



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1814/2025
Fecha de expedición
2025-04-23

Vigencia del 22 de ABRIL del 2025 al 22 de ABRIL del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3597	180	06	05	22	17							

Ubicación de la obra

Calle:	CARRETERA FEDERAL 140 VERACRUZ- XALAPA	Número oficial:	KM.88+500
Lote:	124 CAT	Manzana:	000 CAT
Referencia:	ENTRE LOCALIDAD EL PANDO Y LOC. PASO SAN JUAN	Código postal:	00000
Colonia:	CONGREGACIÓN SANTA FE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	COMPañIA CERVECERA DE VERACRUZ, S. DE R. L. DE C.V.	Número oficial:	3107 Y 3108
Calle:	BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES	Teléfono:	2291610352
Colonia:	PLAYA DE ORO MOCAMBO	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	BOCA DEL RIO, BOCA DEL RIO		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
-	Ampliación	-----	m2
-	Regularización	-----	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
-	Bardas	-----	m1
-	Cisterna	-----	m3
X	Patios descubiertos	1,309.05	m2
X	Registro de planos	64	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
-	Otro	-----	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2307/2025				
Uso de suelo autorizado:	INDUSTRIAL-COMERCIAL				
Alineamiento (frente):	2,589.04	mts. lin.			
C.O.S.:	70.00	C.U.S.:	1,260.00	C.A.S.:	0.00
Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)				
Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0		
Folio ventanilla:	TDU-LMA-1752				

Autorización:

Superficie de construcción autorizada:	0.00 m2
Destino autorizado:	PLANTA CERVECERA (ACCESO PARA CAMIONES)
Observaciones:	

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. JUAN DE DIOS HINOJOSA OSORIO
Cédula profesional:	3664372
Registro municipal:	PRO-HIOJ-153-13
Registro S.S.A.:	05-SSV-036

Perito corresponsable de obra

Nombre:	ING. JUAN SISQUELLA MORANTE		
Ced. Prof.:	820512	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-SIMJ-002-11
Nombre:	ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA		
Ced. Prof.:	1219600	Reg. Mpal.:	PCRO-INS-CEEU-012-14
Nombre:	ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA		
Ced. Prof.:	5941566	Reg. Mpal.:	PCRO-ARQ-CARA-011-12

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.

Coordinadora de Control Urbano

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano

