[redacted] ELIMINADOS 08 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 Fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave catastral, datos del Propietario o Poseedor).

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio: CURB/1822/2025
Fecha de expedición: 2025-04-29

Vigencia del 28 de ABRIL del 2025 al 28 de ABRIL del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
1929	97	24	02	21	17	[redacted]						

Ubicación de la obra

Calle:	AV. COSTA REAL	Número oficial:	471
Lote:	2	Manzana:	58
Referencia:	ESQ. PLAYA ENSENADA	Codigo postal:	00000
Colonia:	ASTILLEROS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: ALEJANDRO SOLEDAD RAMÍREZ GARCÍA

Calle:	[redacted]	Número oficial:	[redacted]
Colonia:	[redacted]	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	[redacted]	Estado:	[redacted]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
X	Ampliación	262.68	m2
X	Regularización	107.82	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
X	Bardas	10.96	ml
X	Cisterna	2.80	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	4	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
-	Otro	--------	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	N/A				
Uso de suelo autorizado:	N/A				
Alineamiento (frente):	30.00	mts. lin.			
C.O.S.:	93.40	C.U.S.:	178.80	C.A.S.:	0.00
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
Área de estacionamiento:	35.20 m2	No. de cajones:	2		
Folio ventanilla:	TDU-LMA-1764				

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 370.50 m2
Destino autorizado: CASA HABITACIÓN
Observaciones:

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ARQ. FELIPE ARMANDO LOPEZ CASTRO
Cédula profesional: 1096868
Registro municipal: PRO-LOCF-026-11
Registro S.S.A.: 347

Perito corresponsable de obra

Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal:

Sello municipal

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano

Revisó: Alma Rosa Aguirre Cházaro
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/ Código: c2dfe5e9