



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano



Folio
CURB/1811/2025
Fecha de expedición
2025-04-23

Licencia de Construcción

Vigencia del 22 de ABRIL del 2025 al 22 de ABRIL del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3597	180	06	05	22	17							

Ubicación de la obra

Calle:	CARRETERA FEDERAL 140 VERACRUZ- XALAPA	Número oficial:	KM.88+500
Lote:	124 CAT	Manzana:	000 CAT
Referencia:	ENTRE LOCALIDAD EL PANDO Y LOC. PASO SAN JUAN	Código postal:	00000
Colonia:	CONGREGACIÓN SANTA FE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	COMPañIA CERVECERA DE VERACRUZ, S. DE R. L. DE C.V.	Número oficial:	3107 Y 3108
Calle:	BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES	Teléfono:	2291610352
Colonia:	PLAYA DE ORO MOCAMBO	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	BOCA DEL RIO, BOCA DEL RIO		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2307/2025				
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	INDUSTRIAL-COMERCIAL				
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	2,589.04	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	70.00	C.U.S.:	1,260.00	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1(PLANTA BAJA)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	9,501.99 m2	No. de cajones:	34		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1755				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	0.00 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	PLANTA CERVECERA (ESTACIONAMIENTO DE CAMIONES EN ESPERA)				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	10	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Estacionamiento	9,501.99	m2						

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra			
Nombre:	ARQ. JUAN DE DIOS HINOJOSA OSORIO	Nombre:	ING. JUAN SISQUELLA MORANTE		
Cédula profesional:	3664372	Ced. Prof.:	820512	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-SIMJ-002-11
Registro municipal:	PRO-HIOJ-153-13	Nombre:	ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA		
Registro S.S.A.:	05-SSV-036	Ced. Prof.:	1219600	Reg. Mpal.:	PCRO-INS-CEEU-012-14
		Nombre:	ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA		
		Ced. Prof.:	5941566	Reg. Mpal.:	PCRO-ARQ-CARA-011-12

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sanchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.

Coordinadora de Control Urbano

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano