

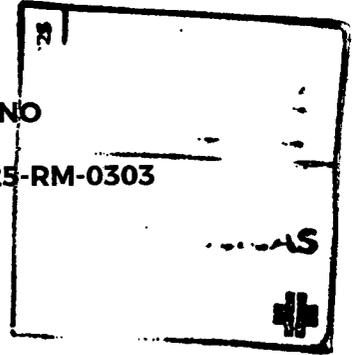


H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
 ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. MVER-2025-RM-0303

FALLO

OBRA No. 2025301930303



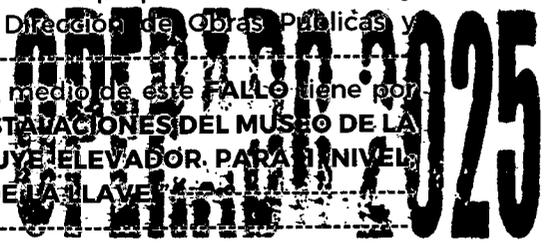
Con fundamento en los artículos 39 de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas** y el numeral 2.8 de la convocatoria, el **Arq. Julio César Torres Sánchez** en ejercicio de sus atribuciones como Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de "EL H. AYUNTAMIENTO" emite el presente **FALLO**.

V I S T O

PRIMERO. Que el servidor público que suscribe el presente **FALLO** tiene las facultades suficientes para ello, conforme lo dispuso "EL SUBCOMITÉ" de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

SEGUNDO. Señalando como responsables de la evaluación de las proposiciones técnicas y económicas a los integrantes de "EL SUBCOMITÉ" de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de "EL H. AYUNTAMIENTO".

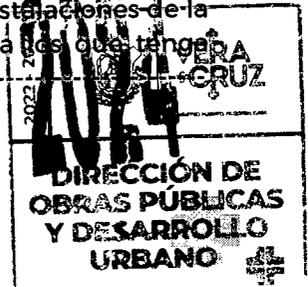
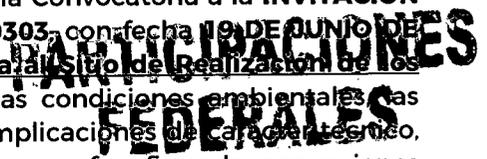
TERCERO. Que la ejecución de los trabajos adjudicados por medio de este **FALLO** tiene por objeto los trabajos consistentes en: **"REHABILITACIÓN DE INSTALACIONES DEL MUSEO DE LA CIUDAD "CORONEL MANUEL GUTIÉRREZ ZAMORA", INCLUYE ELEVADOR PARA 1 NIVEL CENTRO HISTÓRICO, VERACRUZ, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE"**



ANTECEDENTES

1.- Con fundamento en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, **27 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**, "EL SUBCOMITÉ" sancionó y aprobó la convocatoria, donde se autoriza la aplicación de los recursos provenientes de **REMANENTE DE PARTICIPACIONES FEDERALES 2024**, en este mismo sentido la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de "EL H. AYUNTAMIENTO", es la encargada de llevar a cabo la administración, control y seguimiento de los trabajos hasta la conclusión definitiva del contrato de obra pública que derive de la Convocatoria a la **INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. MVER-2025-RM-0303** misma que fue publicada en la página de internet oficial de "EL H. AYUNTAMIENTO" con fecha **13 DE JUNIO DE 2025**.

2.- Con fundamento en el artículo **38 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**, así como el numeral 1.11 de la Convocatoria a la **INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. MVER-2025-RM-0303**, con fecha **19 DE JUNIO DE 2025** en punto de las **11:00 horas**, se llevó a cabo la **Visita al Sitio de Realización de los Trabajos**, con el objeto de que los licitantes conocieran las condiciones ambientales, las características, el grado de dificultad de los trabajos y sus implicaciones de carácter técnico, según consta en el acta circunstancial respectiva, misma que fue firmada por quienes asistieron y a quienes se les entregó copia, poniéndose a partir de esa fecha a disposición de los licitantes que no asistieron al acto para efectos de su notificación en las instalaciones de la Subdirección de Obras Públicas o en los medios electrónicos disponibles a los que tenga acceso el público por un término no menor de cinco días hábiles.



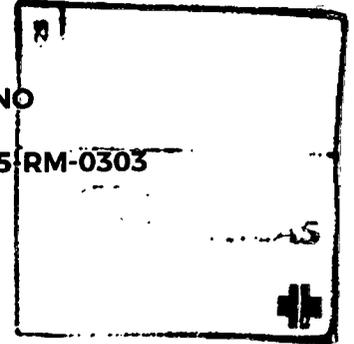


H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. MVER-2025-RM-0303

FALLO

OBRA No. 2025301930303



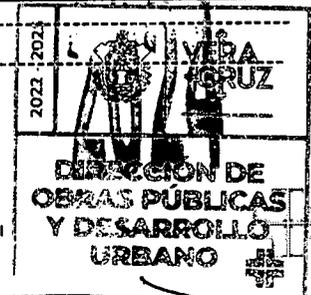
3.- Con fundamento en el artículo 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como el numeral 2.5 de la Convocatoria a la INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. MVER-2025-RM-0303, con fecha 20 DE JUNIO DE 2025, en punto de las 17:00 horas, tuvo verificativo la Junta de Aclaraciones al contenido de la Convocatoria y sus anexos, mismo acto donde no hubo cuestionamientos presentados por los licitantes, según consta en el acta circunstancial respectiva en la que se encuentran registrados los asistentes. En virtud de esto se dio por concluida, poniéndose a partir de esa fecha a disposición de los licitantes para efectos de su notificación en las instalaciones de la Subdirección de Obras Públicas o en los medios electrónicos disponibles a los que tenga acceso el público por un término no menor de cinco días hábiles. -----

4.- Con fundamento en los artículos 36 y 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como el numeral 2.3 de la Convocatoria a la INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. MVER-2025-RM-0303, con fecha 25 DE JUNIO DE 2025 en punto de las 12:00 horas, se realizó el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en la que se hicieron constar los documentos presentados por cada licitante conforme a la relación de documentos "Carpeta A y Carpeta B" correspondiente. De este acto se levantó el acta que sirve de constancia de la celebración del mismo quedando un ejemplar a disposición de aquellos que no asistieron en las instalaciones de la Subdirección de Obras Públicas o en los medios electrónicos disponibles al que tenga acceso el público por un término no menor de cinco días hábiles. -----

5.- Para efecto de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 37 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se hicieron constar los siguientes importes que presentó cada licitante en su propuesta: -----

NOMBRE DEL LICITANTE	IMPORTE A PAGAR POR LOS TRABAJOS (SIN I.V.A.)
DISTRIBUIDORA, COMERCIALIZADORA Y MANTENIMIENTO COGA, S.A. DE C.V.	\$ 7,840,114.50 (SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL CIENTO CATORCE PESOS 50/100 M. N.)
COINS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES DEL SUR, S. DE R.L. DE C.V.	\$ 8,106,685.59 (OCHO MILLONES CIENTO SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 59/100 M. N.)
CORPIMA, S.A. DE C.V.	\$ 9,384,119.06 (NUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS 06/100 M. N.)

En mérito de lo expuesto con antelación, y: -----

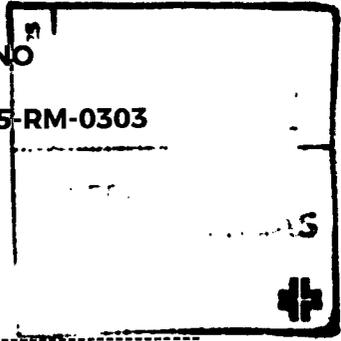




INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. MVER-2025-RM-0303

FALLO

OBRA No. 2025301930303



-----**CONSIDERANDO**-----

PRIMERO. De conformidad con lo establecido en los artículos 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, artículo 63 fracción I inciso b) de su Reglamento y el numeral 3 de la Convocatoria a la INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. MVER-2025-RM-0303, se aplicó el mecanismo de evaluación de binario para la evaluación de las propuestas.

SEGUNDO. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 45 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se verificó que las proposiciones consideran condiciones de pago sobre la base de precios unitarios.

TERCERO. Verificados los aspectos antes señalados y con fundamento en lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 63 de su Reglamento, se procede a emitir el siguiente:

-----**FALLO**-----

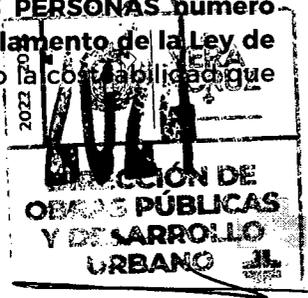
1.- PROPUESTA PRESENTADA POR "DISTRIBUIDORA, COMERCIALIZADORA Y MANTENIMIENTO COGA, S.A. DE C.V." (PERSONA MORAL).

OPERARIO 2025

Esta proposición cuenta con los requisitos solicitados en el numeral 2.6. incisos a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), n), o), p) q), r), s), t), u), v), w) y x) (CARPETA "A") de las bases concursales, asimismo, cumple con los documentos legales requeridos para la contratación de los trabajos; por otra parte, se observa que los capitales y flujos reflejados en sus estados financieros debidamente auditados, garantizan la solvencia y rentabilidad de "EL CONTRATISTA", en lo que respecta a la experiencia en la ejecución de trabajos similares anexa la relación de contratos celebrados con anterioridad, en cuanto a las especificaciones técnicas necesarias, la programación de las actividades, de la mano de obra así como de la utilización de la maquinaria y equipo consideran periodos de ejecución óptimos para el desarrollo de los trabajos, adicionalmente, en lo que respecta a la proposición económica inserta los requisitos solicitados en el numeral 2.6. incisos a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), n) y o) (CARPETA "B"), aunado a que, integra de manera correcta sus precios unitarios, así como también los sueldos, salarios, pagos y amortización de importes, mismos que representan en su conjunto una inversión menor al presupuestado por el "EL H. AYUNTAMIENTO", resultando en la solvencia del total de la proposición.

PARTICIPACIONES GENERALES

Una vez realizada la Evaluación Técnica y Económica de la proposición correspondiente del licitante: "DISTRIBUIDORA, COMERCIALIZADORA Y MANTENIMIENTO COGA, S.A. DE C.V." en aplicación del mecanismo de evaluación binario y de conformidad con lo establecido en los numerales 3.1, 3.2 y 3.3 de la INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS número MVER-2025-RM-0303 y lo establecido en los artículos 64 y 65 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, considerando la contabilidad que





INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. MVER-2025-RM-0303

FALLO

OBRA No. 2025301930303

representa en la proposición económica en cuanto a precio se declara que: **LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE ES SOLVENTE.**

2.- PROPUESTA PRESENTADA POR “COINS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES DEL SUR, S. DE R.L. DE C.V.” (PERSONA MORAL).

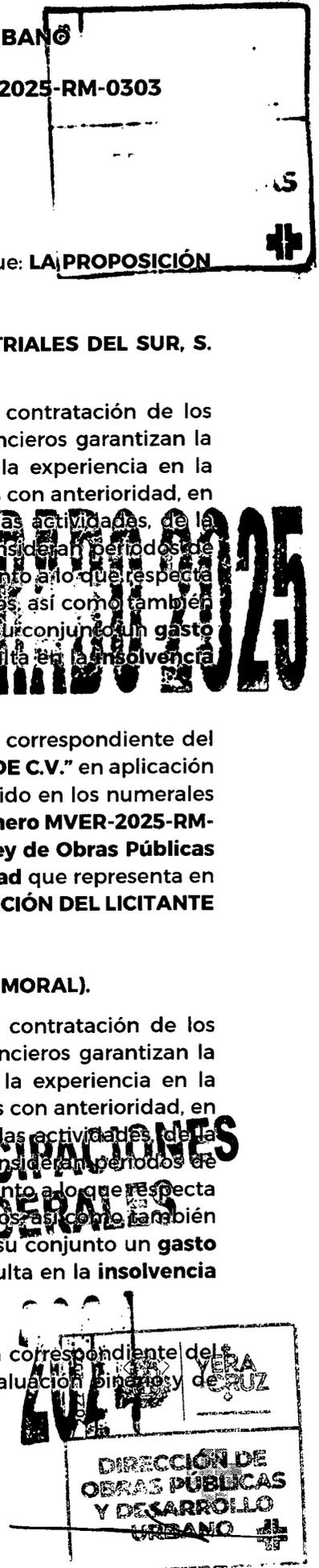
Esta proposición cuenta con los requisitos legales requeridos para la contratación de los trabajos, así mismo los capitales y flujos reflejados en sus estados financieros garantizan la solvencia y rentabilidad de “EL CONTRATISTA”, en lo que respecta a la experiencia en la ejecución de trabajos similares anexa la relación de contratos celebrados con anterioridad, en cuanto a las especificaciones técnicas necesarias, la programación de las actividades, de la mano de obra así como de la utilización de la maquinaria y equipo consideran periodos de ejecución óptimos para el desarrollo de los trabajos, sin embargo, en cuanto a lo que respecta a la proposición económica aunque integra de manera correcta los costos, así como también los sueldos, salarios, pagos y amortización de importes representan en su conjunto un **gasto mayor** al presupuestado por el “EL H. AYUNTAMIENTO”, mismo que resulta en la **insolvencia** del total de la proposición.

Una vez realizada la Evaluación Técnica y Económica de la proposición correspondiente del licitante: “**COINS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES DEL SUR, S. DE R.L. DE C.V.**” en aplicación del mecanismo de evaluación binario y de conformidad con lo establecido en los numerales **3.1, 3.2 y 3.3** de la **INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS número MVER-2025-RM-0303** y lo establecido en los artículos **64 y 65** del **Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**, considerando la **incosteabilidad** que representa en la proposición económica en cuanto a precio se declara que: **LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE ES INSOLVENTE Y SE DETERMINA SU DESECHAMIENTO.**

3.- PROPUESTA PRESENTADA POR “CORPIMA, S.A. DE C.V.” (PERSONA MORAL).

Esta proposición cuenta con los requisitos legales requeridos para la contratación de los trabajos, así mismo los capitales y flujos reflejados en sus estados financieros garantizan la solvencia y rentabilidad de “EL CONTRATISTA”, en lo que respecta a la experiencia en la ejecución de trabajos similares anexa la relación de contratos celebrados con anterioridad, en cuanto a las especificaciones técnicas necesarias, la programación de las actividades, de la mano de obra así como de la utilización de la maquinaria y equipo consideran periodos de ejecución óptimos para el desarrollo de los trabajos, sin embargo, en cuanto a lo que respecta a la proposición económica aunque integra de manera correcta los costos, así como también los sueldos, salarios, pagos y amortización de importes representan en su conjunto un **gasto mayor** al presupuestado por el “EL H. AYUNTAMIENTO”, mismo que resulta en la **insolvencia** del total de la proposición.

Una vez realizada la Evaluación Técnica y Económica de la proposición correspondiente del licitante: “**CORPIMA, S.A. DE C.V.**” en aplicación del mecanismo de evaluación binario y de





INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. MVER-2025-RM-0303

FALLO

OBRA No. 2025301930303

conformidad con lo establecido en los numerales 3.1, 3.2 y 3.3 de la **INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS número MVER-2025-RM-0303** y lo establecido en los artículos 64 y 65 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, considerando la **incosteabilidad** que representa en la proposición económica en cuanto a precio se declara que: **LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE ES INSOLVENTE Y SE DETERMINA SU DESECHAMIENTO.**

RELACION DE LOS LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES SE CALIFICARON COMO SOLVENTES, PORQUE REÚNE, CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE Y PORTANTO GARANTIZAN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS.

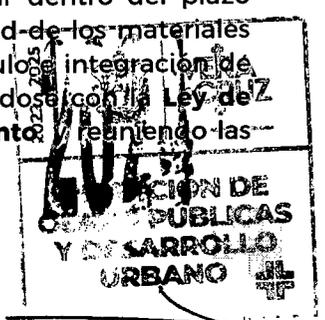
ÚNICA.- **"DISTRIBUIDORA, COMERCIALIZADORA Y MANTENIMIENTO COGA, S.A. DE C.V."**

OPERANDO 2025

NOMBRE DEL LICITANTE A QUIEN SE ADJUDICA EL CONTRATO, INDICANDO LAS RAZONES QUE MOTIVARON LA ADJUDICACIÓN DE ACUERDO A LOS CRITERIOS PREVISTOS EN LA CONVOCATORIA, ASÍ COMO EL MONTO TOTAL DE LA PROPOSICION:

En virtud de lo anterior y una vez finalizada la evaluación de las proposiciones que nos ocupan, con fundamento en el numeral 2.8 de la Convocatoria respectiva, y de conformidad con lo establecido en el artículo 67 fracción I del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, resulta procedente adjudicar el contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado denominado: **"REHABILITACIÓN DE INSTALACIONES DEL MUSEO DE LA CIUDAD "CORONEL MANUEL GUTIÉRREZ ZAMORA", INCLUYE ELEVADOR PARA 1 NIVEL; CENTRO HISTÓRICO, VERACRUZ, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE"** en el Municipio de Veracruz, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave al licitante **"DISTRIBUIDORA, COMERCIALIZADORA Y MANTENIMIENTO COGA, S.A. DE C.V."** (PERSONA MORAL) con domicilio fiscal CALLE 2 DE ABRIL No. 1409 INT.C, COL. REFORMA, C.P. 91919, VERACRUZ, VER. por el monto total de su propuesta de **\$ 7,840,174.50 (SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL CIENTO CATORCE PESOS 50/100 M.N.)** sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, cuya proposición resultó solvente porque reúne los criterios de evaluación de las proposiciones establecidos en la Invitación, ya que incluye información, documentación y requisitos, con un programa de ejecución que es posible de realizar dentro del plazo propuesto con los recursos considerados; con las características y calidad de los materiales que son los requeridos por este "H. AYUNTAMIENTO" y con análisis, cálculos e integración de los precios formulados conforme a la reglamentación aplicable, ajustándose con la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, y reuniendo las

PARTICIPACIONES GENERALES

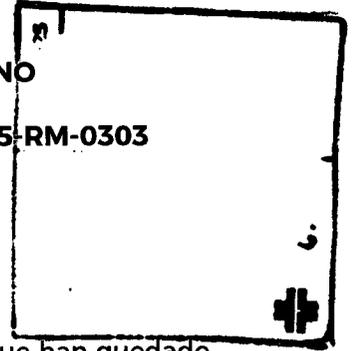




INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. MVER-2025-RM-0303

FALLO

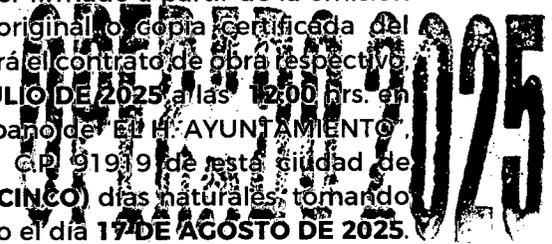
OBRA No. 2025301930303



condiciones legales, técnicas y sobre todo económicas requeridas, mismas que han quedado señaladas, por lo que garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, además de resultar la más baja y conveniente para la Convocante.

FECHA, LUGAR Y HORA PARA LA FIRMA DEL CONTRATO, LA PRESENTACIÓN DE GARANTÍAS Y, EN SU CASO, LA ENTREGA DE ANTICIPOS.

Se informa que el presente fallo surte efectos de notificación para la adjudicación del contrato No. **MVER-2025-RM-0303** y conforme a lo estipulado en el artículo **47 de la Ley de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas**, el contrato deberá ser firmado a partir de la emisión del presente fallo, debiendo presentar para tal efecto el original o copia certificada del documento donde se acredite la personalidad de quien firmará el contrato de obra respectivo, así como sus anexos. Dicho acto se celebrará el día **03 DE JULIO DE 2025** a las **12:00 hrs.** en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de "EL H. AYUNTAMIENTO", ubicadas en calle Juan de Grijalva No. 34, Fracc. Reforma, C.P. 91919 de esta ciudad de Veracruz. El periodo de ejecución será de **45 (CUARENTA Y CINCO)** días naturales; tomando como fecha de inicio el día **04 DE JULIO DE 2025** y de término el día **17 DE AGOSTO DE 2025**.



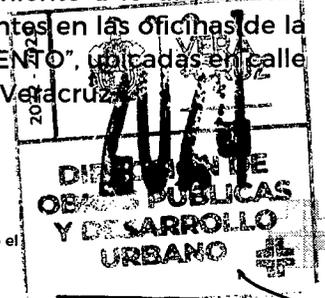
Se comunica al "Licitante" ganador "**DISTRIBUIDORA, COMERCIALIZADORA Y MANTENIMIENTO COGA, S.A. DE C.V.**" que conforme al artículo **48 de la Ley de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas**, deberá entregar las garantías relativas a:

- Cumplimiento del contrato mediante fianza indivisible por un importe **\$784,011.45 (SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL ONCE PESOS 45/100 M.N.)** que corresponde al **10% (diez por ciento)** del monto del contrato sin incluir I.V.A.,
- Anticipo del contrato mediante fianza indivisible por un importe **\$2,728,359.85 (DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 85/100 M.N.)** que corresponde al **30% (treinta por ciento)** del monto del contrato incluyendo I.V.A.,

Se entregarán con antelación a la fecha estimada para la firma del contrato o a más tardar al momento de este acto. La fianza se realizará de acuerdo al formato que se entregó en los anexos de las Bases, y según se vayan o no, a otorgar anticipos.



Por último, con fundamento en lo establecido en el artículo 39 párrafo cuarto de la Ley de **Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**, para efectos de la notificación a los licitantes participantes en el presente procedimiento, y en cumplimiento a lo dispuesto a partir de esta fecha, este fallo se encuentra a disposición de los licitantes en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de "EL H. AYUNTAMIENTO", ubicadas en calle Juan de Grijalva No. 34, Fracc. Reforma, C.P. 91919 de esta ciudad de Veracruz.





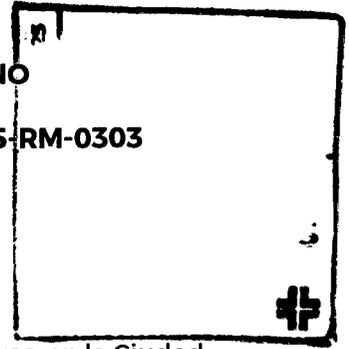
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
 ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. MVER-2025-RM-0303

FALLO

OBRA No. 2025301930303

No habiendo otro asunto que tratar se dicta el presente fallo siendo las 9:00 horas, en la Ciudad de Veracruz, Estado de Veracruz, a los 27 días del mes de JUNIO del dos mil Veinticinco.



SERVIDOR PÚBLICO QUE EMITE EL FALLO:

OPERADO 2025

2022 - 2025

VERACRUZ

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ,
ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

**PARTICIPACIONES
 FEDERALES**

2024

