



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1781/2025
Fecha de expedición
2025-04-07

Vigencia del 03 de ABRIL del 2025 al 03 de ABRIL del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
1442	73	21	02	23	17							

Ubicación de la obra

Calle:	LAGUNA DE COYUTLA	Número oficial:	276
Lote:	15	Manzana:	4
Referencia:	ENTRE LAGUNA DE MANDINGA Y AV. LAGUNA DEL ROSARIO	Código postal:	00000
Colonia:	U. HAB. EL COYOL (FICUS)	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	LUZ DEL CARMEN GARCÍA PONCE		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	24.35	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	68.65	m2	Alineamiento (frente):	7.00	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	88.64	C.U.S.:	88.64	C.A.S.:	10.97
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1(PLANTA BAJA)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	11.70 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1725				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	8.19	m1	Superficie de construcción autorizada:	93.08 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	2	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
-	Otro	-----	m2						

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. JOSE ARTURO ROMERO STRAFFON
Cédula profesional:	4634101
Registro municipal:	PRO-ROSA-004-11
Registro S.S.A.:	

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez,

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro,

Coordinadora de Control Urbano

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola,

Subdirectora de Desarrollo Urbano

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 0d46fd93