



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/1803/2025
Fecha de expedición
2025-04-21

Vigencia del 16 de ABRIL del 2025 al 16 de ABRIL del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
8916	446	23	10	23	17							

Ubicación de la obra

Calle:	DIAZ ARAGÓN	Número oficial:	556
Lote:	1, 7, 50 Y 52	Manzana:	40
Referencia:	ESQUINA AV. 1 DE MAYO	Código postal:	00000
Colonia:	RICARDO FLORES MAGÓN	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	GRUPO HERSER HERRAMIENTAS Y SERVICIOS S.A. DE C.V.	Número oficial:	556
Calle:	DIAZ ARAGÓN	Teléfono:	2291345872
Colonia:	RICARDO FLORES MAGÓN	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
-	Ampliación	-----	m2
X	Regularización	1,685.00	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
-	Bardas	-----	m1
X	Cisterna	6.00	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	15	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
-	Otro	-----	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/1980/2024		
Uso de suelo autorizado:	COMERCIAL-HABITACIONAL		
Alineamiento (frente):	45.32	mts. lin.	
C.O.S.:	100.00	C.U.S.:	400.00
		C.A.S.:	0.00
Número de niveles:	4 (PLANTA BAJA Y 3 NIVELES)		
Área de estacionamiento:	110.00 m2	No. de cajones:	8
Folio ventanilla:	TDU-LMA-1746		

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 1,685.00 m2
Destino autorizado: 7 DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO Y UN LOCAL COMERCIAL
Observaciones: PARA RENTA

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. JOSE JORGE LAGUNES ESTRADA
Cédula profesional:	6635533
Registro municipal:	PRO-LAEJ-126-12
Registro S.S.A.:	DPCS-0135

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Arq. Irma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano



Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano