



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**



Folio  
**CURB/1800/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-04-15**

Vigencia del 14 de ABRIL del 2025 al 14 de ABRIL del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
6788	340	09	06	10	17							

**Ubicación de la obra**

Calle:	MEXIQUILLO	Número oficial:	440
Lote:	FRACCIÓN DEL LOTE 20	Manzana:	38
Referencia:	ENTRE AV. TZARARACUA Y AV. TLALIXCOYAN	Código postal:	00000
Colonia:	LOS TORRENTES	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre:	JUAN MANUEL MUNGUÍA GONZÁLEZ	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

**Características de la obra**

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	26.00 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
-	Regularización	----- m2	Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	87.00	C.U.S.:	117.00
-	Remodelación	----- m2	C.A.S.:	0.00		
-	Licencia para antenas	----- h	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)		
-	Reposición de losa	----- m2	Área de estacionamiento:	16.50 m2	No. de cajones: 1	
-	Movimiento de tierra	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LME-1743		
-	Bardas	----- m1	<b>Autorización:</b>			
-	Cisterna	----- m3	Superficie de construcción autorizada:	26.00 m2		
-	Patios descubiertos	----- m2	Destino autorizado:	TECHADO DE COCHERA		
-	Registro de planos	----- No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
-	Otro	----- m2				

**Datos de peritos responsables**

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	-----	Nombre:	-----
Cédula profesional:	-----	Ced. Prof.:	-----
Registro municipal:	-----	Reg. Mpal.:	-----
Registro S.S.A.:	-----	Nombre:	-----
		Ced. Prof.:	-----
		Reg. Mpal.:	-----
		Nombre:	-----
		Ced. Prof.:	-----
		Reg. Mpal.:	-----

**Sello municipal**

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.

Coordinadora de Control Urbano



Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano