



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1790/2025
Fecha de expedición
2025-04-09

Vigencia del 08 de ABRIL del 2025 al 08 de ABRIL del 2026

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad | | | | | | Clave catastral | | | | | | |
|---|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|
| Bajo no. | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo | Cong. | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Depto. |
| 13776 | 689 | 10 | 11 | 11 | 17 | | | | | | | |

Ubicación de la obra

| | | | |
|-------------|--|------------------------|--------------------|
| Calle: | AV. FIDELIDAD | Número oficial: | 330 |
| Lote: | FRACC. C DERIVADA DE LA SUB DE LA FRACC. A DEL L-2 | Manzana: | 1 |
| Referencia: | ENTRE AV. ARRAYANES Y CALZ.MANUEL DE JESÚS CLOUTHIER | Código postal: | 00000 |
| Colonia: | CD. IND. BRUNO PAGLIAI | Localidad / Municipio: | VERACRUZ, VERACRUZ |

Datos del propietario o poseedor

| | | | |
|------------------------|---------------------------|-----------------|--|
| Nombre: | MARIO IVÁN ANAYA GONZÁLEZ | | |
| Calle: | | Número oficial: | |
| Colonia: | | Teléfono: | |
| Localidad / Municipio: | | Estado: | |

Características de la obra

| Tipo de obra solicitada | | | Ordenamiento territorial | | | | | |
|-------------------------|-----------------------|-------------|--|----------------------------|-----------------|------|---------|------|
| X | Obra nueva | 4,758.95 m2 | Licencia de uso de suelo: | N/A | | | | |
| - | Ampliación | ----- m2 | Uso de suelo autorizado: | INDUSTRIAL | | | | |
| - | Regularización | ----- m2 | Alineamiento (frente): | 42.60 mts. lin. | | | | |
| - | Revalidación | ----- m2 | C.O.S.: | 0.00 | C.U.S.: | 0.00 | C.A.S.: | 0.00 |
| - | Remodelación | ----- m2 | Número de niveles: | 4(PLANTA BAJA Y 3 NIVELES) | | | | |
| - | Licencia para antenas | ----- h | Área de estacionamiento: | 165.00 m2 | No. de cajones: | 12 | | |
| - | Reposición de losa | ----- m2 | Folio ventanilla: | TDU-LMA-1735 | | | | |
| - | Movimiento de tierra | ----- m2 | Autorización: | | | | | |
| - | Bardas | ----- m1 | Superficie de construcción autorizada: | 4,758.95 m2 | | | | |
| X | Cisterna | 12.80 m3 | Destino autorizado: | ALMACEN Y OFICINAS | | | | |
| - | Patios descubiertos | ----- m2 | Observaciones: | | | | | |
| X | Registro de planos | 27 No | | | | | | |
| - | Cambio de proyecto | ----- m2 | | | | | | |
| - | Demolición | ----- m2 | | | | | | |
| - | Otro | ----- m2 | | | | | | |

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Nombre: | ING. SERGIO AGUILAR RIVERA |
| Cédula profesional: | 1610898 |
| Registro municipal: | PRO-AURS-036-11 |
| Registro S.S.A.: | |

Perito corresponsable de obra

| | | | |
|-------------|--------------------------------------|-------------|----------------------|
| Nombre: | ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS | | |
| Ced. Prof.: | 768180 | Reg. Mpal.: | PCRO-EST-HESA-003-11 |
| Nombre: | JUAN MANUEL HERVES HERVES | | |
| Ced. Prof.: | 4827332 | Reg. Mpal.: | PCRO-INS-HEHJ-016-18 |
| Nombre: | | Reg. Mpal.: | |
| Ced. Prof.: | | Reg. Mpal.: | |

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano

Sello municipal
Arq. Julio Cesar Torres Sánchez.
2022 - 2025
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano