Dato	Refere pago: total del pag i(s) anterior(e	egún proy encia al rec go: s): s respon	yecto: cibo de 20250 sables	C.O.S. 44.  pago de los  LF/:	2 PC s derechos co 222 \$ 18,770.0 316/24; LF/317 orresponsal ARQ. FELI	Ferondi Ferondi DO M.N. 1/24; LF/318 DIe de obi PE ARMANDO	entes cha: 05 8/24 ra	TRO
Números otificación: elotificaciór Re oficio No.:	n: INMUV esolutivo pro Peri ING. I	to responsa	able de ob RNANDEZ A	Folio de Importe Licencia Dato	Refere pago: total del pag i(s) anterior(e	egún proy encia al red go: s): s respon Disei Arquitect	yecto: cibo de 20250 sables ño tónico	C.O.S. 44.  pago de los  pago d	2 PC s derechos co 222 \$ 18,770.0 816/24; LF/317 erresponsal ARQ. FELI	orrespondi Fe- DO M.N. 1/24; LF/318 DIE de ODI PE ARMANDO Reg. MI	ra LOPEZ CAS pal: PCRO-4	TRO ARQ-LOCF-00
Números otificación: Relotificaciór Re Oficio No.: Nombre: Cédula profe	Peri ING. I	to responsa RICARDO HEF	161e de ob RNANDEZ A 17722 18-039-11	Folio de Importe Licencia Dato	Refere pago: total del pag i(s) anterior(e	egún proy encia al rec go: s): s respon Disei Arquitec: Cálcu	yecto: cibo de 20250 sables ño tónico	C.O.S. 44.  pago de los  LF/3  Perito co  Nombre:  Ced. Prof.:  Nombre:	2 PC s derechos co 222 \$ 18,770.0 316/24; LF/317 prresponsal ARQ. FELI 1096868 ING. GILBE	PE ARMANDO REG. MI	entes cha: 05 8/24 ra chopez cas pal: pcro-4 carcia tor	TRO ARQ-LOCF-00
Números otificación: Relotificaciór Re Oficio No.: Hombre: Cédula profe	Peri ING. I	to responsa RICARDO HEF	able de ob RNANDEZ A	Folio de Importe Licencia Dato	Refere pago: total del pag i(s) anterior(e	egún proy encia al rec go: s): s respon Diseí Arquitec: Cálcu Estruct	yecto: cibo de 20250 sables ño tónico ulo tural	pago de los pago d	2 PC s derechos co 222 \$ 18,770.0 316/24; LF/317 erresponsal ARQ. FELI 1096868 ING. GILBE 1362530	PE ARMANDO REG. MI RTO NICOLAS REG. MI REG. MI REG. MI	entes cha: 05 8/24 ra b LOPEZ CAS pal: PCRO-4 GARCIA TOP pal: PCRO-	TRO ARQ-LOCF-00 RRES EST-GATG-00
Números otificación: Relotificaciór Re Oficio No.: Hombre: Cédula profe Registro mu	Peri ING. I sional:	to responsa RICARDO HEF	161e de ob RNANDEZ A 17722 18-039-11	Folio de Importe Licencia Dato	Refere pago: total del pag i(s) anterior(e	egún proy encia al rec go: s): s respon Dísei Arquitect Cálcu Estruct	yecto: cibo de 20250 sables ño tónico ulo tural	Perito co Nombre: Ced. Prof.: Nombre:	2 PC s derechos co 222 \$ 18,770.0 \$16/24; LF/317 erresponsal ARQ. FELI 1096666 ING. GILBE 1362530 ING. JUAN	PE ARMANDO Reg. MI RTO NICOLAS RAG. MI ANTONIO PIN	entes cha: 05 8/24 ra LOPEZ CAS pal: PCRO-4 GARCIA TOP pal: PCRO-1 ILLA RODRIG	TRO ARQ-LOCF-00 RRES EST-GATG-00 GUEZ
Números otificación: Relotificaciór Re Oficio No.: Hombre: Cédula profe	Peri ING. I sional:	to responsa RICARDO HEF	1428/14 and 1428/1	Folio de Importe Licencia Dato	Refere pago: total del pag I(s) anterior(e os de perito	egún proy encia al rec go: s): s respon Disei Arquitec: Cálcu Estruct Disei Instalaci	yecto: cibo de 20250 sables ño tónico ulo tural	pago de los pago d	2 PC s derechos co 222 \$ 18,770.0 316/24; LF/317 erresponsal ARQ. FELI 1096868 ING. GILBE 1362530	PE ARMANDO Reg. MI RTO NICOLAS RAG. MI ANTONIO PIN	entes cha: 05 8/24 ra LOPEZ CAS pal: PCRO-4 GARCIA TOP pal: PCRO-1 ILLA RODRIG	TRO ARQ-LOCF-00 RRES EST-GATG-00
