



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/1824/2025
Fecha de expedición
2025-05-05

Vigencia del 02 de MAYO del 2025 al 02 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
8975	225	09	10	95	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. RÍO MEDIO	Número oficial:	927
Lote:	4-A	Manzana:	40-A
Referencia:	ENTRE RÍO PAPALOAPAN Y DR. VICTOR SANCHEZ TAPIA	Código postal:	00000
Colonia:	LOMAS DE RÍO MEDIO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	DOLORES PÉREZ CABALLERO DE VELAZCO Y COPROP.	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	----- m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	70.04 m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	48.57 m2	Alineamiento (frente):	6.00	mts. lin.	
-	Revalidación	----- m2	C.O.S.:	90.96	C.U.S.:	156.62
-	Remodelación	----- m2	C.A.S.:	4.51		
-	Licencia para antenas	----- h	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Reposición de losa	----- m2	Área de estacionamiento:	15.21 m2	No. de cajones: 1	
-	Movimiento de tierra	----- m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1766		
X	Bardas	2.66 m1	Autorización:			
-	Cisterna	----- m3	Superficie de construcción autorizada:	118.61 m2		
-	Patios descubiertos	----- m2	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
X	Registro de planos	1 No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	----- m2				
-	Demolición	----- m2				
X	Otro	0.00 m2				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO	Nombre:	
Cédula profesional:	7068125	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPCS-117	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Sello municipal

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



Mtra. Mariluz Arriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano