



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1804/2025
Fecha de expedición
2025-04-21

Vigencia del 16 de ABRIL del 2025 al 16 de ABRIL del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3247	163	10	04	15	17							

Ubicación de la obra

Calle:	CALZ. ISABEL LA CATÓLICA	Número oficial:	917
Lote:	FRACC. RESTANTE DEL L-18	Manzana:	4
Referencia:	ESQUINA AV. BARTOLOMÉ DE OLMEDO	Código postal:	00000
Colonia:	REFORMA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JESÚS RAFAEL RUEDA PINEDA	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
X	Ampliación	165.30	m2
X	Regularización	165.30	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	4.00	m1
X	Cisterna	2.50	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	5	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
-	Otro	-----	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/US/2178/2025				
Uso de suelo autorizado:	COMERCIAL				
Alineamiento (frente):	27.80	mts. lin.			
C.O.S.:	80.00	C.U.S.:	160.00	C.A.S.:	10.00
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
Área de estacionamiento:	20.30 m2	No. de cajones:	2		
Folio ventanilla:	TDU-LMA-1749				
Autorización:					
Superficie de construcción autorizada:	330.60 m2				
Destino autorizado:	OFICINAS				
Observaciones:					

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. ROMAN ULISES MENA ALVAREZ
Cédula profesional:	11322000
Registro municipal:	PRO-MXAR-261-24
Registro S.S.A.:	DPRS-742

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano

Sello municipal
Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano