



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/1794/2025
Fecha de expedición
2025-04-10

Vigencia del 09 de ABRIL del 2025 al 09 de ABRIL del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
10510	526	27	11	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. COSTA DORADA	Número oficial:	71
Lote:	10	Manzana:	19
Referencia:	ENTRE CAMINO REAL Y PLAYA TORTUGA	Código postal:	00000
Colonia:	ASTILLEROS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	VERÓNICA VICTORIA DÍAZ FERRER	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial			
<input checked="" type="checkbox"/>	Obra nueva	178.65	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
<input type="checkbox"/>	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
<input type="checkbox"/>	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.	
<input type="checkbox"/>	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	56.52	C.U.S.:	113.04
<input type="checkbox"/>	Remodelación	-----	m2	C.A.S.:	10.00		
<input type="checkbox"/>	Licencia para antenas	-----	h	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
<input type="checkbox"/>	Reposición de losa	-----	m2	Área de estacionamiento:	38.70 m2	No. de cajones:	2
<input type="checkbox"/>	Movimiento de tierra	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1737		
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	38.20	m1	Autorización:			
<input type="checkbox"/>	Cisterna	-----	m3	Superficie de construcción autorizada:	178.65 m2		
<input type="checkbox"/>	Patios descubiertos	-----	m2	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de planos	1	No	Observaciones:			
<input type="checkbox"/>	Cambio de proyecto	-----	m2				
<input type="checkbox"/>	Demolición	-----	m2				
<input type="checkbox"/>	Otro	-----	m2				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. GILBERTO NICOLAS GARCIA TORRES	Nombre:	
Cédula profesional:	1362530	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-GATG-041-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez.

2024 - 2025
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.

Coordinadora de Control Urbano

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano