[redacted] ELIMINADOS 08 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 Fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave catastral, datos del Propietario o Poseedor).

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio: CURB/1821/2025
Fecha de expedición: 2025-04-29

Vigencia del 28 **de** ABRIL **del** 2025 **al** 28 **de** ABRIL **del** 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
6573	329	18	07	24	17	[redacted]						

Ubicación de la obra

Calle:	DR. VÍCTOR SÁNCHEZ TAPIA	Número oficial:	1067
Lote:	FRACCIÓN "A" DEL LOTE 8 (LADO OESTE)	Manzana:	26
Referencia:	ENTRE AV. TLALIXCOYAN Y AV. TOTUTLA	Codigo postal:	00000
Colonia:	LOS TORRENTES	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JORGE ALBERTO FERNÁNDEZ SÁNCHEZ		
Calle:	[redacted]	Número oficial:	[redacted]
Colonia:	[redacted]	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	[redacted]	Estado:	[redacted]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
X	Ampliación	42.42	m2
X	Regularización	80.25	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
X	Bardas	5.05	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	2	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
-	Otro	--------	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	N/A						
Uso de suelo autorizado:	N/A						
Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.					
C.O.S.:	40.00	C.U.S.:	168.00	C.A.S.:	10.00		
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)						
Área de estacionamiento:	13.78 m2	No. de cajones:	1				
Folio ventanilla:	TDU-LMA-1763						

Autorización:

Superficie de construcción autorizada:	122.67 m2
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN
Observaciones:	

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. FRANCISCO JAVIER DIAZ MARTINEZ
Cédula profesional:	11937341
Registro municipal:	PRO-DIMF-239-22
Registro S.S.A.:	

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Arq. Anna Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano

2022 - 2025
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/** **Código:** 67728fae