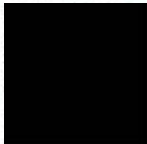




H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**



Folio  
**CURB/1801/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-04-16**

Vigencia del 15 de ABRIL del 2025 al 15 de ABRIL del 2026

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad |      |     |     |     |         | Clave catastral |       |      |      |      |       |        |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|
| Bajo no.                                                    | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo            | Cong. | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Depto. |
| 4684                                                        | 235  | 28  | 03  | 06  | 17      |                 |       |      |      |      |       |        |

| Ubicación de la obra |                                        |  |  |  |  |                        |                    |  |  |  |  |  |
|----------------------|----------------------------------------|--|--|--|--|------------------------|--------------------|--|--|--|--|--|
| Calle:               | LOS PAJAROS                            |  |  |  |  | Número oficial:        | 605                |  |  |  |  |  |
| Lote:                | FRACCIÓN DEL LOTE 58                   |  |  |  |  | Manzana:               | 74                 |  |  |  |  |  |
| Referencia:          | ENTRE AV. CAMARÓN Y CALLE LAS GAVIOTAS |  |  |  |  | Código postal:         | 00000              |  |  |  |  |  |
| Colonia:             | GEO VILLAS RINCÓN DE LOS PINOS         |  |  |  |  | Localidad / Municipio: | VERACRUZ, VERACRUZ |  |  |  |  |  |

| Datos del propietario o poseedor |                         |                 |            |
|----------------------------------|-------------------------|-----------------|------------|
| Nombre:                          | JOAQUÍN GUERRERO MÉNDEZ |                 |            |
| Calle:                           | ██████████              | Número oficial: | ████       |
| Colonia:                         | ████████████████████    | Teléfono:       | ██████████ |
| Localidad / Municipio:           | ██████████              | Estado:         | ██████████ |

| Tipo de obra solicitada |                       |       |    | Características de la obra             |  |                            |           |                 |         |      |
|-------------------------|-----------------------|-------|----|----------------------------------------|--|----------------------------|-----------|-----------------|---------|------|
|                         |                       |       |    | Ordenamiento territorial               |  |                            |           |                 |         |      |
| X                       | Obra nueva            | 70.14 | m2 | Licencia de uso de suelo:              |  | N/A                        |           |                 |         |      |
| -                       | Ampliación            | ----- | m2 | Uso de suelo autorizado:               |  | N/A                        |           |                 |         |      |
| -                       | Regularización        | ----- | m2 | Alineamiento (frente):                 |  | 4.53                       | mts. lin. |                 |         |      |
| -                       | Revalidación          | ----- | m2 | C.O.S.:                                |  | 100.00                     | C.U.S.:   | 200.00          | C.A.S.: | 0.00 |
| -                       | Remodelación          | ----- | m2 | Número de niveles:                     |  | 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL) |           |                 |         |      |
| -                       | Licencia para antenas | ----- | h  | Área de estacionamiento:               |  | 0.00 m2                    |           | No. de cajones: |         | 0    |
| -                       | Reposición de losa    | ----- | m2 | Folio ventanilla:                      |  | TDU-LMA-1744               |           |                 |         |      |
| -                       | Movimiento de tierra  | ----- | m2 | Autorización:                          |  |                            |           |                 |         |      |
| -                       | Bardas                | ----- | m1 | Superficie de construcción autorizada: |  | 70.14 m2                   |           |                 |         |      |
| -                       | Cisterna              | ----- | m3 | Destino autorizado:                    |  | CASA HABITACIÓN            |           |                 |         |      |
| -                       | Patios descubiertos   | ----- | m2 | Observaciones:                         |  |                            |           |                 |         |      |
| X                       | Registro de planos    | 1     | No |                                        |  |                            |           |                 |         |      |
| -                       | Cambio de proyecto    | ----- | m2 |                                        |  |                            |           |                 |         |      |
| -                       | Demolición            | ----- | m2 |                                        |  |                            |           |                 |         |      |
| -                       | Otro                  | ----- | m2 |                                        |  |                            |           |                 |         |      |

| Datos de peritos responsables |                                       |  |  |                               |             |  |  |
|-------------------------------|---------------------------------------|--|--|-------------------------------|-------------|--|--|
| Perito responsable de obra    |                                       |  |  | Perito corresponsable de obra |             |  |  |
| Nombre:                       | ARQ. MARÍA DEL CARMEN IXTEPAN TURRENT |  |  | Nombre:                       |             |  |  |
| Cédula profesional:           | 1648680                               |  |  | Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal.: |  |  |
| Registro municipal:           | PRO-IETC-226-20                       |  |  | Nombre:                       |             |  |  |
| Registro S.S.A.:              | DPR-479                               |  |  | Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal.: |  |  |
|                               |                                       |  |  | Nombre:                       |             |  |  |
|                               |                                       |  |  | Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal.: |  |  |

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.  
Coordinadora de Control Urbano

Arq. Julio César Torres Sánchez.  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
2023 - 2025  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.  
Subdirectora de Desarrollo Urbano