



H. Veracruz, Ver., a 02 de junio de 2025  
Oficio: DOPDU/SDDU/FRACC/TO/308/2025  
Asunto: Constancia de Término de Obra  
Manzana: 89 Lote: 25 AL 32 Viviendas: 48  
Fraccionamiento: HACIENDA LA PARROQUIA.  
Folio Ventanilla: FRCC-608/24 27/05/2025  
Folio Expediente: TDU-CTE-127 27/05/2025

**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INST. DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE.  
ATN: ROAL PERACE DESARROLLADORA, S.A. DE C.V.  
C. ROMAN ACEVEDO GIORGANA.  
REPRESENTANTE LEGAL.  
PRESENTE:**

El que suscribe Arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del año dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, en su carácter de Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso i) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, XI inciso i), XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; artículo 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio Libre de Veracruz de Ignacio de la Llave; y de conformidad con los artículos 78 fracción X del Reglamento de Desarrollo urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver; artículo 136 y 137 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas para el Municipio de Veracruz, Ver., en atención a su solicitud se expide la presente:

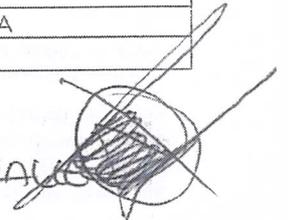
### CONSTANCIA DE TÉRMINO DE OBRA

Para el inmueble que se describe a continuación:

DATOS DEL INMUEBLE	
CONCEPTO	CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE
CUENTA PREDIAL	
DESTINO	PLANTA BAJA Y DOS NIVELES
NO. DE VIVIENDAS	48 VIVS. (8 MÓDULOS SÉXTUPLEX DE 332.19 M2 C/U)
NO. DE LICENCIA	LF/365 DE FECHA: 30 DE MAYO 2024
SUP. TOTAL AUTORIZADA	2,657.52 M2
TIPO DE OBRA	REVALIDACIÓN.
PERITOS RESPONSABLES	ARQ. JUAN GERARDO ORTIZ MONTORO. (responsable) NO TIENE (arquitectónico) ING. JUAN SISQUELLA MORANTE (estructural) ING. MIGUEL RODRIGUEZ GUEVARA (instalaciones)
DIRECCIÓN / UBICACIÓN Y No. OFICIAL	CALLE: CIRCUITO LA PARROQUIA, VIALIDAD 4, PRIVADA 4 Y PROL. BOULEVARD DE LOS LIRIOS No. OFICIAL: 585 INT. 25 (A,B,C,D,E,F), 575 INT. 26 (A,B,C,D,E,F) 586 INT. 27 (A,B,C,D,E,F), 576 INT. 28 (A,B,C,D,E,F) 565 INT. 29 (A,B,C,D,E,F), 555 INT. 30 (A,B,C,D,E,F) 566 INT. 31 (A,B,C,D,E,F), 556 INT. 32 (A,B,C,D,E,F)
LOTE CONDOMINAL	25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32
MANZANA	89
FRACCIONAMIENTO	HACIENDA LA PARROQUIA
ESTATUS	CONCLUIDO.

Calle Juan de Grijalva No. 34  
Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
229 200 2249  
veracruzmunipio.gob.mx

RECIBÍ ORIGINAL  
ADRIANA J. GONZALEZ VALES  
05 JUN 25





Después de realizadas las diligencias correspondientes, se constata que la obra se encuentra debidamente construida y concluida, de acuerdo a los planos autorizados que forman parte integral al expediente que ampara la Licencia de Construcción autorizada en comento, por lo tanto, esta Dirección remite el presente Término de Obra y, hace de su conocimiento que, con fundamento al artículo 8 párrafo 2 de la Ley número 42 de Catastro del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, cuenta con un plazo de treinta días contados a partir de la terminación de la obra para manifestar ante la autoridad catastral correspondiente tal acto.

ATENTAMENTE



ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ,  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ.

MTRA. MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA,  
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

L.A.E. ANIBAL MATURANO RAMÍREZ,  
COORDINADOR DE FRACCIONAMIENTOS

C.C.P Lic. Naivi Nicté-Ha Ramírez Tejeda. Directora de Planeación Catastral  
JCTS/MAAA/AMR/FEC/LACC

Calle Juan de Grijalva No. 34  
Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
229 200 22 49  
veracruzmunipicio.gob.mx