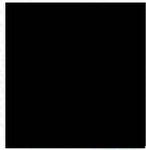




H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/1789/2025
Fecha de expedición
2025-04-09

Vigencia del 08 de ABRIL del 2025 al 08 de ABRIL del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
4885	245	28	05	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. VIRGILIO URIBE	Número oficial:	821
Lote:	1	Manzana:	44 ZONA 1
Referencia:	ESQUINA FRANCISCO I MADERO	Código postal:	00000
Colonia:	EL COYOL	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	RICARDO FERNÁNDEZ ROCHA Y COPROP.		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

<input checked="" type="checkbox"/>	Obra nueva	1,777.58	m2
<input type="checkbox"/>	Ampliación	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Regularización	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Revalidación	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Remodelación	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Licencia para antenas	-----	h
<input type="checkbox"/>	Reposición de losa	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Movimiento de tierra	-----	m2
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	122.68	m1
<input checked="" type="checkbox"/>	Cisterna	42.00	m3
<input type="checkbox"/>	Patios descubiertos	-----	m2
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de planos	13	No
<input type="checkbox"/>	Cambio de proyecto	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Demolición	-----	m2
<input type="checkbox"/>	Otro	-----	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2131/2025				
Uso de suelo autorizado:	HABITACIONAL				
Alineamiento (frente):	122.10	mts. lin.			
C.O.S.:	72.66	C.U.S.:	145.52	C.A.S.:	27.34
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
Área de estacionamiento:	192.50 m2	No. de cajones:	14		
Folio ventanilla:	TDU-LMA-1734				
Autorización:					
Superficie de construcción autorizada:	1,777.58 m2				
Destino autorizado:	14 VIVIENDAS EN CONDOMINIO				
Observaciones:					

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO
Cédula profesional:	1176894
Registro municipal:	PRO-CAPC-059-11
Registro S.S.A.:	

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro

Coordinadora de Control Urbano



Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola

Subdirectora de Desarrollo Urbano