



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1782/2025
Fecha de expedición
2025-04-08

Vigencia del 03 de ABRIL del 2025 al 03 de ABRIL del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
19396	970	26	11	04	17							

Ubicación de la obra

Calle:	LAGUNA DE PÁTZCUARO	Número oficial:	280 ANT. 18
Lote:	3	Manzana:	20
Referencia:	ENTRE AV. LAGUNA DE ALFAMIRA Y AV. LAGUNA DEL CARMEN	Código postal:	00000
Colonia:	U. HAB. EL COYOL	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	GUSTAVO CONTRERAS VALE		
Calle:	████████████████████	Número oficial:	██████████
Colonia:	██████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	████████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial							
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:		N/A				
X	Ampliación	145.43	m2	Uso de suelo autorizado:		N/A				
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):		7.00	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:		95.00	C.U.S.:	190.00	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:		2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:		17.21 m2	No. de cajones:		1	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:		TDU-LMA-1725				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:						
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:		145.46 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:		CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:		LIC ANT. 0964/2023 FECHA: 18-08-23 SUP AUT: 212.46 M2				
X	Registro de planos	3	No							
-	Cambio de proyecto	-----	m2							
-	Demolición	-----	m2							
-	Otro	-----	m2							

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO	Nombre:	
Cédula profesional:	7068125	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-SI: CJ-116-12	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Arq. Alma Rosa Aguirre Chazaro.

Coordinadora de Control Urbano

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

2022 - 2025

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano