



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1792/2025
Fecha de expedición
2025-04-10

Vigencia del 09 de ABRIL del 2025 al 09 de ABRIL del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
14034	351	01	12	98	17							

Ubicación de la obra

Calle:	CARRETERA FED. VERACRUZ-XALAPA	Número oficial:	KM.94+056
Lote:	922 CAT	Manzana:	008 CAT
Referencia:	-----	Código postal:	00000
Colonia:	EJIDO DEL POBLADO DELFINO VICTORIA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MOLINOS AZTECA DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.		
Calle:	CARRETERA FED. VERACRUZ-XALAPA	Número oficial:	KM.94+056
Colonia:	EJIDO DEL POBLADO DELFINO VICTORIA	Teléfono:	2291522850
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:		PL/130	
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:		INDUSTRIAL	
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):		575.10	mts. lin.
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	0.00	C.U.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:		0	
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:		0.00 m2	No. de cajones: 0
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:		TDU-LMA-1736	
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:		0.00 m2	
X	Cisterna	53.00	m3	Destino autorizado:		TANQUE ECUALIZADOR	
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones: LIC ANT. CURB/1569/2024 FECHA:24-10-24 SUP AUT. 148.34 M2			
X	Registro de planos	3	No				
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:		20250409/53/00005	

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra			
Nombre:	ARQ. MARIA DEL CARMEN IXTEPAN TURRENT	Nombre:	ING. RAFAEL MUÑOZ FERNANDEZ		
Cédula profesional:	1648680	Ced. Prof.:	2931597	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-MUFR-020-15
Registro municipal:	PRO-IETC-223-20	Nombre:	ING. DAVID BALTAZAR CRUZ		
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	3450690	Reg. Mpal.:	PCRO-INST-BACD-009-12
		Nombre:			
		Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	


Arq. María Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró


Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó


Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.