



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1819/2025
Fecha de expedición
2025-04-28

Vigencia del 25 de ABRIL del 2025 al 25 de ABRIL del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
11710	168	15	12	88	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. COSTA BLANCA	Número oficial:	468 ANT. 734
Lote:	3	Manzana:	63
Referencia:	ENTRE PLAYA ENSENADA Y PLAYA LOS BUJAS	Código postal:	00000
Colonia:	ASTILLEROS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JOSÉ MARTÍN RAMÍREZ DOMÍNGUEZ Y COPROP.		
Calle:	AV. COSTA BLANCA	Número oficial:	468 ANT.734
Colonia:	ASTILLEROS	Teléfono:	2291098288
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A			
X	Ampliación	177.00	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A			
X	Regularización	79.00	m2	Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	78.00	C.U.S.:	128.00 C.A.S.:	7.80
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	22.00 m2	No. de cajones:	1	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1761			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
X	Bardas	7.61	m1	Superficie de construcción autorizada:	256.00 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN			
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:				
X	Registro de planos	4	No					
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-	Demolición	-----	m2					
-	Otro	-----	m2					

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. ABRAHAM MOTA NAVARRO	Nombre:	ING. ANGELES LUNA COSTALES
Cédula profesional:	2421744	Ced. Prof.:	3173096
Registro municipal:	PRO-MONA-011-11	Reg. Mpal.:	PCRO-INS-LUCA-010-13
Registro S.S.A.:		Nombre:	
		Ced. Prof.:	
		Reg. Mpal.:	
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	
		Reg. Mpal.:	

Sello municipal
Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano

Revisó: Shaina Linette Juncó Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: d3cc0db6