



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**

Folio  
**CURB/1793/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-04-10**

Vigencia del 09 de ABRIL del 2025 al 09 de ABRIL del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
10015	501	12	11	24	17							

**Ubicación de la obra**

Calle:	BLV. MANUEL ÁVILA CAMACHO	Número oficial:	923
Lote:	FRACCIÓN DE LOS LOTES 6,25 Y 28	Manzana:	12
Referencia:	ENTRE VIRGILIO URIBE	Código postal:	00000
Colonia:	RICARDO FLORES MAGÓN	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre:	TEODORO RUIZ MARTÍNEZ	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

**Características de la obra**

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	171.45 m2	Alineamiento (frente):	11.30	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	86.33	C.U.S.:	172.67
-	Remodelación	----- m2	C.A.S.:	22.05		
-	Licencia para antenas	----- h	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Reposición de losa	----- m2	Área de estacionamiento:	18.83 m2	No. de cajones: 1	
-	Movimiento de tierra	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1723		
X	Bardas	19.90 ml	<b>Autorización:</b>			
X	Cisterna	3.00 m3	Superficie de construcción autorizada:	373.96 m2		
-	Patios descubiertos	----- m2	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
X	Registro de planos	4 No	Observaciones:	LIC ANT. 3806/2013 FECHA:15-02-2013 SUP AUT. 150.60 M2		
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
-	Otro	----- m2				

**Datos de peritos responsables**

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. CARLOS TOMAS MORA LARA	Nombre:	
Cédula profesional:	1378834	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-MOLC-051-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Arq. **Sello municipal**  
Arq. Julio César Torres Sánchez.  
1022, 2025  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Arq. Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.  
Coordinadora de Control Urbano

Mtra. Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.  
Subdirectora de Desarrollo Urbano