



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1812/2025
Fecha de expedición
2025-04-23

Vigencia del 22 de ABRIL del 2025 al 22 de ABRIL del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3597	180	06	05	22	17							

Ubicación de la obra

Calle:	CARRETERA FEDERAL 140 VERACRUZ- XALAPA	Número oficial:	KM.88+500
Lote:	124 CAT	Manzana:	000 CAT
Referencia:	ENTRE LOCALIDAD EL PANDO Y LOC. PASO SAN JUAN	Código postal:	00000
Colonia:	CONGREGACIÓN SANTA FE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	COMPañIA CERVECERA DE VERACRUZ, S. DE R. L. DE C.V.	Número oficial:	3107 Y 3108
Calle:	BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES	Teléfono:	2291610352
Colonia:	PLAYA DE ORO MOCAMBO	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	BOCA DEL RIO, BOCA DEL RIO		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2307/2025		
-	Ampliación	----- m2	Uso de suelo autorizado:	INDUSTRIAL-COMERCIAL		
-	Regularización	----- m2	Alineamiento (frente):	2,589.04	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	70.00	C.U.S.:	1,260.00 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)		
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	13,434.34 m2	No. de cajones: 5	
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1756		
-	Movimiento de tierra	----- m2	Autorización:			
-	Bardas	----- ml	Superficie de construcción autorizada:	0.00 m2		
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	PLANTA CERVECERA (ESTACIONAMIENTO DE ENGANCHADO DE		
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:	TRAILERS)		
X	Registro de planos	9 No				
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Estacionamiento	13,434.34 m2				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. JUAN DE DIOS HINOJOSA OSORIO	Nombre:	ING. JUAN SISQUELLA MORANTE
Cédula profesional:	3664372	Ced. Prof.:	820512 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SIMJ-002-11
Registro municipal:	PRO-HIOJ-153-13	Nombre:	ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA
Registro S.S.A.:	05-SSV-036	Ced. Prof.:	1219600 Reg. Mpal.: PCRO-INS-CEEU-012-14
		Nombre:	ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA
		Ced. Prof.:	5941566 Reg. Mpal.: PCRO-ARQ-CARA-011-12

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.

Coordinadora de Control Urbano

Mtra. Mariluz Mariana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano

Revisó: Alma Rosa Aguirre Cházaro

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 5e9ced0b