



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1806/2025
Fecha de expedición
2025-04-23

Vigencia del 16 de ABRIL del 2025 al 16 de ABRIL del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
5440	136	20	06	95	17							

Ubicación de la obra

Calle:	FLOR DE DURAZNO	Número oficial:	173
Lote:	13 B	Manzana:	34
Referencia:	ENTRE AV. VIOLETAS Y AV. CLAVELES	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. LOMAS DEL VERGEL	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	RAFAEL MALPICA SALDAÑA Y COPROP.	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
X	Ampliación	48.92	m2
X	Regularización	72.80	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	3.98	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	2	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
-	Otro	-----	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	N/A				
Uso de suelo autorizado:	N/A				
Alineamiento (frente):	4.50 mts. lin.				
C.O.S.:	88.00	C.U.S.:	169.00	C.A.S.:	2.42
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
Área de estacionamiento:	13.05 m2	No. de cajones:	1		
Folio ventanilla:	TDU-LMA-1747				
Autorización:					
Superficie de construcción autorizada:	121.72 m2				
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
Observaciones:					

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA
Cédula profesional:	5941566
Registro municipal:	PRO-CARA-119-12
Registro S.S.A.:	126

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano



Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano