



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1802/2025
Fecha de expedición
2025-04-16

Vigencia del 15 de ABRIL del 2025 al 15 de ABRIL del 2026

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad | | | | | | Clave catastral | | | | | | |
|---|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|
| Bajo no. | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo | Cong. | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Depto. |
| 3414 | 171 | 12 | 02 | 08 | 17 | | | | | | | |

Ubicación de la obra

| | | | |
|-------------|---|------------------------|--------------------|
| Calle: | AV. PUERTA NUEVA | Número oficial: | 55 |
| Lote: | 8 | Manzana: | 3 |
| Referencia: | ENTRE PUERTA DE MÉXICO Y BALUARTE DE SANTIAGO | Código postal: | 00000 |
| Colonia: | IVÁN GÓMEZ GÓMEZ | Localidad / Municipio: | VERACRUZ, VERACRUZ |

Datos del propietario o poseedor

| | | | |
|------------------------|-----------------------|-----------------|--|
| Nombre: | VERÓNICA MARÍN TÉLLEZ | Número oficial: | |
| Calle: | | Teléfono: | |
| Colonia: | | Estado: | |
| Localidad / Municipio: | | | |

Características de la obra

| Tipo de obra solicitada | | | Ordenamiento territorial | | | |
|-------------------------|-----------------------|----------|--|-----------------|-----------------|-------|
| - | Obra nueva | ----- m2 | Licencia de uso de suelo: | N/A | | |
| - | Ampliación | ----- m2 | Uso de suelo autorizado: | N/A | | |
| X | Regularización | 78.20 m2 | Alineamiento (frente): | 6.00 | mts. lin. | |
| - | Revalidación | ----- m2 | C.O.S.: | 84.00 | C.U.S.: | 84.00 |
| - | Remodelación | ----- m2 | Número de niveles: | 1(PLANTA BAJA) | | |
| - | Licencia para antenas | ----- h | Área de estacionamiento: | 0.00 m2 | No. de cajones: | 0 |
| - | Reposición de losa | ----- m2 | Folio ventanilla: | TDU-LMA-1745 | | |
| - | Movimiento de tierra | ----- m2 | Autorización: | | | |
| X | Bardas | 6.12 m1 | Superficie de construcción autorizada: | 78.20 m2 | | |
| - | Cisterna | ----- m3 | Destino autorizado: | CASA HABITACIÓN | | |
| - | Patios descubiertos | ----- m2 | Observaciones: | | | |
| - | Registro de planos | ----- No | | | | |
| - | Cambio de proyecto | ----- m2 | | | | |
| - | Demolición | ----- m2 | | | | |
| - | Otro | ----- m2 | | | | |

Datos de peritos responsables

| Perito responsable de obra | | Perito corresponsable de obra | |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Nombre: | ARQ. YOUSSEF YAIR DÍAZ DELGADO | Nombre: | |
| Cédula profesional: | 08777878 | Ced. Prof.: | Reg. Mpal.: |
| Registro municipal: | PRO-DIDY-265-25 | Nombre: | |
| Registro S.S.A.: | DPRS-803 | Ced. Prof.: | Reg. Mpal.: |
| | | Nombre: | |
| | | Ced. Prof.: | Reg. Mpal.: |

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sanchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano

