



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**

Folio  
**CURB/1817/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-04-28**

Vigencia del 24 de ABRIL del 2025 al 24 de ABRIL del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
7150	358	30	08	23	17							

**Ubicación de la obra**

Calle:	CIPRES	Número oficial:	107
Lote:	20	Manzana:	34
Referencia:	ENTRE AV. ARAUCARIAS Y AV. CEREZO	Código postal:	00000
Colonia:	AMAPOLAS (BASE)	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre:	RAFAEL ORTIZ CABAÑAS		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

**Características de la obra**

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	110.00 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	157.21 m2	Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.			
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	78.00	C.U.S.:	134.00	C.A.S.:	22.00
-	Remodelación	----- m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	----- h	Área de estacionamiento:	13.75 m2	No. de cajones:		1	
-	Reposición de losa	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1759				
-	Movimiento de tierra	----- m2	<b>Autorización:</b>					
X	Bardas	28.14 ml	Superficie de construcción autorizada:	267.21 m2				
-	Cisterna	----- m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	----- m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	1 No						
-	Cambio de proyecto	----- m2						
-	Demolición	----- m2						
-	Otro	----- m2						

**Datos de peritos responsables**

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO	Nombre:	
Cédula profesional:	7068125	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12	Nombre:	
Registro S.S.A.:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Sello municipal  
Arq. Julio César Torres Sanchez.  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.  
Coordinadora de Control Urbano  
Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.  
Subdirectora de Desarrollo Urbano