Números otificación: Relotificaciór Re Oficio No.: Hombre: Cédula profe Registro mu	Peri ING. I	to response RICARDO HEI PRO-HE	1428/14 and 1428/1	Folio de Importe Licencia Dato	Refere pago: total del pag i(s) anterior(e	egún proy encia al rec go: s): s respon Disei Arquitec: Cálcu Estruct Disei Instalaci	yecto: cibo de 20250 sables ño tónico ulo tural	Perito co Nombre: Ced. Prof.: Nombre:	2 PC s derechos co 222 \$ 18,770.0 \$16/24; LF/317 erresponsal ARQ. FELI 1096666 ING. GILBE 1362530 ING. JUAN	PE ARMANDO Reg. MI RTO NICOLAS RAG. MI ANTONIO PIN	entes cha: 05 8/24 ra LOPEZ CAS pal: PCRO-4 GARCIA TOP pal: PCRO-1 ILLA RODRIG	TRO ARQ-LOCF-O
Números otificación: elotificaciór Re oficio No.: lombre: dedula profe registro mu registro mu	Peri ING. I sional:	to responsa RICARDO HEI PRO-HE	1428/14 and 1428/1	Folio de Importe Licencia Dato ra AGUILAR	Refere pago: total del pag a(s) anterior(e os de perito	pegún proy encia al rec go: s): s respon Disei Arquitect Cálcu Estruct Disei Instalaci	yecto: cibo de 20250 sables ño tónico ulo tural ño iones	Perito co Nombre: Ced. Prof.: Nombre: Ced. Prof.: Nombre: Ced. Prof.:	2 PC s derechos co 222 \$ 18,770.0 \$16/24; LF/317 erresponsal ARQ. FELI 1096666 ING. GILBE 1362530 ING. JUAN	PE ARMANDO Reg. MI RTO NICOLAS RAG. MI ANTONIO PIN	entes cha: 05 8/24 ra LOPEZ CAS pal: PCRO-4 GARCIA TOP pal: PCRO-1 ILLA RODRIG	TRO ARQ-LOCF-O
Números otificación: elotificaciór Re oficio No.: lombre: dedula profe registro mu registro mu	Peri ING. I Sional: DIRECC OBRAS POY DESAR	PRO-HE PR	1428/14 and 1428/1	Folio de Importe Licencia Dato ra AGUILAR	Refere pago: total del pag a(s) anterior(e os de perito Sello ma	posegún proyencia al recisos: s): S respon  Dísei Arquitect Cálcu Estruct Disei Instalac	yecto: cibo de 20250 sables ño tónico ulo tural ño iones	Perito co Nombre: Ced. Prof.: Nombre: Ced. Prof.: Nombre: Ced. Prof.:	2 PC s derechos co 222 \$ 18,770.0 \$16/24; LF/317 erresponsal ARQ. FELI 1096666 ING. GILBE 1362530 ING. JUAN	PE ARMANDO Reg. MI RTO NICOLAS RAG. MI ANTONIO PIN	entes cha: 05 8/24 ra LOPEZ CAS pal: PCRO-4 GARCIA TOP pal: PCRO-1 ILLA RODRIG	TRO ARQ-LOCF-O
Números otificación: elotificación Re oficio No.: Hombre: dedula profe degistro nive	Peri ING. I Sional: DIRECC OBRAS PI	PRO-HE PR	1428/14 and 1428/1	Folio de Importe Licencia Dato ra AGUILAR	Refere pago: total del pag a(s) anterior(e os de perito Sello ma Julio César de Obras Públio	egún proy encia al rec go: ss): ss respon Dísei Arquíteco Cálcu Estruct Dísei Instalaci unicipal	yecto: cibo de 20250 sables ño tónico ulo tural ño iones	Perito co Nombre: Ced. Prof.: Nombre: Ced. Prof.: Nombre: Ced. Prof.:	2 PC s derechos co 222 \$ 18,770.0 \$16/24; LF/317 erresponsal ARQ. FELI 1096666 ING. GILBE 1362530 ING. JUAN	PE ARMANDO Reg. MI RTO NICOLAS RAG. MI ANTONIO PIN	entes cha: 05 8/24 ra LOPEZ CAS pal: PCRO-4 GARCIA TOP pal: PCRO-1 ILLA RODRIG	TRO ARQ-LOCF-0 RRES EST-GATG-0
Números otificación: elotificaciór Re oficio No.: lombre: dedula profe registro mu registro mu	Peri ING. I sional: nicipal: DIRECC OBRAS PI Y DESAF	to responsa RICARDO HEI PRO-HE VERUZ	Able de ob RNANDEZ A 7722 R-039-11	Folio de Importe Licencia Dato ra GUILAR Arq.	Refere pago: total del pag a(s) anterior(e os de perito Sello ma	egún proy encia al rec go: ss): ss respon Dísei Arquíteco Cálcu Estruct Dísei Instalaci unicipal	yecto: cibo de 20250 sables ño tónico ulo tural ño iones	pago de los pagos de lo	2 PC s derechos ci 222 \$ 18,770.0 \$ 18,770.0 \$ 16/24; LF/317 \$ 1096868 \$ 100, GILBE 1362530 \$ 100, JUAN 4806145	DO M.N.  7/24; LF/318  DIE de Obi PE ARMANDO REG. MI RTO NICOLAS REG. MI ANTONIO PIN REG. MI	cha: 05 8/24 ra b LOPEZ CAS pal: PCRO-4 GARCIA TOP pal: PCRO- ILLA RODRIC pal: PCRO-	TRO ARQ-LOCF-O
Números otificación: Relotificaciór Re Oficio No.: Hombre: Cédula profe Registro mu	Peri ING. I sional: nicipal: DIRECC OBRAS PI Y DESAF	PRO-HE PR	Able de ob RNANDEZ A 7722 R-039-11	Folio de Importe Licencia Dato ra GUILAR Arq.	Refere pago: total del pag a(s) anterior(e os de perito Sello ma Julio César de Obras Públio	egún proy encia al rec go: ss): ss respon Dísei Arquíteco Cálcu Estruct Dísei Instalaci unicipal	yecto: cibo de 20250 sables ño tónico ulo tural ño iones	pago de los pagos de lo	2 PC s derechos co 222 \$ 18,770.0 \$16/24; LF/317 prresponsal ARQ. FELI 1096868 ING. GILBE 1362530 ING. JUAN 4806145	PE ARMANDO Reg. MI RTO NICOLAS Reg. MI RATONICO PIN Reg. MI	entes cha: 05 8/24 ra pal: pcRo-4 carcia TOR pal: pcRo- illa RODRIC pal: pcRo-	TRO ARQ-LOCF-O
Números otificación: Relotificaciór Re Oficio No.: Hombre: Cédula profe Registro mu	Peri ING. I sional: DIRECC OBRAS PO Y DESAFURBA	PRO-HE PR	able de ob RNANDEZ A 7722 RR-039-11 S-739	Folio de Importe Licencia Dato ra GUILAR Arq.	Refere pago: total del pag a(s) anterior(e os de perito Sello ma Julio César de Obras Públio	egún proy encia al rec go: ss): ss respon Dísei Arquíteco Cálcu Estruct Dísei Instalaci unicipal	yecto: cibo de 20250 sables ño tónico ulo tural ño iones	pago de los pagos de lo	2 PC s derechos co 22 \$ 18,770.0 816/24; LF/317 977esponsal ARQ. FELI 1096868 ING. GILBE 1362530 ING. JUAN 4806145	DO M.N.  7/24; LF/318  DIE de ODI PE ARMANDO REG. MI RTO NICOLAS REG. MI RTONICO PIN REG. MI CONTROL PIN CONTR	entes cha: 05 8/24 ra pal: pcRo-4 carcia TOR pal: pcRo- illa RODRIC pal: pcRo-	TRO ARQ-LOCF-O
Números otificación: Pelotificación Re Oficio No.: Iombre: Edula profe Registro Musicación	Peri ING. I Sional: DIRECC OBRAS PO Y DESAFURBA	to responsa RICARDO HEI  PRO-HE  PRO-H	Arroyo Arrogic Urbano.	Folio de Importe Licencia Dato ra GUILAR Arq. Director o	Reference pago:  a total del pago: a total del p	pegún proyencia al recepción proyencia al recepción proyencia al recepción poser de la constancia de la cons	yecto: cibo de 20250 sables ño tónico ulo tural ño iones	Perito co Nombre: Ced. Prof.: Nombre: Ced. Prof.: Nombre: Ced. Prof.:	2 PC s derechos co 222 \$ 18,770.0 \$16/24; LF/317 prresponsal ARQ. FELI 1096868 ING. GILBE 1362530 ING. JUAN 4806145	DO M.N.  1/24; LF/318  DIE de ODI PE ARMANDO REG. MI RTO NICOLAS REG. MI RATONIO PIN REG. MI	entes cha: 05 8/24 ra LOPEZ CAS pal: PCRO-4 GARCIA TOP pal: PCRO- ILLA RODRIC pal: PCRO-	TRO ARQ-LOCF-00 RRES EST-OATG-00 SUEZ -INS-PIRJ-014
Números otificación; elotificación Re oficio No.:  fombre: édula profe egistro muse egistro S	Peri ING. I Sional: DIRECC OBRAS PI Y DESAR URBA	PRO-HE PR	Arroyo Ari	Arq. Director of riola.	Refere pago: total del pag a(s) anterior(e os de perito Sello ma Julio César de Obras Públic Auto	posegún proyencia al recisos: sos respon  Disei Arquitect Cálcu Estruct Disei Instalac unicipal Torres Sa cas y Desarrorizó	yecto: cibo de 20250 sables ño tónico ulo tural ño iones	Perito co Nombre: Ced. Prof.: Nombre: Ced. Prof.: Nombre: Ced. Prof.: Nombre: Ced. Prof.:	2 PC s derechos co 22 \$ 18,770.0 816/24; LF/317 97785ponsal ARQ. FELI 1096868 ING. GILBE 1362530 ING. JUAN 4806145	DO M.N.  1/24; LF/318  DIE de ODI PE ARMANDO REG. MI RTO NICOLAS REG. MI RATONIO PIN REG. MI CIONAMIO REG. MI	entes cha: 05 8/24 ra LOPEZ CAS pal: PCRO- GARCIA TOP pal: PCRO- ILLA RODRIC pal: PCRO-	TRO ARQ-LOCF-0 RRES EST-GATG-0

- 1. Todas las acciones que transformen el estado actual o natural de cualquier predio, mediante obras o instalaciones, dentro del territorio municipal estará sujeto a la a lo establecido en los artículos 6 y 7 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver.
- 2. En todas las obras en proceso de construcción durante la ejecución de ésta deberá mantener copia de la licencia de construcción y planos autorizados, de la bitácora y lona de obra, los cuales deberán estar a disposición de los supervisores del H. Ayuntamiento, con fundamento en el artículo 142 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del H. Ayuntamiento de Veracruz Ver.
- 3. Las licencias de construcción para usos habitacionales de los fraccionamientos y las concernientes al régimen en propiedad de condominio de los mismos, en materia de vivienda en serie, se expedirán en términos los artículos 68 al 77 del Reglamento de Desarrollo, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver.; a falta de norma expresa en materia de construcciones se aplicará supletoriamente las establecidas en el artículo 7 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver.
- 4. Tratándose de construcciones de prototipos seriados de vivienda, la solicitud de licencia de construcción y sus planos respectivos, además de la firma del Perito Responsable de Obra el Proyecto Ejecutivo a registrar, deberá ser validado por los Peritos Corresponsables de Obra de cada especialidad, así como anexar la constancia de su inscripción en el registro municipal de peritos, en términos los artículos 69 del Reglamento de Desarrollo. Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver., y 44, 45, 54, 63 y 63 Bis del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver.
- 5. Las funciones de los Peritos Responsables de Obra y Corresponsables de Obra, para las construcciones en las que hayan otorgado su respectiva responsiva, quedara sujeto a lo establecido en los artículos 47 Bis, 48, 49, 50 y 54 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver.
- 6. Con fundamento en el artículo 49 Bis del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver., se establecerán los casos en que serán sancionados los Peritos Responsables y Corresponsables de Obra por infracciones a las disposiciones contenidas en los ordenamiento que menciona el artículo 7 del reglamento en cuestión; asimismo, la Dirección, a través de la comisión dictaminadora del municipio, podrá determinar la suspensión de los efectos del registro de Perito Responsable de Obra y Perito Corresponsable de Obra, según lo establecido en el artículo 50 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver.
- 7. El carácter y propósito de esta licencia de construcción NO constituye autorización para cambio de uso de suelo, subdivisión de predios, construcciones fuera de alineamiento, construcciones fuera del área privada, invasión de predios colindantes o áreas verdes y demás que no sean acreditables de posesión, toda vez que únicamente autoriza la construcción de obra pública y privada en términos los artículos 6 y 2, fracciones VI, VII y VIII del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver.