



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**

Folio  
**CURB/1805/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-04-22**

Vigencia del 16 de ABRIL del 2025 al 16 de ABRIL del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
1077	54	31	01	25	17							

**Ubicación de la obra**

Calle:	AV. LAGO DE TEQUESQUITENGO	Número oficial:	345
Lote:	12	Manzana:	M
Referencia:	ENTRE LAGUNA TAMPAMACHOCO Y RUIZ CORTINES	Código postal:	00000
Colonia:	U. HAB. EL COYOL (MAGISTERIO)	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre:	MILDRED MONROY MÉNDEZ	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

**Características de la obra**

**Tipo de obra solicitada**

-	Obra nueva	-----	m2
X	Ampliación	38.71	m2
-	Regularización	-----	m2
-	Revalidación	-----	m2
X	Remodelación	16.12	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
-	Bardas	-----	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	2	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
-	Otro	-----	m2

**Ordenamiento territorial**

Licencia de uso de suelo:	N/A		
Uso de suelo autorizado:	N/A		
Alineamiento (frente):	16.00	mts. lin.	
C.O.S.:	46.69	C.U.S.:	55.46
		C.A.S.:	0.00
Número de niveles:	1(PLANTA BAJA)		
Área de estacionamiento:	12.60 m2	No. de cajones:	1
Folio ventanilla:	TDU-LMA-1748		
<b>Autorización:</b>			
Superficie de construcción autorizada:	54.83 m2		
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
Observaciones:	LIC ANT. 11583/03 FECHA:10-12-2003 SUP AUT: 88.73 M2		

**Datos de peritos responsables**

**Perito responsable de obra**

Nombre:	ING. MANUEL GARZA MORA
Cédula profesional:	1656975
Registro municipal:	PRO-GAMM-001-11
Registro S.S.A.:	912

**Perito corresponsable de obra**

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Arq. Alina Rosa Aguirre Cházaro.  
Coordinadora de Control Urbano

Sello municipal  
Arg. Julio César Torres Sánchez.  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Mtra. Mariluz Arriana Arroyo Arriola.  
Subdirectora de Desarrollo Urbano