



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Folio

CURB/1816/2025

Fecha de expedición

2025-04-23

Licencia de Construcción

Vigencia del 22 de ABRIL del 2025 al 22 de ABRIL del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3597	180	06	05	22	17							

Ubicación de la obra

Calle: CARRETERA FEDERAL 140 VERACRUZ- XALAPA
Lote: 124 CAT
Referencia: ENTRE LOCALIDAD EL PANDO Y LOC. PASO SAN JUAN
Colonia: CONGREGACIÓN SANTA FE

Número oficial: KM.88+500
Manzana: 000 CAT
Codigo postal: 00000
Localidad / Municipio: VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre: COMPAÑIA CERVECERA DE VERACRUZ, S. DE R. L. DE C.V.
Calle: BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES
Colonia: PLAYA DE ORO MOCAMBO
Localidad / Municipio: BOCA DEL RIO, BOCA DEL RIO

Número oficial: 3107 Y 3108
Teléfono: 2291610352
Estado: VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
-	Ampliación	-----	m2
-	Regularización	-----	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
-	Bardas	-----	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	10	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Estacionamiento	6,105.37	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2307/2025
Uso de suelo autorizado: INDUSTRIAL-COMERCIAL
Alineamiento (frente): 2,589.04 mts. lin.
C.O.S.: 70.00 C.U.S.: 1,260.00 C.A.S.: 0.00
Número de niveles: 1 (PLANTA BAJA)
Área de estacionamiento: 6,105.37 m2 No. de cajones: 111
Folio ventanilla: TDU-LMA-1754

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 0.00 m2
Destino autorizado: PLANTA CERVECERA (ESTACIONAMIENTO DE EMPLEADOS)
Observaciones:

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ARQ. JUAN DE DIOS HINOJOSA OSORIO
Cédula profesional: 3664372
Registro municipal: PRO-HIOJ-153-13
Registro S.S.A.: 05-SSV-036

Perito corresponsable de obra

Nombre: ING. JUAN SISQUELLA MORANTE
Ced. Prof.: 820512 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SIMJ-002-11
Nombre: ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA
Ced. Prof.: 1219600 Reg. Mpal.: PCRO-INS-CEEU-012-14
Nombre: ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA
Ced. Prof.: 5941566 Reg. Mpal.: PCRO-ARQ-CARA-011-12

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.

Coordinadora de Control Urbano

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano

Revisó: Alma Rosa Aguirre Cházaro

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: b92d3c81